

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, ул. Декабристов, 21г

499 990 000 ₺

Москва, ул. Декабристов, 21г

Улица

[улица Декабристов](#)

<https://move.ru/objects/9290771175>

Управляющая компания,

Управляющая компания

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1168.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

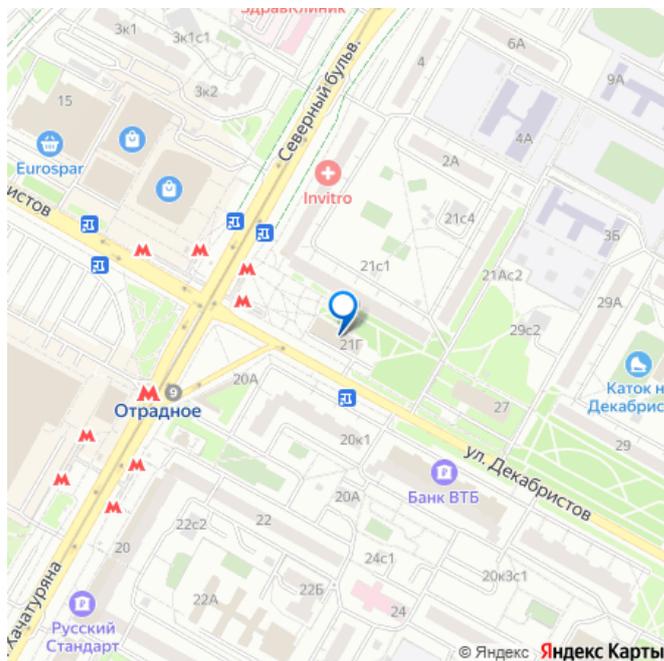
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ЦЕНТРА С АРЕНДАТОРАМИ ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! К продаже предлагается торговый комплекс районного масштаба в 30-ти метрах от ст. м. «Отрадное». Каждое помещение выделено в отдельный кадастр. Об объекте: • Обновленный торговый комплекс районного масштаба; • Расположен в густонаселенном жилом массиве на севере Москвы; • 80 метров до ближайшей остановки общественного транспорта; • Высота потолков: 3,2 метра; • Электроэнергия: 450 кВт. Общая площадь здания: 1 168.1 м²;



Кадастровый номер: 77:02:0008004:5868.

Общая площадь земельного участка: 1 200 м²

(аренда на 49 лет); Кадастровый номер:

77:02:0008004:6237. ? • ? Арендаторы ? • ? 1)

Супермаркет «Магнит» — 460 м² МАП: 1 979

100 ? ДДА заключен на 10 лет (до 2034 г.) 2)

Ресторан узбекской кухни «Маргилан» —

596.8 м² МАП: 2 292 142 ? ДДА заключен на

10 лет (до 2034 г.) 3) Сетевая скупка золота

«Augur» — 10 м² МАП: 160 500 ? ДА заключен

на 11 мес. с автоматической пролонгацией 4)

Кафе «Хочу шаурму» — 30 м² МАП: 453 000 ?

ДА заключен на 11 мес. с автоматической

пролонгацией 5) Парикмахерская — 22.2 м²

МАП: 280 000 ? Открытие: конец февраля ДА

заклучен на 11 мес. с автоматической

пролонгацией 6) Парфюмерный магазин — 3

м² МАП: 45 000 ? ДА заключен на 11 мес. с

автоматической пролонгацией Совокупный

МАП — 5 209 742 ?; Окупаемость — 8 лет.

Объект доступен к приобретению как единым комплексом, так и по отдельным лотам.

Возможна смена концепции объекта:

предусмотрен потенциал эксплуатации

кровли — устройство мансардного уровня

либо надстройка 3-го этажа (при

согласовании). Дополнительно земельный

участок позволяет организовать летние

веранды и террасы под размещение кафе и

ресторанов. Схема сделки: договор купли-

продажи недвижимости; НДС — не

предусмотрен. Мы предоставляем: • Помощь

в переоформлении договоров с РСО; •

Консультации по работе с арендаторами.

Звоните, организуем просмотр в удобное Вам

время. Добавьте объявление в Избранное,

чтобы не потерять! Напишите в сообщениях

Ваш номер телефона и мы пришлем Вам

каталог объектов! Нас могут искать как:

продажа торгового центра с арендаторами,

купить ТЦ у метро Отрадное, торговый центр

с «Магнит» купить, готовый арендный бизнес
5 млн в месяц, ГАБ с федеральным
арендатором, купить торговый комплекс 1
168 м?, коммерческая недвижимость СВАО
купить, инвестиции в торговую
недвижимость Москва, объект с МАП 5 200
000 ?, доходная недвижимость с
окупаемостью 8 лет, стрит-ритейл у метро
купить, купить здание с рестораном и
супермаркетом, торговый центр районного
масштаба, объект с долгосрочными
договорами аренды до 2034 года, помещение
с якорным арендатором, купить торговый
центр с участком 1 200 м?, коммерческая
недвижимость с потенциалом надстройки,
инвестиционный объект у метро, пассивный
доход от недвижимости Москва, продажа ТЦ
от собственника.



