

Москва, ул. Декабристов, 21г

499 900 000 ₺

Москва, ул. Декабристов, 21г

Улица

[улица Декабристов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1168.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

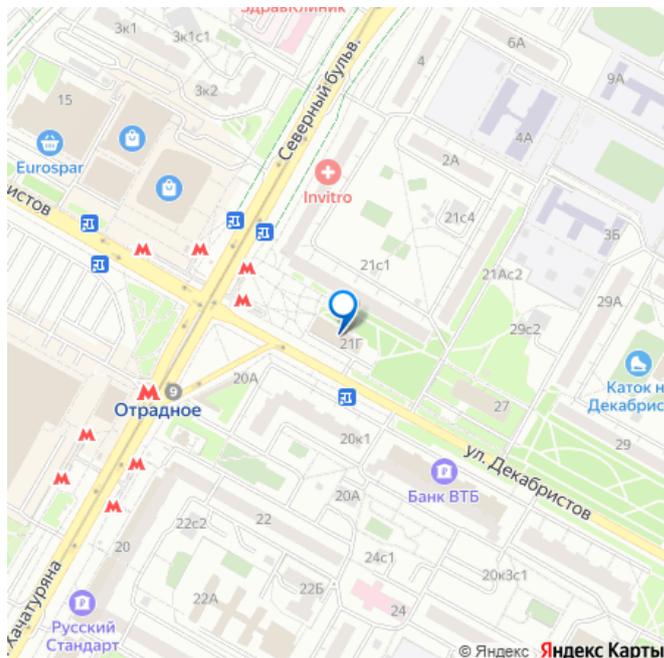
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:2521. Продается торговый комплекс районного масштаба в 30-ти метрах от ст. м. Отрадное. Каждое помещение выделено в отдельный кадастр. Есть возможность приобретения отдельных блоков. Об объекте:

- Обновленный торговый комплекс районного масштаба;
- Расположен в густонаселенном жилом массиве на севере Москвы;
- 80 метров до ближайшей остановки общественного транспорта;
- Кадастровый номер: по запросу;
- Высота потолков: 3,5 метра;
- Электроэнергия: 450 кВт; Общая площадь здания: 1 168.1 м²;
- Кадастровый номер: 77:02:0008004:5868. Общая площадь земельного участка: 1 200 м² (аренда на 49

для заметок



лет); Кадастровый номер:

77:02:0008004:6237. Арендаторы: • Лот 1 /- 460 м? — супермаркет Магнит МАП — 6% от ТО, не менее 1 979 100 ? ДДА заключен на 10 лет (до 2034 г.) Цена — 240 000 000 ? • Лот 2 - 596,8 м? — ресторан узбекской кухни «Маргилан» МАП — 2 050 427 ? ДДА заключен на 10 лет (до 2034 г.) Цена — 210 000 000 ? • Лот 3 - 10 м? — сетевая скупка золота AURUM МАП — 160 500 ? ДА заключен на 11 мес. с автоматической пролонгацией Цена — 20 000 000 ? • Лот 4 - 30 м? — кафе «Хочу шаурму» МАП — 450 000 ? ДА заключен на 11 мес. с автоматической пролонгацией Цена — 40 000 000 ? • Лот 5 - 22,2 м? — помещение свободного назначения Потенциальный МАП — 300 000 ? Цена — 35 000 000 ? Совокупный МАП — 4 685 027 ?; Окупаемость — 8,9 лет. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости; НДС — не предусмотрен.



