

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Ленинградский пр-т, 77к2

778 000 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 77к2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1150.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

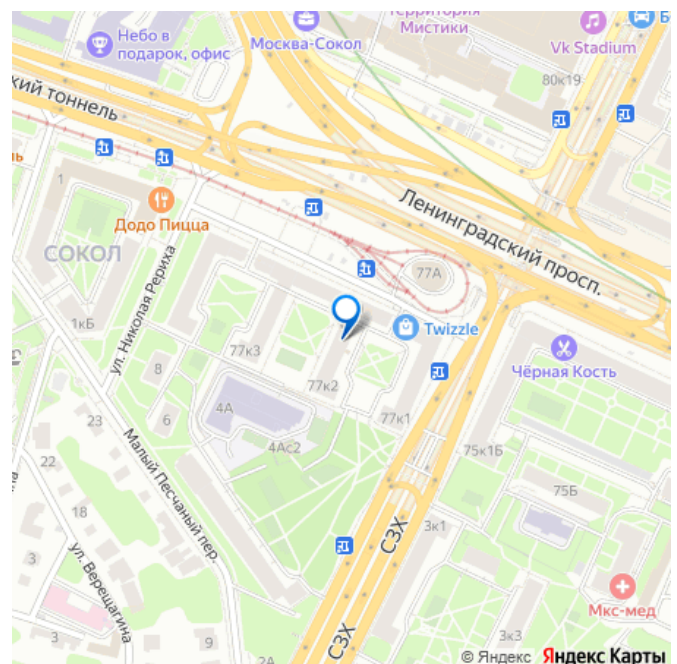
ID 1333. Продается торговое помещение с арендатором банк ВТБ с окупаемостью 10 лет. Первая линия домов, планировка зальная, большие витринные окна. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Общая площадь помещения (кв. м.): 1150.5 кв.м. 1 этаж - 599.5 м2, 2 этаж - 550.7 м2 Электрическая мощность 150 кВт. Высота потолка: 1 этаж - 3,8 - 5 м 2 этаж - 3,45 - 3,88 м Арендатор: Банк «ВТБ». Договор аренды от 12 декабря 2014 года до 31 декабря 2026 года МАП - 6 200 000 руб., ГАП - 74 400 000 руб., доходность - 9.56%, окупаемость - 10.5 лет

<https://move.ru/objects/9290840798>

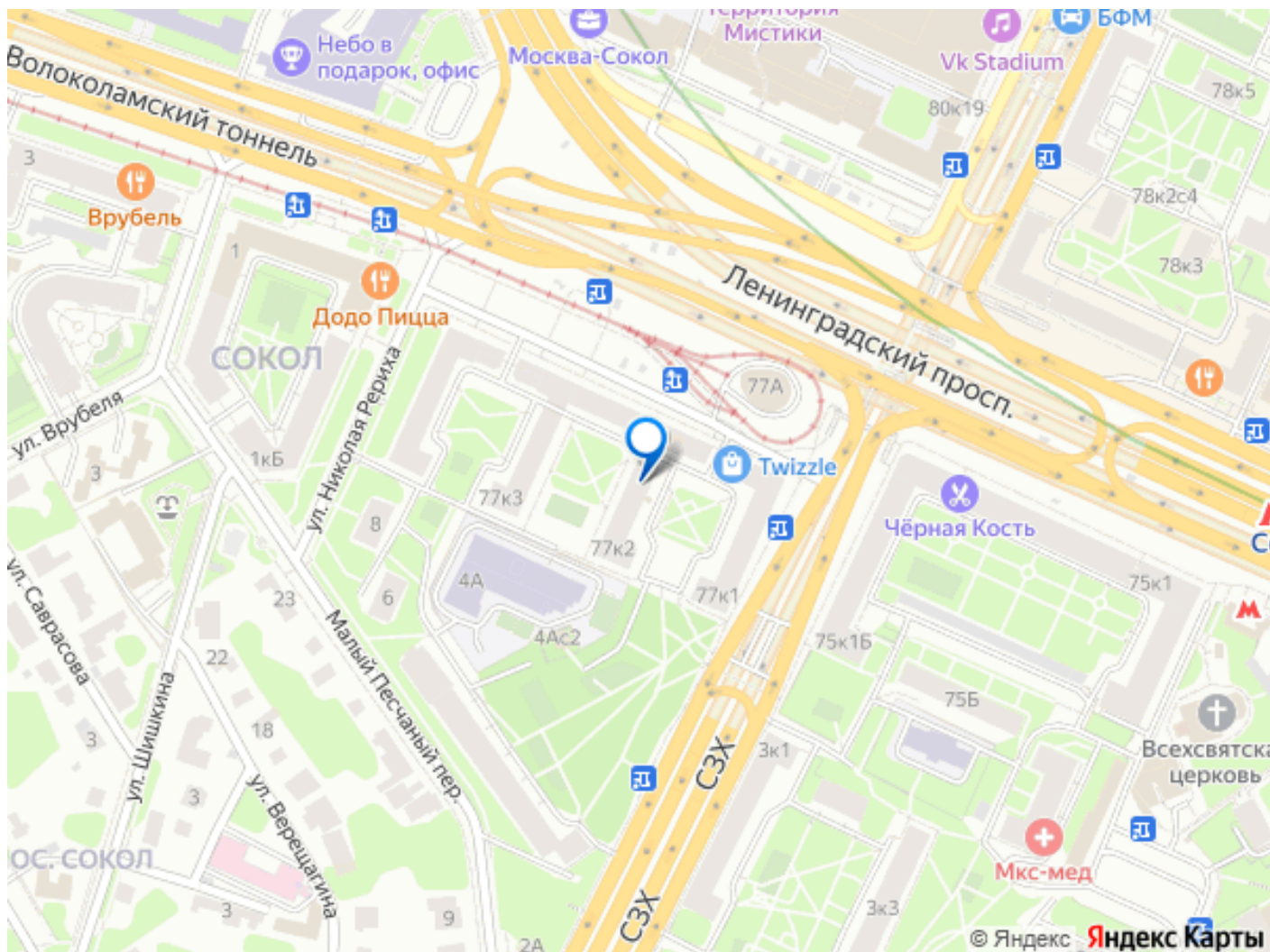
Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России