

Создано: 09.09.2024 в 17:03

Обновлено: 19.01.2026 в 10:52

Москва, Весенняя улица, 5

36 000 000 ₽

Москва, Весенняя улица, 5

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

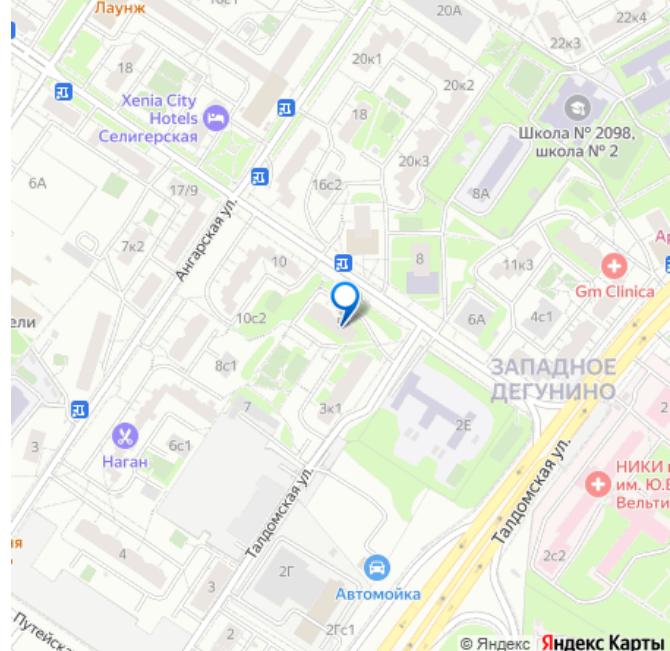
Продам помещение с арендатором ВинЛаб! 1-й этаж из 17, 1-я линия в плотно застроенном жилом массиве, рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходного перехода. Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде дома над окнами в соответствии с регламентом г. Москвы. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы; Магнит, Аптека. А эти Арендаторы выбирают лучшее, выгодно расположенное место, берут в расчет трафик и покупательскую способность. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг

<https://move.ru/objects/9262117658>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

**79843308637, 7985588
5925**

для заметок



и близость к метро-обеспечивает стабильно хорошую выручку у любого арендатора.

Поэтому в аренде этого помещения будут заинтересованы множество Арендаторов, а значит и будет приносить доход. Арендатор: «ВинЛаб» Долгосрочный договор на 7 лет, от 2024 г. до 2031 г. Коммунальные платежи

оплачивает арендатор, по факту потребления. Общей площадью: 116,3 м²

Мощность: 25 кВт. Высота до потолков: 3 м

Так же, помещение оборудовано кондиционерами. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома.

Собственник: Физ. лицо Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна

Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Способ покупки и торги готовы обсуждать при встрече.

57-101848



