

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, 3-й Новомихалковский пр, 8/1

39 500 000 ₺

Москва, 3-й Новомихалковский пр, 8/1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

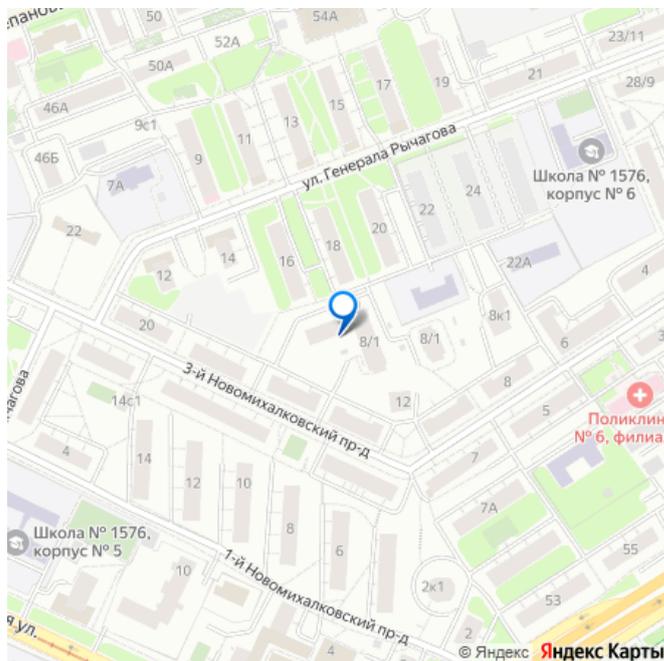
Прямая продажа от собственника! ПСН в новом ЖК! Выгоднее, чем покупать на торгах!!! ПСН с двумя отдельными входами, удачная планировка! Подходит под любой вид деятельности! Может быть сдано в аренду как одному, так и нескольким арендаторам! Экономика объекта: - Помещение может быть сдано в аренду, как одному, так и нескольким арендаторам. - Расчетная арендная ставка не менее 3500 рублей за м2 при сдаче целиком одному арендатору; - При сдаче в аренду частями прогнозируемая арендная ставка 4000 рублей за м2 Итого совокупный МАП не менее 410 000 рублей в месяц, годовой арендный поток 4 920 000 рублей! Характеристики помещения: - Площадь: 116,9 м2 - Первый этаж - Два независимых входа - Витринное

<https://move.ru/objects/9290786863>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

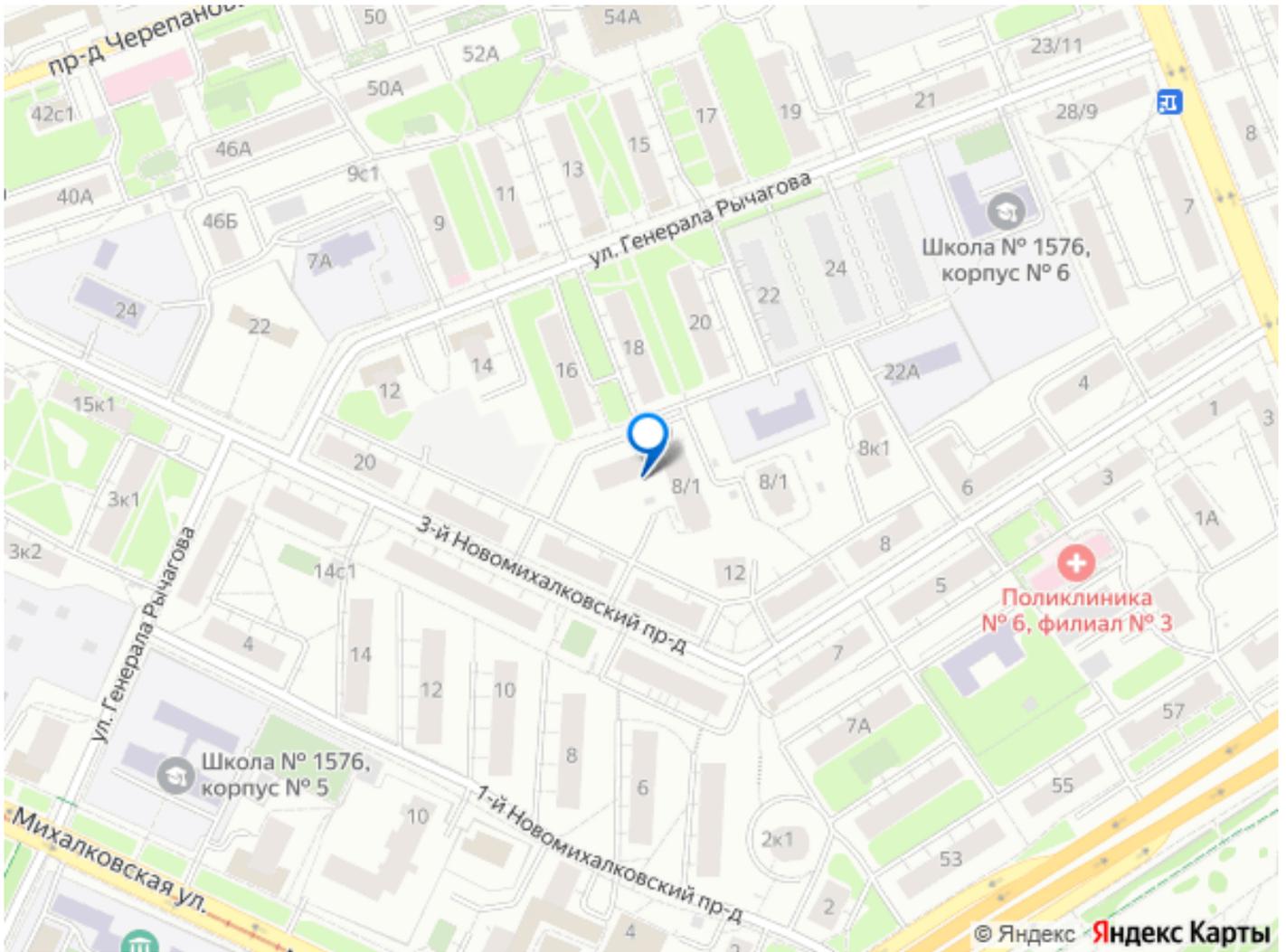
89251234567

для заметок



остекление - Высота потолков 4,5 м -
Назначение: Свободное - Центральные
коммуникации Юридическая чистота,
готовность к быстрой сделке! Звоните! Лот
89-103457





Move.ru - вся недвижимость России