

Создано: 18.11.2024 в 14:42

Обновлено: 04.01.2026 в 20:20

<https://move.ru/objects/9287814909>

Собственник

79341072389

Москва, улица Брусилова, 39к1

20 500 000 ₽

Москва, улица Брусилова, 39к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Брусилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

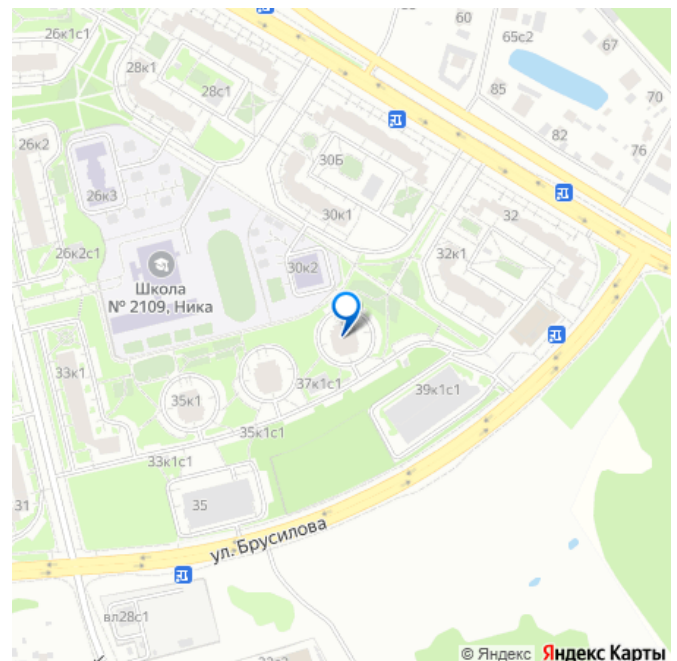
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

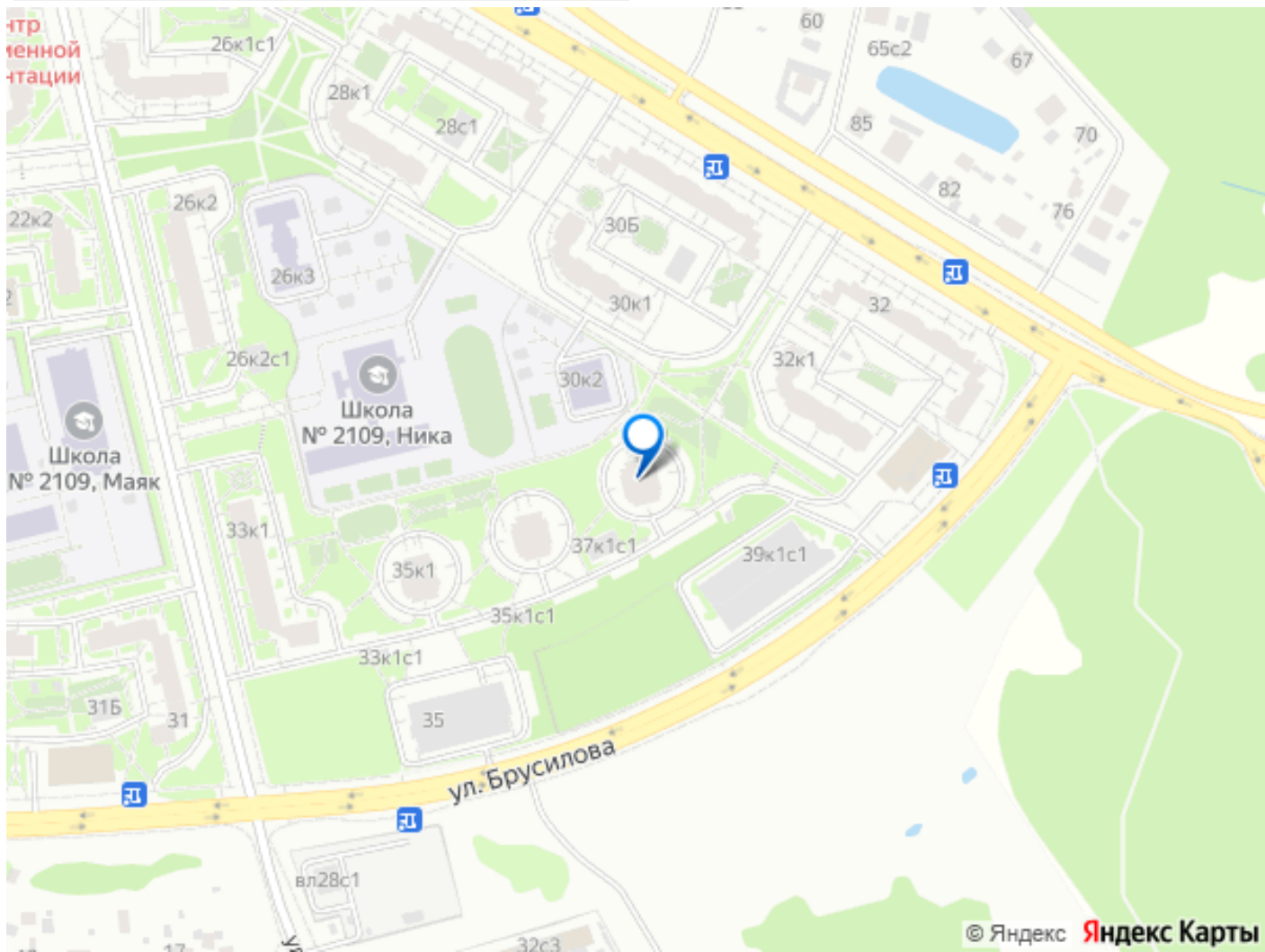
СОБСТВЕННИК! АГЕНТЫ продаю САМ! Продам помещение с арендаторами (арендный бизнес). Арендный поток 165000 в месяц + коммуналка. Уличная сторона дома- хорошая видимость и выход на дорогу, высокие потолки 3.80, мощность 37,4 кВт (два ввода), сколько угодно мокрых точек, пандусы с каждого входа. Два входа, делится на два независимых помещения 50 и 66 квадратов, в каждом помещении свой санузел. Соседняя дверь со стороны основного входа крупная точка мульти-пункта выдачи интернет заказов Озон которая работает уже

для заметок



несколько лет и обеспечивает интенсивный трафик людей. Назначение свободное. Все дома заселены на 100%! В собственности 4 года. Обременений нет ни каких. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России