

Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

Москва, Нахимовский пр-т, 67к4

110 000 000 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 67к4

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

115.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

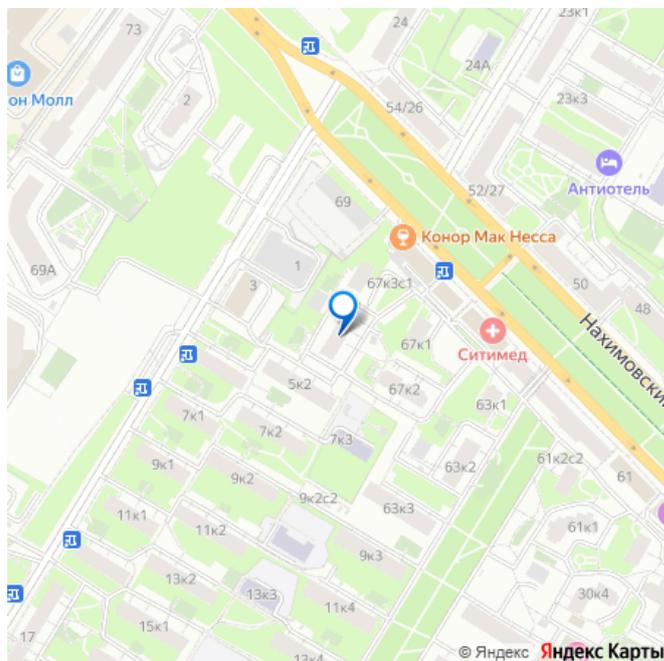
Номер в базе: 7838350. Продается мини-отель категории 3 звезды сети «День и Ночь», расположенный в пяти минутах ходьбы от станции метро «Профсоюзная». Объект находится в собственности физического лица и полностью готов к эксплуатации — включая помещения, мебель, оборудование и разрешительную документацию. Бизнес успешно функционирует 8 лет, демонстрируя стабильную прибыль. Отель занимает первый этаж 17-этажного жилого дома 2011 года постройки. Общая площадь составляет 166 м² и состоит из двух смежных помещений (50 м² и 115,8 м²) с отдельными входами с улицы. Назначение помещений — нежилое, с

