

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Первомайская ул, 5

**2 700 000 ₺**

Москва, Первомайская ул, 5

Улица

[аллея Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА!  
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!** Продажа от  
СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ!

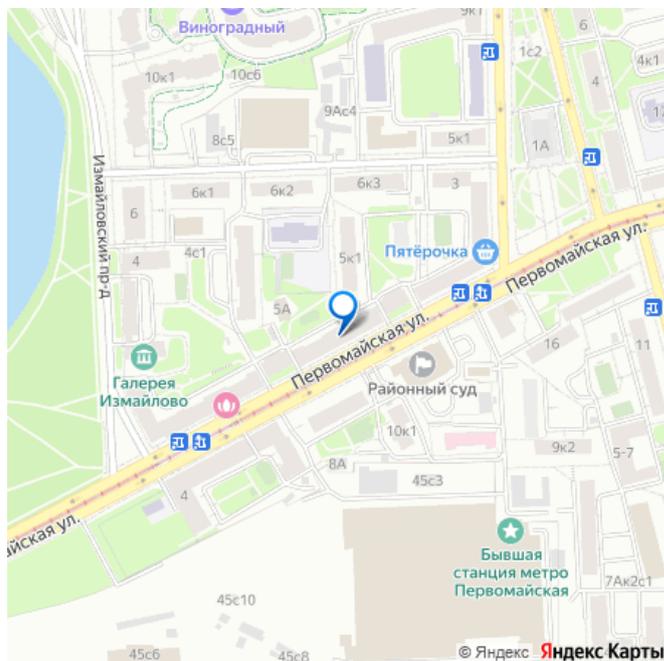
Коммерческое помещение с надежным  
арендатором и стабильным доходом! Адрес:  
г. Москва, ул. Первомайская д. 5 Ключевые  
преимущества: • Гарантированный  
пассивный доход: 27 000 руб/мес! • Срок  
окупаемости: всего 8 лет! • Надежный  
арендатор: Мастерская • Полностью готово к  
работе: не требует дополнительных  
вложений! Характеристики помещения: •  
Площадь: 11,5 кв.м. • Новый ремонт •  
Большое окно • Высота потолков: 2,4 м •  
Приточно-вытяжная вентиляция •

<https://move.ru/objects/9290787726>

**МСК-Недвижимость, МСК-  
Недвижимость**

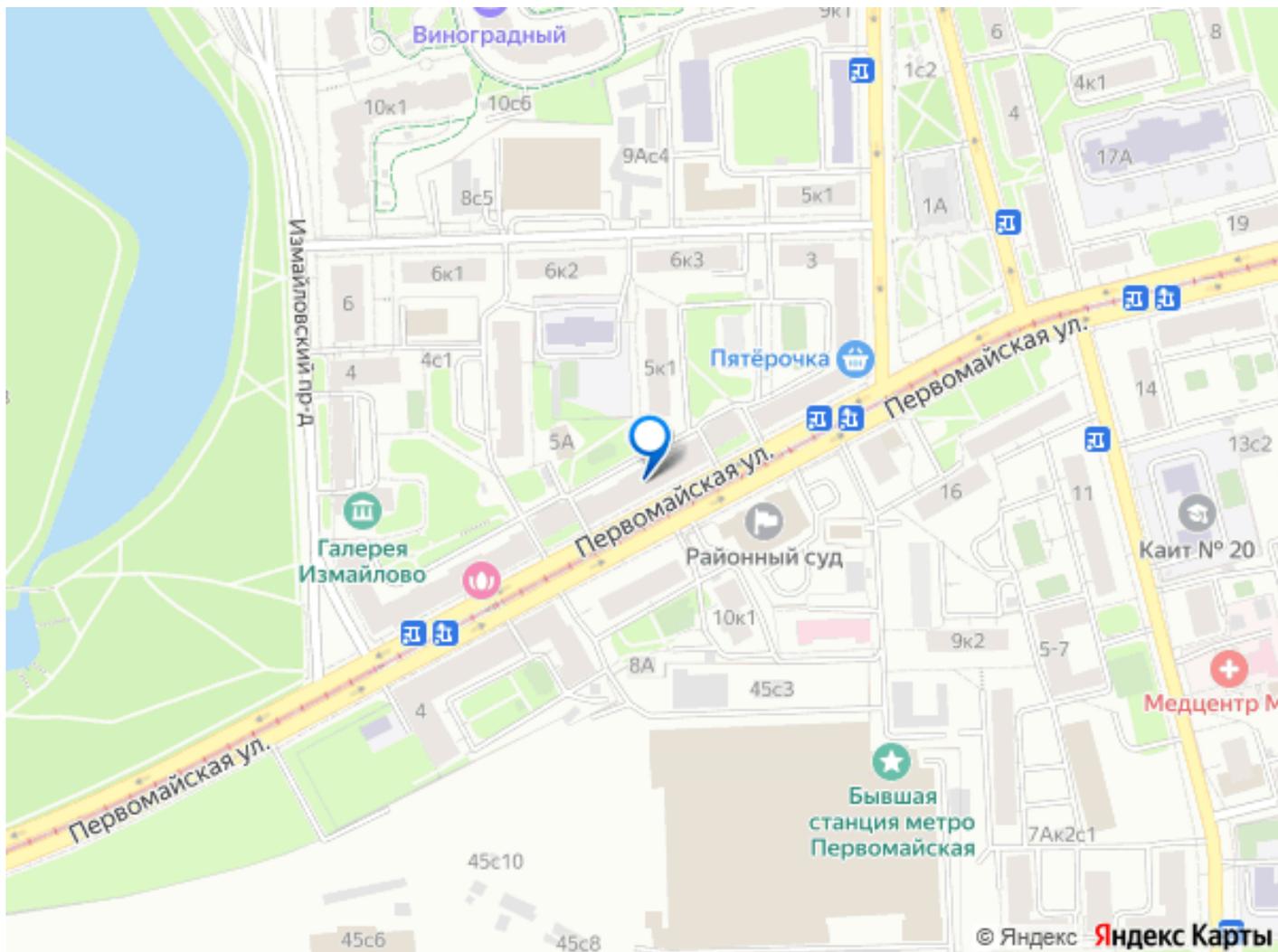
**89251234567**

для заметок



Круглосуточный доступ (24/7) • Бесплатная парковка во дворе • Отдельный кадастровый номер  
Расположение: • 5 минут пешком до метро Измайловская! • Остановка общественного транспорта прямо у дома •  
Рядом: Сбербанк, Винлаб, Пятерочка, кофейня  
Финансовые детали: • Стоимость: 2 700 000 руб. • Арендная ставка: 27 000 руб/мес • Коммунальные платежи: оплачивает арендатор (в среднем 800 руб/мес) • Индексация арендной платы предусмотрена договором. Дополнительная информация: • Документы готовы к сделке (оперативный выход на сделку) •  
Юридическая чистота гарантирована •  
Подходит для различных видов деятельности  
Не упустите свой шанс выгодно инвестировать в недвижимость! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Хотите узнать больше? Позвоните! Рассматриваете и другие варианты? Подпишитесь на наш аккаунт, чтобы первыми узнавать о новых объектах! ?  
Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! ???  
Поисковые теги: коммерческая недвижимость, готовый арендный бизнес, инвестиции в недвижимость, помещение с арендатором, пассивный доход, Москва, Измайлово, , арендный бизнес, без комиссии, от собственника, доходная недвижимость, купить помещение, Первомайская улица д. 5, метро Измайловская.





Move.ru - вся недвижимость России