

Создано: 02.12.2025 в 16:13

Обновлено: 29.01.2026 в 20:44

<https://move.ru/objects/9287693002>**Собственник****79164429683****Москва, улица Докукина, 9К1****17 000 000 ₽**

Москва, улица Докукина, 9К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Докукина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

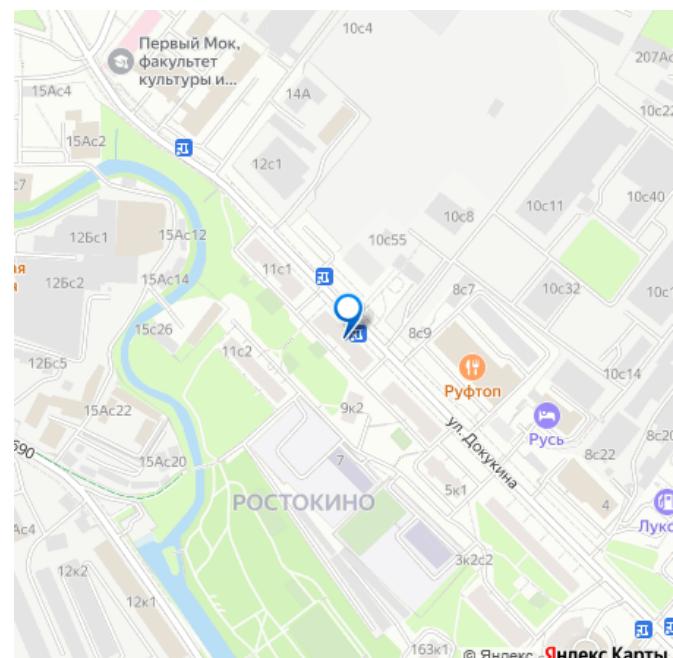
Общая площадь

115.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Срочно продам помещение свободного назначения, я собственник! Без комиссии ! Общая площадь - 115,7 кв.м. Возможно поделить на несколько частей. Выделенная мощность - 6,6 квт, но в помещение проложены 3 фазы с сечением 4 кв.мм, то есть мощность можно увеличить примерно до 25 кв.т. не прокладывая новый кабель. На данный момент помещение сдается в аренду за 145 тыс руб. После сделки можете оставить арендатора или помещение будет освобождено. Все документы в порядке, договор с МЭС и Россетями есть. Помогу при

переоформление. Находится на цокольном этаже жилого дома. В пешей доступности метро Ростокино и Ботанический сад. Отдельный вход. Вокруг жилой фонд, напротив большой офисный центр. Помещение на хорошем трафике. Все центральные городские инженерные коммуникации имеются. Есть вытяжка, проверенная до крыши здания. Помещение отлично подойдет под магазин автозапчастей, даркстор, компьютерный клуб, мини супермаркет, магазин хозяйственных товаров, бильярдный клуб, парикмахерскую и другие виды коммерческой деятельности. По запросу отправлю видео. Готов обсудить Ваши предложения!



