

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:24

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 02:25

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Романычева, 5**

**24 500 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Романычева, 5

Шоссе

[Носовихинское](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

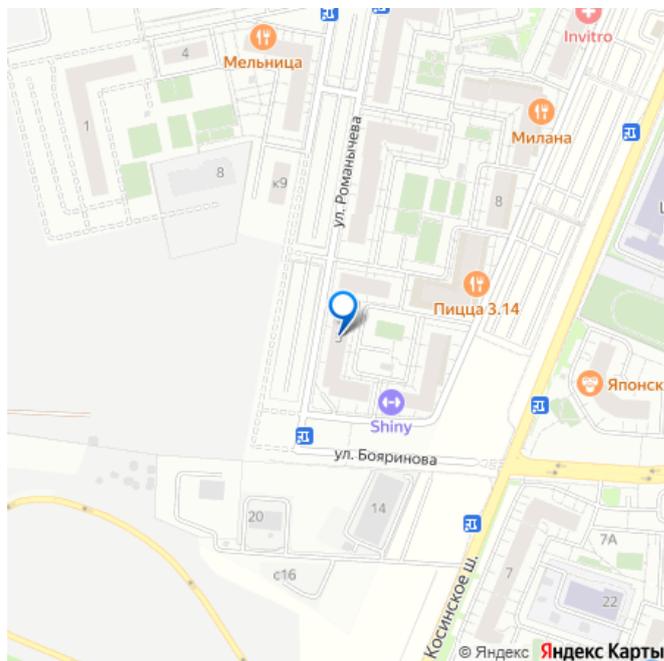
Лот: 1084839 Продается помещение свободного назначения в жилом доме , с отдельным входом ,занимает 1 и 2 этаж. Ранее было кафе с восточной кухней, сейчас можно использовать как угодно. На первом этаже 66.3 кв.м. , зал для посетителей на 6 мест, санузел с раковиной, кухня, занимает 35 кв.м, -4 казана, тандыр, духовой шкаф, плита индукционная , фритюрница, шаурма, холодильники( 2 -заморозка, для воды- 4) холодильник под пирожное , 2 СВЧ,2 мощных кондиционера на первом и 2 этажах. Выполнена приточно- вытяжная вентиляция.

<https://move.ru/objects/9291344635>

**Раиса ..., БЕСТ-Недвижимость на  
Баррикадной**

**89251234567**

для заметок



На 2 этаже 50 кв.м. посадочные места на 46 гостей, санузел с раковиной. Сделан хороший ремонт на 1 этаже плитка на полу , стены оштукатурены и покрыты дорогой краской, потолок гипсокартон. На втором этаже полы кварц-виниловое покрытие более качественное и долговечное , чем ламинат, потолок гипсокартон с подсветкой и светильниками. Выполнена шумоизоляция. Полностью поменяна электропроводка, проведен толстый кабель. Мебель вся качественная , выполнена из массива дерева и вся подходит по дизайну в одном стиле со столами и лавками и вешалками. У каждого стола можно включить индивидуальное освещение, 3 ЖК телевизора. На 2 этаж идет изящная железная винтовая лестница. На первом этаже панорамное остекление. Рядом открытая парковка. Конечная 39 автобуса. Можно помещение сдать в аренду .



