

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

**Москва, Весенняя ул, 5**

**36 000 000 ₺**

Москва, Весенняя ул, 5

Улица

[улица Весенняя](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

116.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

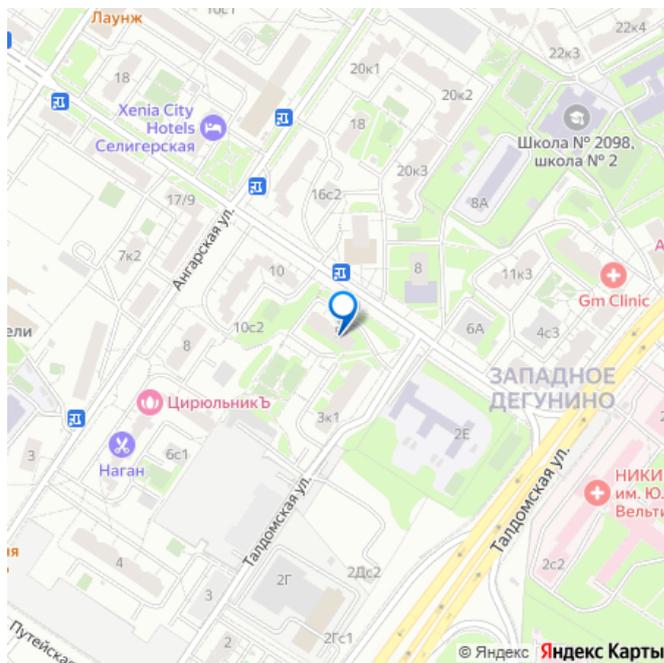
Продам помещение с арендатором ВинЛаб! 1-й этаж из 17, 1-я линия в плотно застроенном жилом массиве, рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходного перехода. Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде дома над окнами в соответствии с регламентом г. Москвы. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы; Магнит, Аптека. А эти Арендаторы выбирают лучшее, выгодно расположенное место, берут в расчет трафик и покупательскую способность. Наличие большого числа проживающих в многоквартирных домах вокруг

<https://move.ru/objects/9290835887>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



и близость к метро-обеспечивает стабильно хорошую выручку у любого арендатора. Поэтому в аренде этого помещения будут заинтересованы множество Арендаторов, а значит и будет приносить доход. Арендатор: «ВинЛаб» Долгосрочный договор на 7 лет, от 2024 г. до 2031 г. Коммунальные платежи оплачивает арендатор, по факту потребления. Общей площадью: 116,3 м<sup>2</sup> Мощность: 25 кВт. Высота до потолков: 3 м Так же, помещение оборудовано кондиционерами. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Собственник: Физ. лицо Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече.



