

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:50

Москва, Бакунинская ул, 26-30с1

670 000 000 ₺

Москва, Бакунинская ул, 26-30с1

Улица

[улица Бакунинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1158 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

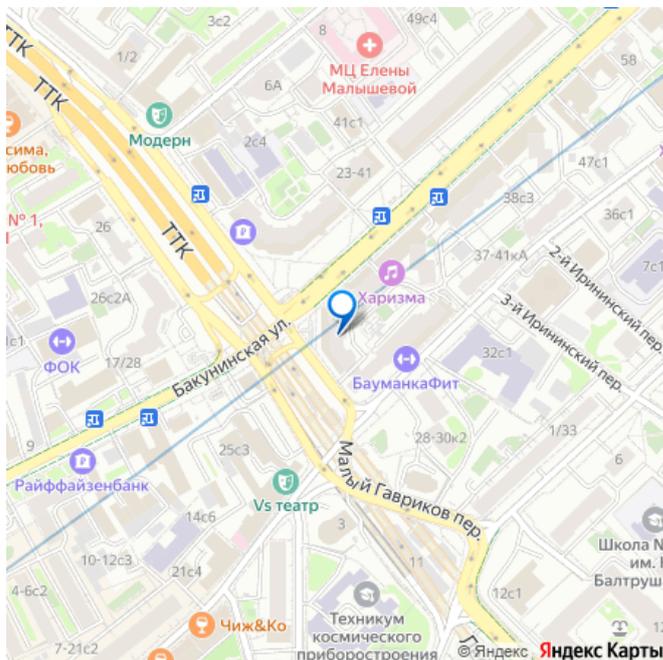
Номер лота А1100-2. Предлагаем торговое помещение формата Street Retail с сетевым арендатором «Азбука Вкуса», площадью 1158 кв. м., расположенное на первом этаже и в подвале жилого дома в ЦАО. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: - первая линия Бакунинской улицы; - пешая доступность от станции метро Бауманская (6 минут); - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; - развитая инфраструктура района; - надежный сетевой арендатор; - витринное остекление; - зона разгрузки. Технические параметры объекта: - несколько отдельных входных групп; - высота потолков: 3 м. Информация об

<https://move.ru/objects/9290753634>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



арендаторе: -арендатор: супермаркет
«Азбука Вкуса» -прибыль: 7 000 000 руб./мес.
-окупаемость: 8 лет; -доходность: 12,54%.
Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации!



