

Создано: 18.10.2025 в 14:03

Обновлено: 03.03.2026 в 11:33

Москва, улица Цюрупы, 28

42 000 000 ₺

Москва, улица Цюрупы, 28

Улица

[улица Цюрупы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

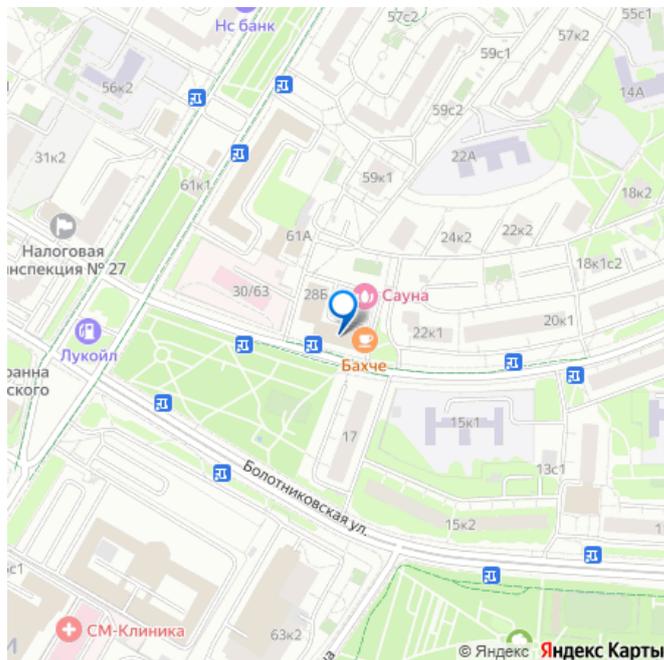
Высокодоходный арендный бизнес в Москве: готовое решение с действующим арендатором! Окупаемость 10 лет! Предлагаю к приобретению прибыльный арендный объект в отдельно стоящем здании в районе Черемушки. Помещение уже сдаётся под кафе — вы получаете готовый денежный поток с первого дня владения! Почему это выгодное вложение? Локация с максимальным трафиком: первая линия, угловое расположение, интенсивный пешеходный и автомобильный поток. Сформированная торговая среда: рядом работают Магнолия (супермаркет), Горздрав (аптека), фитнесцентр, МФЦ, почта России,

<https://move.ru/objects/9288264714>

Вадим Павлов, Частный маклер

79197249667

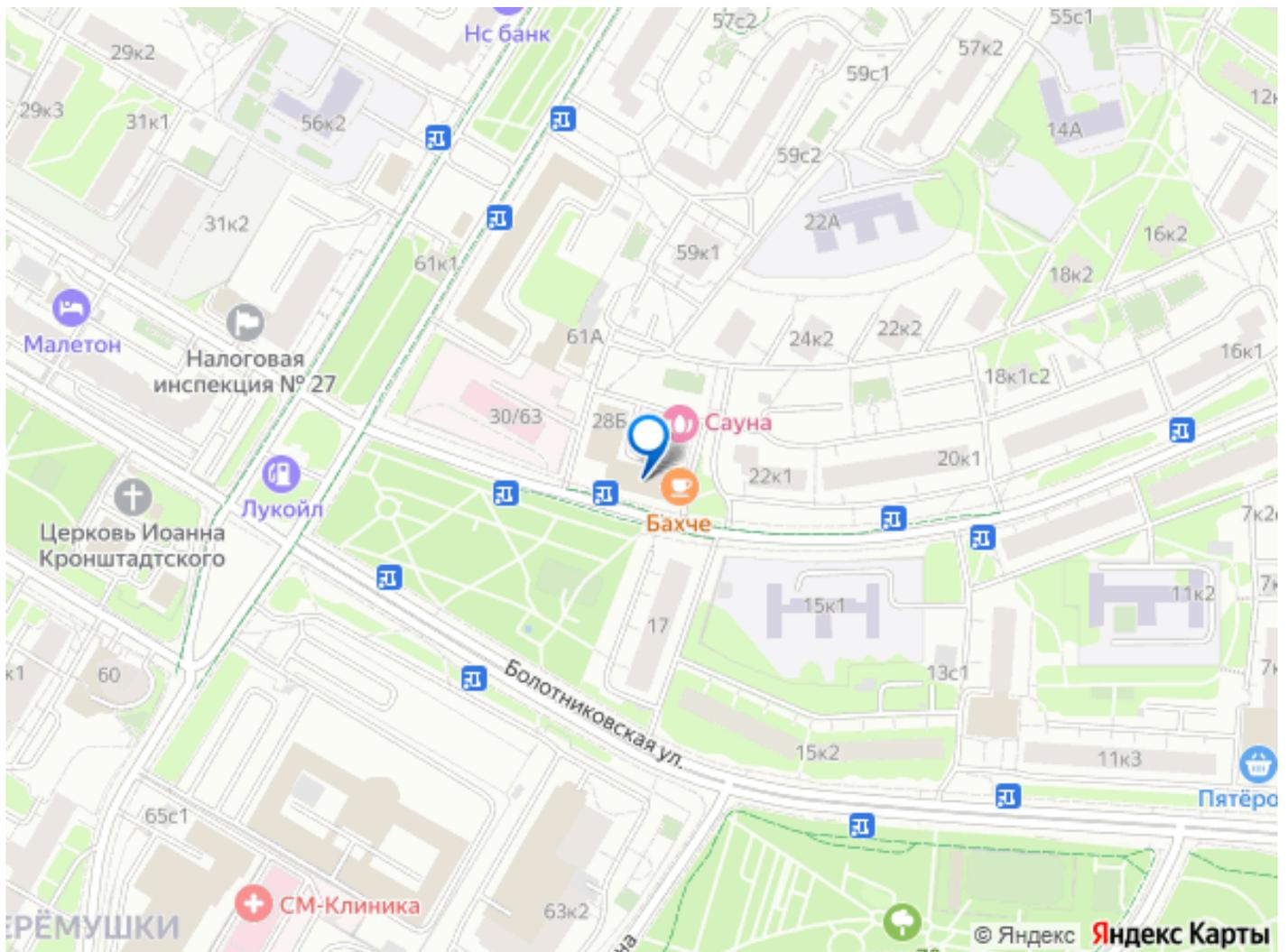
для заметок



языковые курсы, ателье и др. Высокая проходимость: плотный жилой массив обеспечивает постоянный поток клиентов. Круглосуточная работа: нет ограничений по режиму эксплуатации. Ключевые характеристики объекта: - Общая площадь: 116,9 м² (1й этаж — 51 м², подвал — 66 м²). - Планировка: открытая — легко адаптировать под любой формат. - Входная группа: 3 отдельных входа, включая зону дебаркадера. - Витрины: большие панорамные окна — отличная видимость и реклама. - Инженерные параметры: - электрическая мощность — 50 кВт; - высота потолков: 1й этаж — 3,7 м, подвал — 2,85 м. - Инфраструктура: городская парковка, удобный подъезд. Что вы получаете сразу после покупки? Действующего арендатора (кафе) — стабильный арендный доход. Проверенную локацию с высокой конверсией. Гибкость использования: помещение подходит для: - общепита; - магазина формата у дома; - пункта выдачи заказов; - сервиса бытовых услуг и др. Важные детали Объект продаётся без участия агентств, комиссию не платим. Свяжитесь со мной, чтобы обсудить условия сделки!







Move.ru - вся недвижимость России