<https://move.ru/objects/9290794156>

**Балевина Вероника Сергеевна, Этажи
Москва**

89251234567

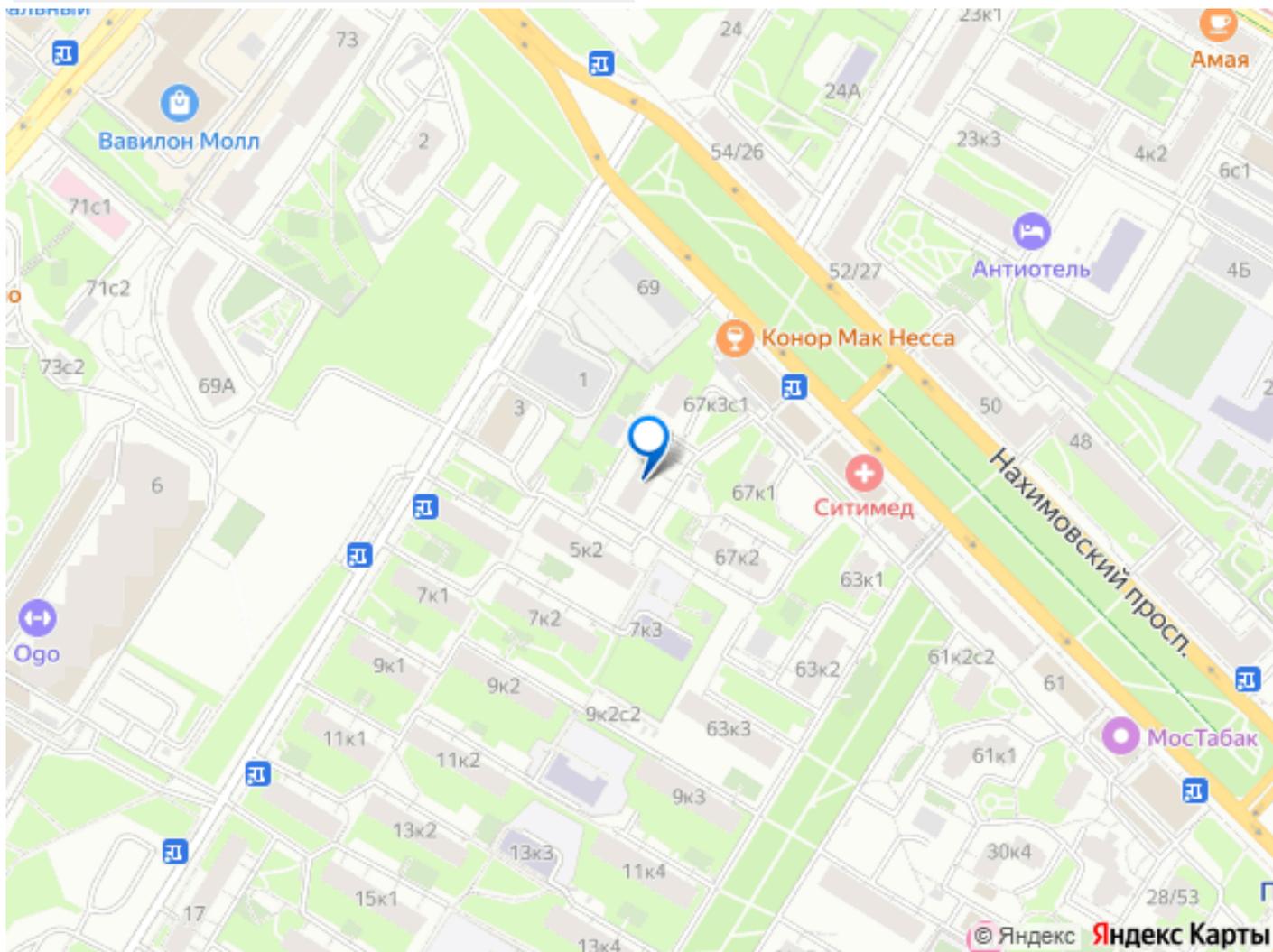
для заметок



возможностью свободного использования. Проведена перепланировка под гостиницу, оформлены экспликация и поэтажный план БТИ. В отеле семь номеров (в одном помещении 5, в другом 2) с высококачественным ремонтом и продуманной инфраструктурой. Каждый номер оснащен двойными шумоизолирующими дверями (Италия), душевой кабиной с отдельной вентиляцией, сантехникой Grohe, кондиционером, холодильником, телевизором со спутниковым ТВ, сейфом, феном и мебелью из массива дерева. Окна оборудованы электроприводными ролл-ставнями. Дополнительные удобства включают кулер с горячей и холодной водой, гардероб с зеркалом и двуспальную кровать с тумбочками. На территории отеля работает собственная прачечная (две стиральные и две сушильные машины), установлен бойлер на 100 литров для бесперебойного горячего водоснабжения. Круглосуточная безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения (16 камер с записью и удаленным доступом), пожарной сигнализацией и тревожной кнопкой. Гости пользуются высокоскоростным Wi-Fi на всей территории. Бизнес работает по двум моделям: можно продолжить сотрудничество с управляющей компанией ООО «День и Ночь» (арендный доход 750 000 руб./мес. с возможностью пролонгации договора) или вести деятельность самостоятельно, получая прибыль от 1,1 до 1,3 млн руб. в месяц. Расходы на содержание составляют около 250 000 руб., включая зарплату двух сотрудников. Рядом с отелем расположены платные и бесплатные парковки, развитая инфраструктура района обеспечивает удобство для гостей. Объект подходит как

для инвесторов, так и для
предпринимателей, планирующих
стабильный доход в сфере гостиничного
бизнеса. Код пользователя: 157403





Move.ru - вся недвижимость России