

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Большая Сухареvская пл, 1/2с1

32 000 000 ₺

Москва, Большая Сухареvская пл, 1/2с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК юр.лицо. Продажа ГАБ
Окупаемость 7 лет. МАП 340 тыс .рублей. 1-я линия. ДВА отдельных входа. Помещение 115м2,состоит-35м первый этаж,80 м цоколь. После ремонта. Бесплатная парковка. Арендаторы Валберис (договор бессрочный),Ресторан СДВИГ(ДДА 5лет,индексация 7%). КУ оплачивают арендаторы. Приточно-вытяжная вентиляция. Электричество 35кВт. Стоимость помещения 32млн,УСН Форма сделки ДКП.

<https://move.ru/objects/9290764661>

Oksana, Oksana

89251234567

для заметок





