

🕒 Создано: 09.09.2024 в 17:03

Обновлено: 09.02.2026 в 10:38

**Москва, Весенняя улица, 5**

**36 000 000 ₺**

Москва, Весенняя улица, 5

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

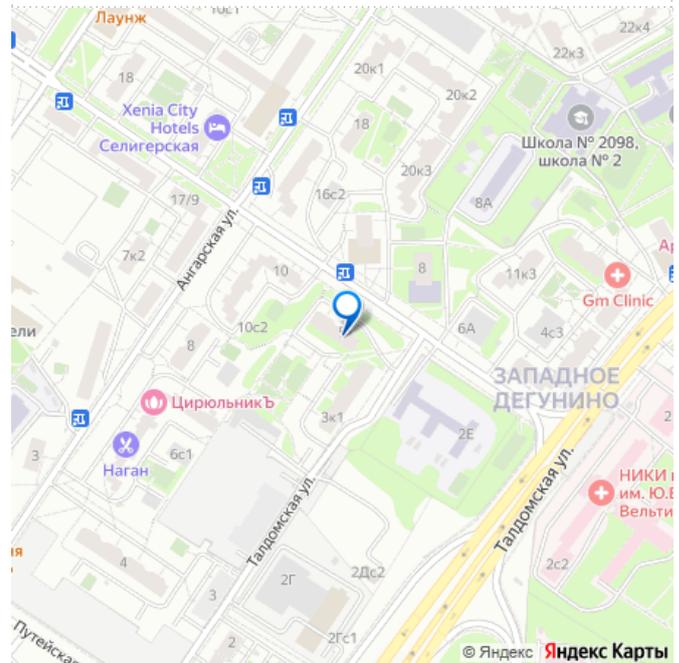
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам помещение с арендатором ВинЛаб! 1-й этаж из 17, 1-я линия в плотно застроенном жилом массиве, рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходного перехода. Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде дома над окнами в соответствии с регламентом г. Москвы. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы; Магнит, Аптека. А эти Арендаторы выбирают лучшее, выгодно расположенное место, берут в расчет трафик и покупательскую способность. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг

для заметок



и близость к метро-обеспечивает стабильно хорошую выручку у любого арендатора. Поэтому в аренде этого помещения будут заинтересованны множество Арендаторов, а значит и будет приносить доход. Арендатор: «ВинЛаб» Долгосрочный договор на 7 лет, от 2024 г. до 2031 г. Коммунальные платежи оплачивает арендатор, по факту потребления. Общей площадью: 116,3 м<sup>2</sup> Мощность: 25 кВт. Высота до потолков: 3 м Так же, помещение оборудованно кондиционерами. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Собственник: Физ. лицо Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече.

57-101848

