

Создано: 29.01.2026 в 10:32

Обновлено: 29.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9288521829>

Агент

79169626576

Москва, Дорожная улица, 46к6

40 499 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

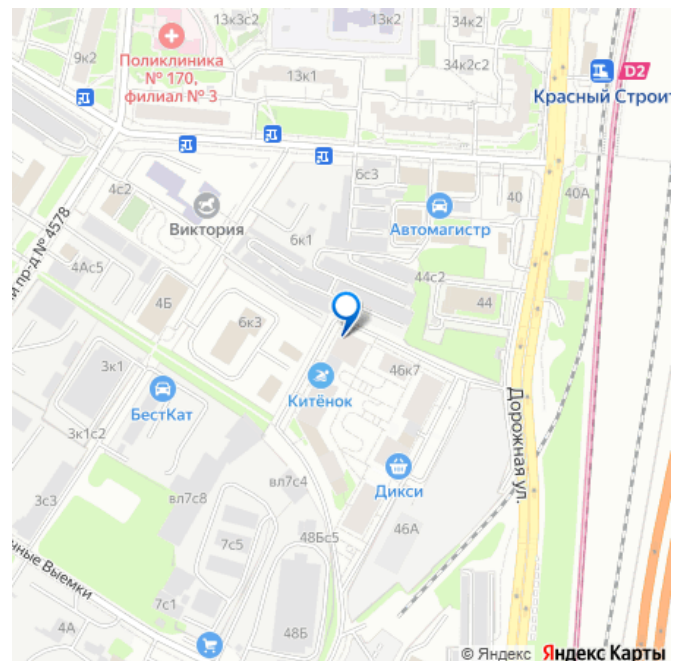
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ с Вайлдбериз рядом с метро (Аннино, ул Ак. Янгеля), 5 мин. пешком до станции МЦД Красный строитель Помещение в Жилом комплексе Ютаново от ГК ПИК ЖК Ютаново - это только начало плотной Застройки бывшей промзоны Красный Строитель Территория будет полностью реорганизована и застроена. Объект расположен в самом центре застройки. План Застройки и Застройщики уже утверждены! Плотная существующая и планируемая жилая застройка: 1983 квартиры в проекте. Первая очередь сдана и заселена на 80%. Выдача

ключей второй очереди уже началась! К
июню будет полностью завершена. Дом A101
на 2600 человек появится прямо напротив
помещения в ближайшие два года
Существующий жилой массив: 1440 квартир в
радиусе 500 м Красивое угловое помещение
рядом со входом в ЖК, оптимальная
площадь, супер планировка, ничего лишнего!
Хороший ремонт. Готовый Арендный Бизнес
Арендатор: Лидирующий маркетплейс
Wildberries Основная организация (не
франшиза) Один из сильнейших и при этом
комфортных арендаторов для собственника
Арендная плата: 330 тыс. руб./ мес.
Окупаемость менее 11 лет Договор подписан
июль 2024г. Арендатор с самого начала
платит полную аренду! Получайте пассивный
доход сразу после покупки помещения!
Звоните, чтобы узнать подробности!



