

Создано: 04.03.2026 в 23:27

Обновлено: 06.03.2026 в 18:24

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Пролетарский проспект, 1-1А**

59 763 660 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,

Пролетарский проспект, 1-1А

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1168.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

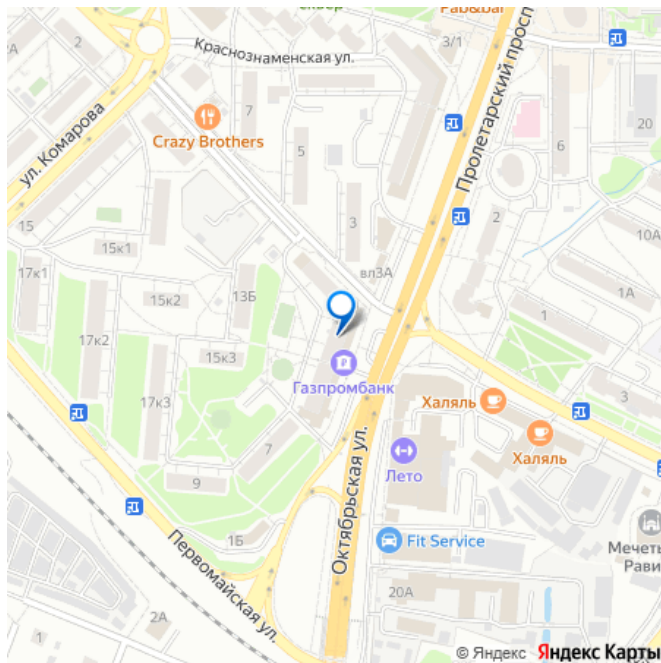
Описание

Предложение о продаже или аренде уникального помещения! Предлагаем вашему вниманию три помещения с разнообразными возможностями использования. Идеально подходят для бизнеса, склада или торговли, а также организации апартаментов! Центр города, главное шоссе, очень высокий пешеходный и автомобильный трафик. Магазин существует более 20 лет, высокая узнаваемость и комфорт хорошие продажи, много постоянных клиентов, в том числе и

<https://move.ru/objects/9291240384>

Екатерина Цурина, Екатерина Цурина
79191051353,7915373
0936

для заметок



оптовых. Соседний вход в здание Сбербанка и в этом доме еще 2 банка

1. Помещение свободного назначения Площадь: 336,9 кв.м. Высота потолков: 2270 мм 2600 мм. Состояние: Частично выполнен ремонт. Уникальность: Отдельный вход с внутридворовой территории. Назначение: Склад, производство. Цена продажи: 18 529 500 руб. (55 000 руб. за кв.м.) Скидка на покупку: 7% до 20.03.2026 г. — 17 323 000 руб. (51 150 руб. за кв.м.) Стоимость аренды: 269 520 руб. (800 руб. за кв.м.) Скидка на аренду: 25% до 20.03.2026 г. — 202 140 руб. (600 руб. за кв.м.)

2. Магазин (готовый бизнес) Площадь: 572,9 кв.м. Высота потолков: 2270 мм 2590 мм. Состояние: Выполнен качественный ремонт. Уникальность: Отдельный вход со стороны центральной улицы города. Назначение: Магазин. Цена продажи: 42 967 500 руб. (75 000 руб. за кв.м.) Скидка на покупку: 7% до 20.03.2026 г. — 39 960 000 руб. (69 750 руб. за кв.м.) Стоимость аренды: 1 145 800 руб. (2 000 руб. за кв.м.) Скидка на аренду: 25% до 20.03.2026 г. — 859 350 руб. (1500 руб. за кв.м.)

3. Помещение свободного назначения Площадь: 258,9 кв.м. Высота потолков: 2270 мм 2590 мм. Состояние: Выполнен качественный ремонт. Уникальность: Отдельный вход со стороны внутридворовой территории. Назначение: Склад, торговое помещение, апартаменты. Цена продажи: 18 381 900 руб. (71 000 руб. за кв.м.) Скидка на покупку: 7% до 20.03.2026 г. — 17 095 000 руб. (66 030 руб. за кв.м.) Стоимость аренды: 517 800 руб. (2000 руб. за кв.м.) Скидка на аренду: 25% до 20.03.2026 г. — 388 000 руб. (1500 руб. за кв.м.)

Специальные предложения при покупке или аренде! Стоимость всех помещений до скидки: 1 168,4 кв.м. — 79 879 000 руб. При разовой

покупке трех помещений до 20.03.2026:

Скидка 15% — 67 897 000 руб. При покупке

двух помещений до 20.03.2026: Скидка 10%:

Помещения I-II: до скидки 61 497 000 руб.,

после скидки 55 347 000 руб. Помещения I-III:

до скидки 36 911 400 руб., после скидки 33

220 260 руб. Помещения II-III: до скидки 61

349 400 руб., после скидки 55 214 460 руб.

Стоимость аренды всех помещений до

скидки: 1 168,4 кв.м. — 1 933 120 руб. При

аренде трех помещений до 20.03.2026:

Скидка 35% — 1 256 528 руб. При аренде

двух помещений до 20.03.2026: Скидка 30%:

Помещения I-II: до скидки 1 415 320 руб.,

после скидки 990 724 руб. Помещения I-III: до

скидки 888 390 руб., после скидки 551 124

руб. Помещения II-III: до скидки 1 663 600

руб., после скидки 1 164 520 руб.



