

Создано: 02.12.2025 в 14:12

Обновлено: 02.12.2025 в 14:12

<https://move.ru/objects/9287034492>

Татьяна,

**79256643867**

Москва, Щёлковское шоссе, 71

**34 955 000 ₽**

Москва, Щёлковское шоссе, 71

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[шоссе Щелковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116.2 м<sup>2</sup>

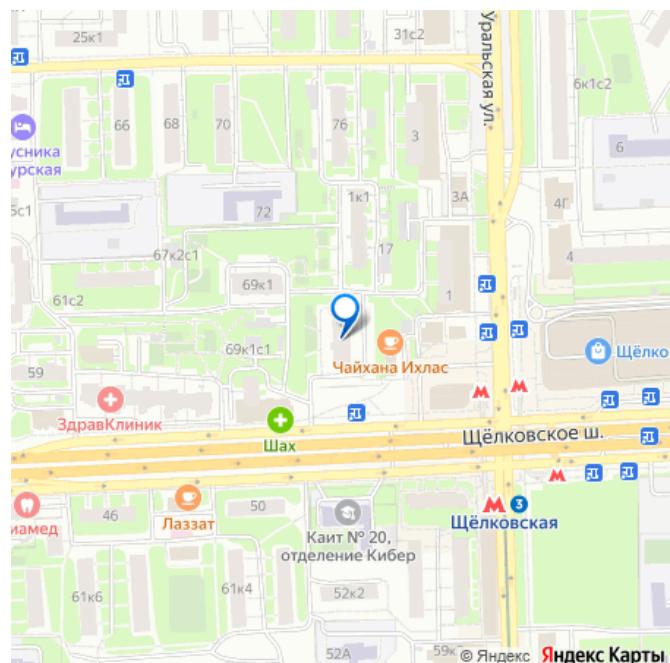
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Спальный, чистый и зеленый район. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности от дома Гольяновский парк, с баскетбольной площадкой и теннисным кортом, искусственный Гольяновский пруд. Заповедник «Лосиный остров» - крупнейший лесной массив в Москве. В нем встречаются лоси, олени, зайцы, лисы, бобры, белки, 170 видов птиц. В парке есть дендрарий, лосиная экостанция, музей русского быта. Детская городская поликлиника № 122, взрослая поликлиника № 191. Сетевые супермаркеты: «Магнит», «Пятерочка», «Перекресток»,

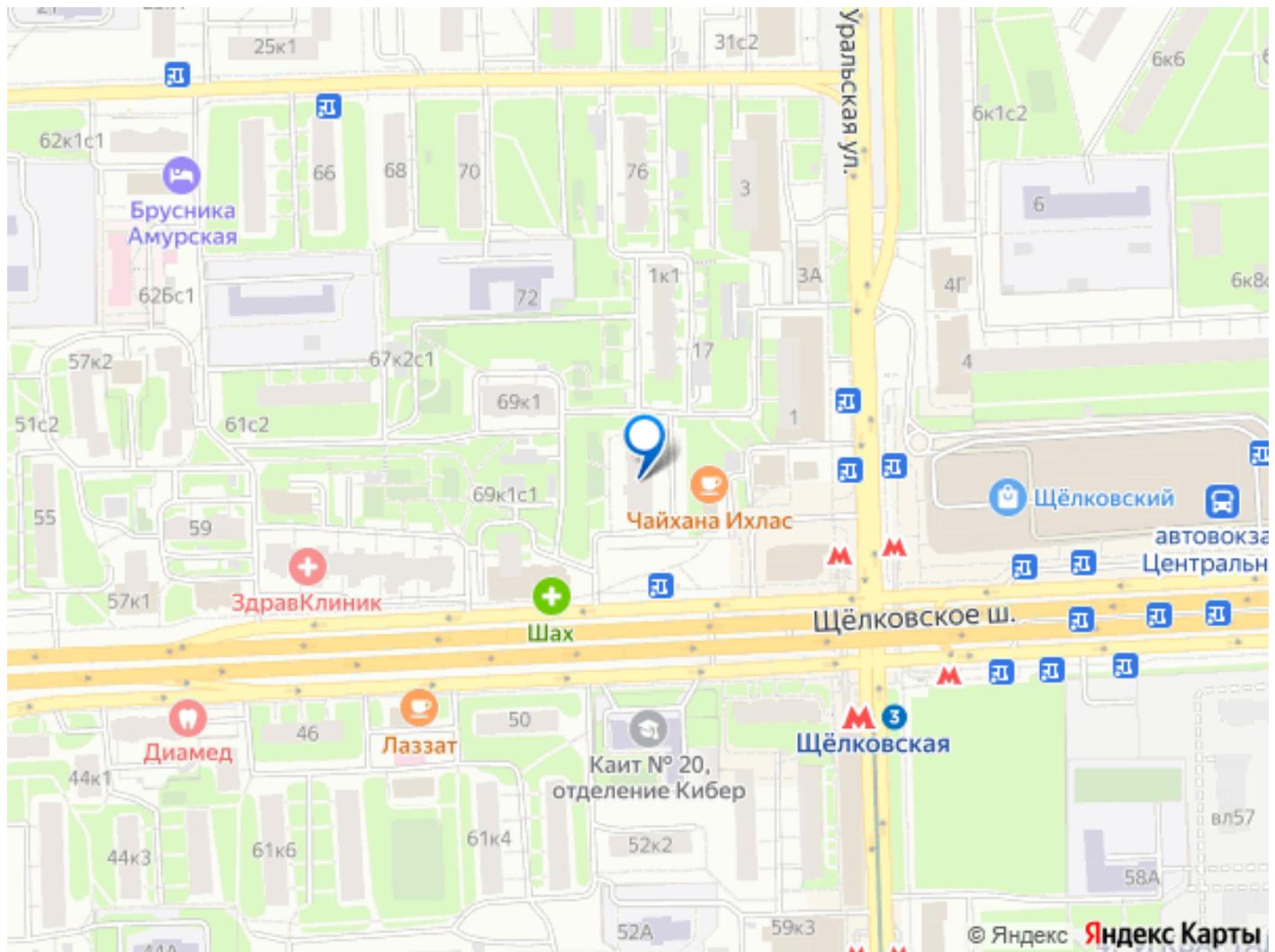
«Вкусвилл». ТРЦ «Щелково» с кинотеатром «Окко» и широким выбором кафешек и магазинов. Транспортная доступность: Щелковская - 4 минуты, Преображенская Площадь. Монолитный новый дом с паркингом. Охраняемая территория. Во входных группах предусмотрены помещения для консьержа и колясочные. На первых этажах магазины, пекарня, стоматология, салон красоты. На придомовой территории размещены детские и игровые площадки, площадки для отдыха и спорта. Озелененная придомовая территория, высажены деревья, кустарники, разбиты газоны и цветники.

Помещение с отделкой, свободного назначения. Документы в порядке. Нет обременений и залогов. Возможна продажа под ипотеку. Возможна небольшая, беспрецентная рассрочка платежа. На сегодняшний день, самый безопасный, статусный способ покупки. Открывающий для клиента массу привилегий и бонусов. Цена объекта значительно ниже рыночной стоимости, что дает единственную на сегодняшний день, уникальную возможность приобрести привлекательный объект, и в нем не только проживать, но еще и заработать, на перепродаже, тем самым без всяких рисков и усилий удвоить свой первоначальный капитал.









Move.ru - вся недвижимость России