

Исам Муссаллати, Исам Муссаллати

**79896035016**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

**38 000 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

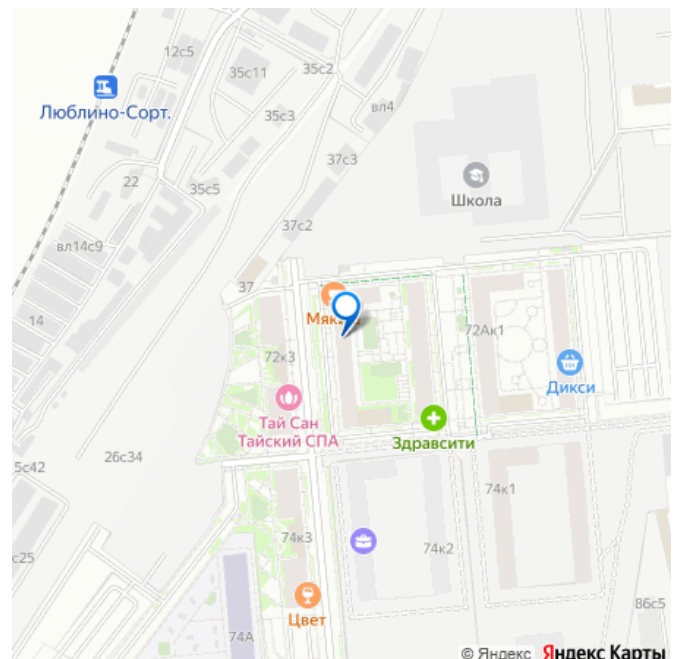
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся помещение в ЖК Люблинский Парк Площадь: 115,8 м² Высота потолков: 4,9 м Электрическая мощность: 15 кВт Описание объекта Коммерческое помещение с отличной планировкой и высокими потолками, подходит под большинство форматов бизнеса: услуги, торговля, общепит, шоурум, пункт выдачи, товары повседневного спроса. Помещение отлично просматривается с основных потоков: большие витринные окна создают идеальные условия для фасадной рекламы и привлечения клиентов. Локация и окружение

для заметок



Объект расположен в жилом комплексе Люблинский Парк, который уже полностью заселён и формирует высокий ежедневный пешеходный трафик. В непосредственном окружении успешные якорные арендаторы: • Винлаб • Горздрав • Красное и Белое • Wildberries • Ozon • French Bakery Также рядом расположена школа-дополнительный поток родителей и детей. Преимущества • Отличный плотный трафик • Удобная транспортная доступность • Высокая визуальная заметность помещения • Сформированное коммерческое окружение • Подходит под широкий спектр бизнеса Помещение готово к сделке. Отличный вариант как для собственника бизнеса, так и для инвестора.





