

Создано: 18.11.2025 в 11:47

Обновлено: 17.01.2026 в 20:57

**Московская область, Королев, проспект
Космонавтов, 47/16**

63 789 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 47/16

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1159.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа нежилого помещения 1159.8 м²

Королев, пр-т Космонавтов, д. 47/16

Коммерция - окупаемость менее 6 лет в г.

Королёв!!! МАП 900 руб./м² (чистыми).

Продается нежилое помещение свободного
назначения 1159,8 м² в Доме Мебели

Звёздный. Возможно увеличение площади!!!

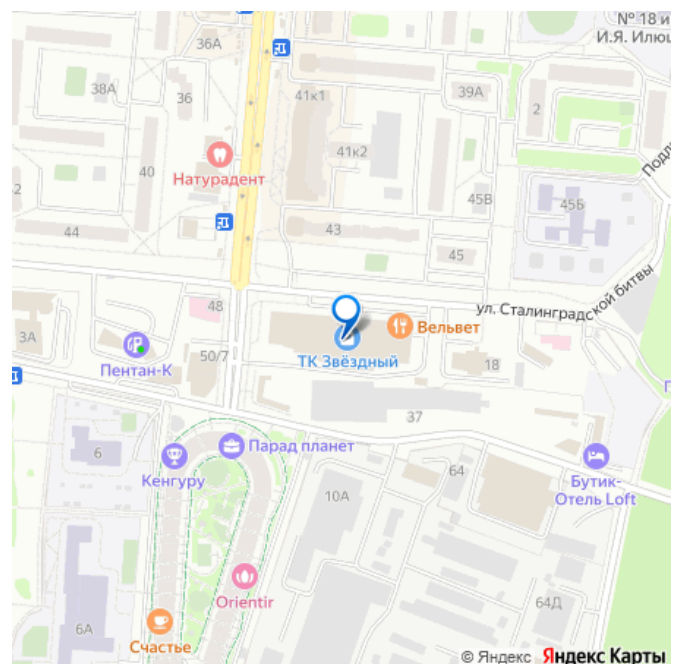
Помещение находится на 2-м этаже,
свободная планировка, есть окна. Под любой
вид деятельности. Помещение в хорошем
состоянии, есть все городские коммуникации,
высокие потолки 4,5 м, зона разгрузки-

<https://move.ru/objects/9286718651>

**Деловой Центр Дом, Деловой Центр
Дом**

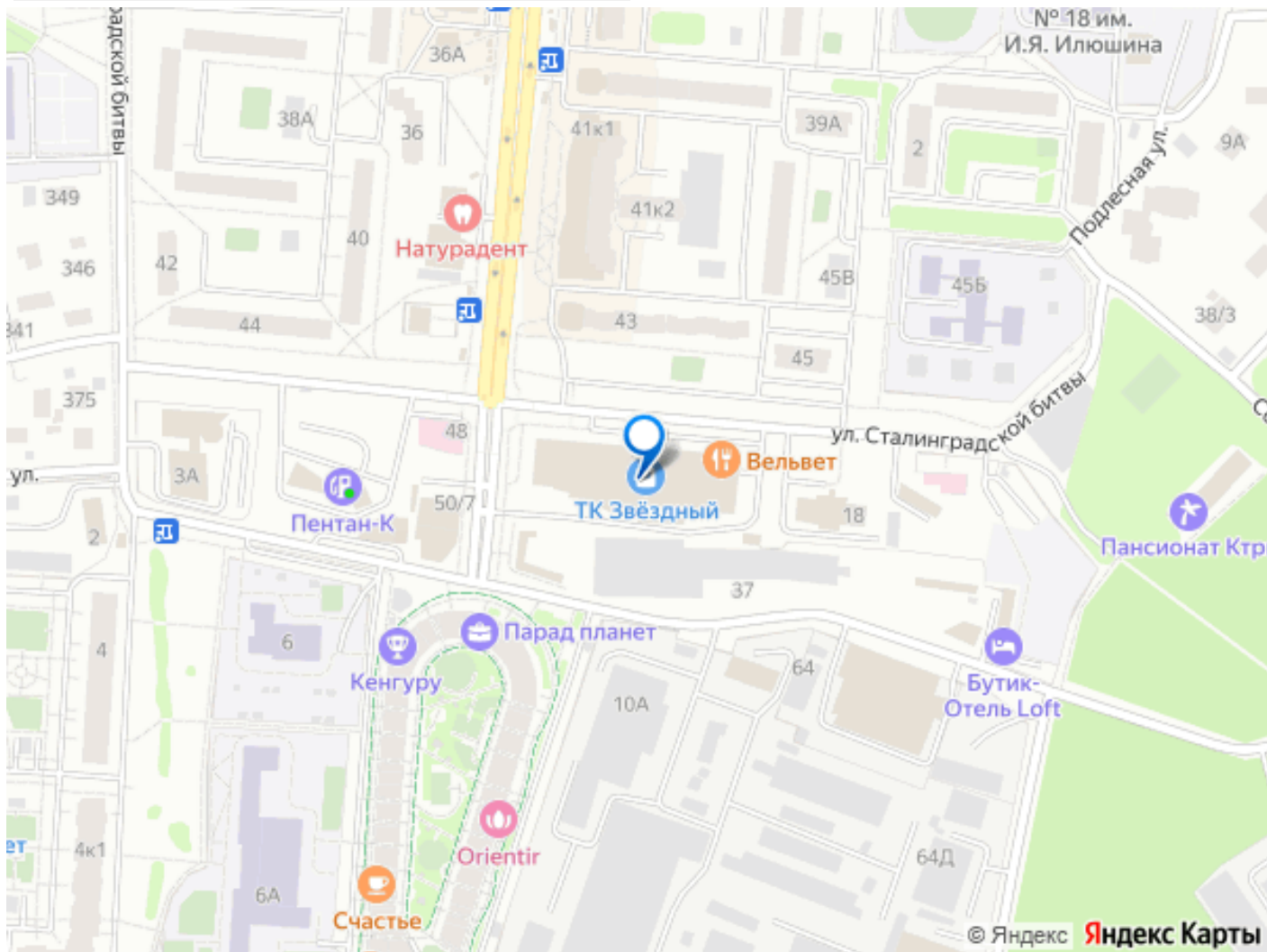
79863841564

для заметок



погрузки, два грузовых лифта. Проведена экспертиза 2025 г. нагрузка на плиты перекрытий 900 кг/м2. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Флагманские арендаторы. В торговом комплексе размещены МАГНИТ Семейный, Красное и Белое, кофейня, туристическое агентство, аптека и оптика, кафе, пункт выдачи СДЭК, салон красоты, 2 химчистки и др. Огромная бесплатная парковка.





Move.ru - вся недвижимость России