

Создано: 18.11.2025 в 11:47

Обновлено: 17.01.2026 в 20:57

**Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 47/16**

**63 789 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 47/16

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Шоссе



[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1159.8 м<sup>2</sup>

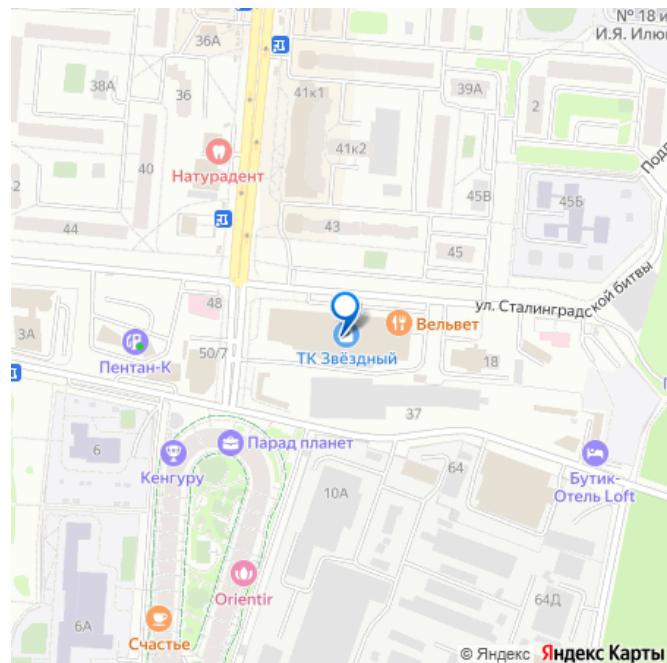
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа нежилого помещения 1159.8 м<sup>2</sup>

Королев, пр-т Космонавтов, д. 47/16

Коммерция - окупаемость менее 6 лет в г.

Королёв!!! МАП 900 руб./м<sup>2</sup> (чистыми).

Продается нежилое помещение свободного назначения 1159,8 м<sup>2</sup> в Доме Мебели

Звёздный. Возможно увеличение площади!!!

Помещение находится на 2-м этаже,  
свободная планировка, есть окна. Под любой вид деятельности. Помещение в хорошем состоянии, есть все городские коммуникации, высокие потолки 4,5 м, зона разгрузки-

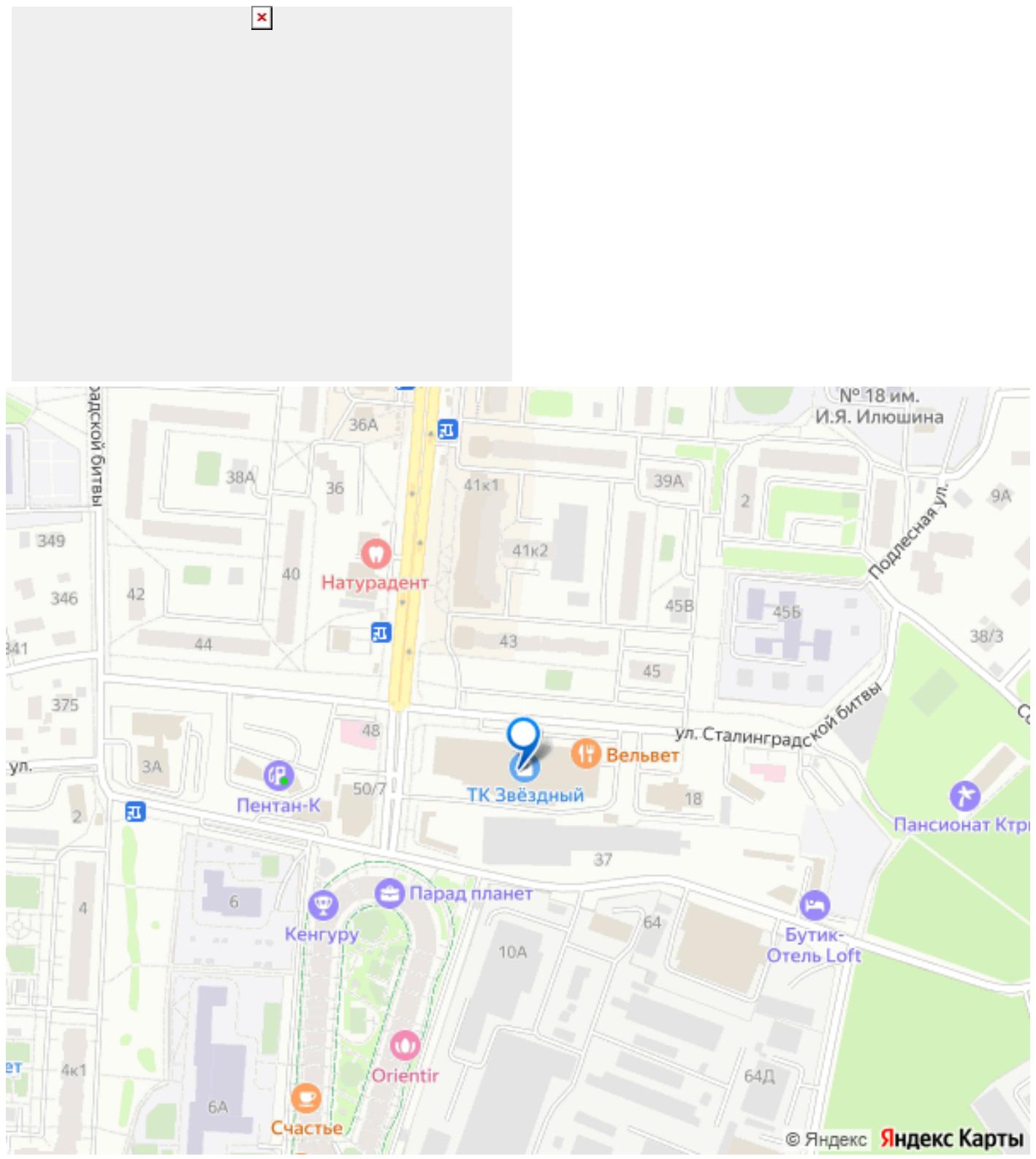
<https://move.ru/objects/9286718651>

**Деловой Центр Дом, Деловой Центр Дом**

**79863841564**

погрузки, два грузовых лифта. Проведена экспертиза 2025 г. нагрузка на плиты перекрытий 900 кг/м<sup>2</sup>. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Флагманские арендаторы. В торговом комплексе размещены МАГНИТ Семейный, Красное и Белое, кофейня, туристическое агентство, аптека и оптика, кафе, пункт выдачи СДЭК, салон красоты, 2 химчистки и др. Огромная бесплатная парковка.





Move.ru - вся недвижимость России