

Создано: 18.10.2025 в 14:03

Обновлено: 22.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9288264714>

Вадим Павлов, Частный маклер

79197249667

Москва, улица Цюрупы, 28

43 000 000 ₽

Москва, улица Цюрупы, 28

Улица

[улица Цюрупы](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.9 м²

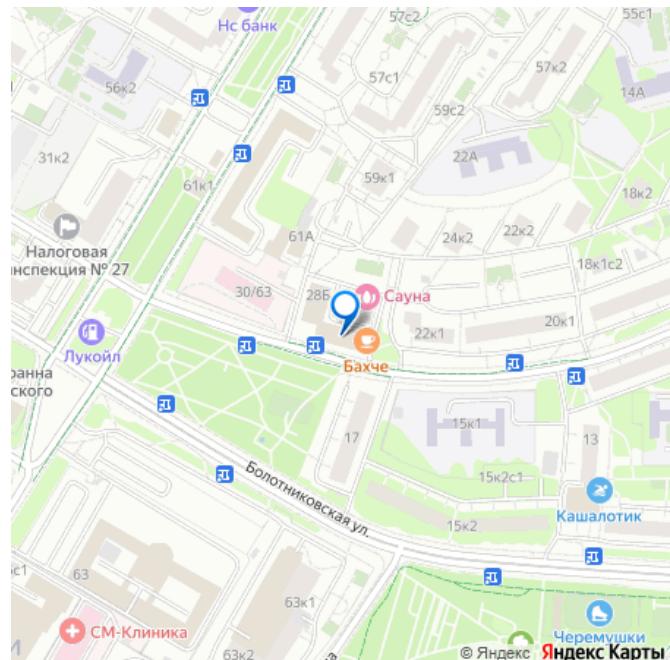
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



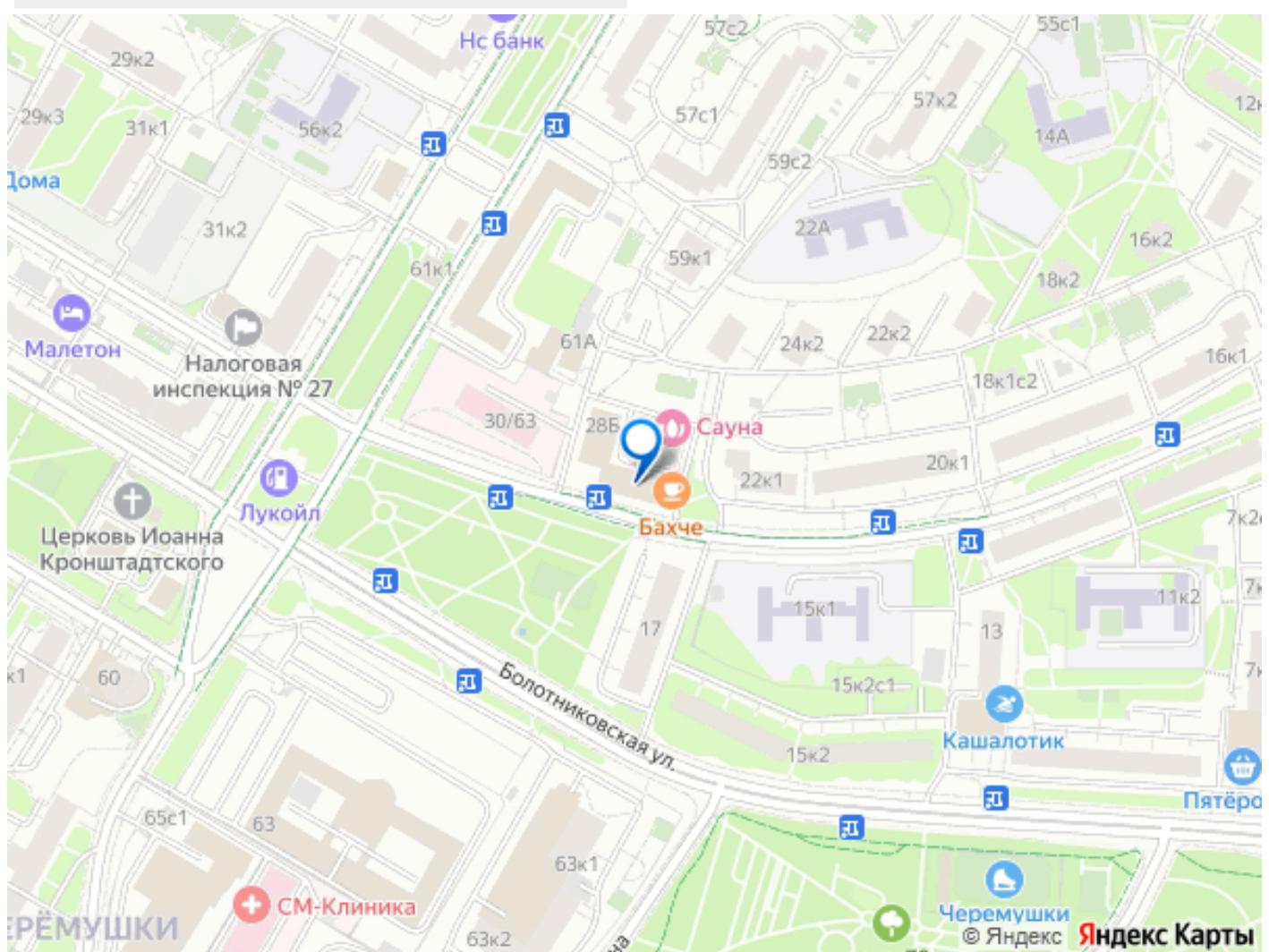
Описание

Продается высокодоходный арендный бизнес, расположенный в отдельно стоящем здании в г. Москве в плотном жилом массиве с возможностью работать 24 часа.

Сложившееся торговое окружение: супермаркет Магнолия, аптека Горздрав, фитнес, центр Госуслуг района Черемушки, отделение почты России, курсы иностранных языков, ателье и другие. Характеристика помещения: - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; - первая линия домов; - угловое расположение; - общая площадь: 116,9 кв.м; - большие витринные окна; - этажность: первый этаж (51 кв.м.) и подвал (66 кв.м); - эл. мощность: 50 кВт; -

высота потолков: первый этаж (3,7 м) и подвал (2,85м); - отдельный вход: 3, включая зону дебаркадера; - планировка: открытая; - городская парковка; - плотный жилой массив. Арендатор: - Кафе. С агентствами недвижимости не сотрудничаем. Просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России