

Создано: 03.10.2025 в 12:46

Обновлено: 13.11.2025 в 10:21

<https://move.ru/objects/9285474327>

Агент

**79154158214**

**Москва, Дорожная улица, 46к6**

**40 499 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

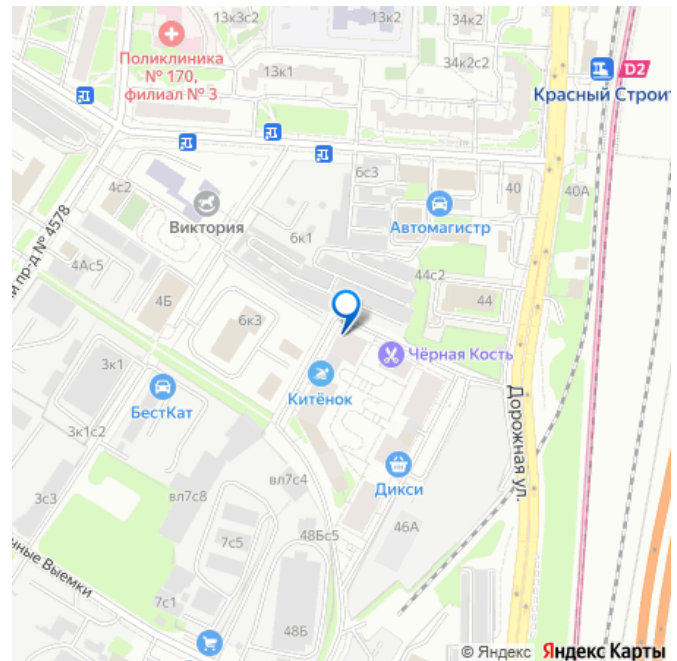
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГАБ с Вайлдбериз рядом с метро (Аннино, ул Ак. Янгеля), 5 мин. пешком до станции МЦД Красный строитель Помещение в Жилом комплексе Ютаново от ГК ПИК ЖК Ютаново - это только начало плотной Застройки бывшей промзоны Красный Строитель Территория будет полностью реорганизована и застроена. Объект расположен в самом центре застройки. План Застройки и Застройщики уже утверждены! Плотная существующая и планируемая жилая застройка: 1983 квартиры в проекте. Первая очередь сдана и заселена на 80%. Выдача

ключей второй очереди уже началась! К  
июню будет полностью завершена. Дом A101  
на 2600 человек появится прямо напротив  
помещения в ближайшие два года  
Существующий жилой массив: 1440 квартир в  
радиусе 500 м Красивое угловое помещение  
рядом со входом в ЖК, оптимальная  
площадь, супер планировка, ничего лишнего!  
Хороший ремонт. Готовый Арендный Бизнес  
Арендатор: Лидирующий маркетплейс  
Wildberries Основная организация (не  
франшиза) Один из сильнейших и при этом  
комфортных арендаторов для собственника  
Арендная плата: 330 тыс. руб./ мес.  
Окупаемость менее 11 лет Договор подписан  
июль 2024г. Арендатор с самого начала  
платит полную аренду! Получайте пассивный  
доход сразу после покупки помещения!  
Звоните, чтобы узнать подробности!



