

Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, ул. Цюрупы, 28

**42 000 000 ₺**

Москва, ул. Цюрупы, 28

Улица

[улица Цюрупы](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

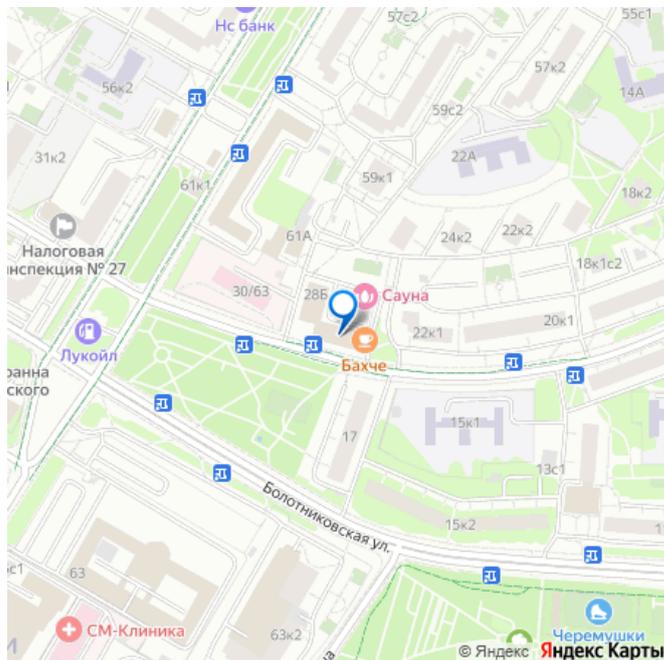
Высокодоходный арендный бизнес в Москве: готовое кафе в Черёмушках с действующим арендатором Ищете надёжное вложение с прогнозируемым доходом? Представляем коммерческое помещение под кафе в одной из самых проходимых локаций Москвы — районе Черёмушки. Окупаемость объекта — всего 10 лет, а доход вы начнёте получать с первого дня владения! Почему это выгодное вложение? — Топовая локация: первая линия, угловое расположение; интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; плотный жилой массив — постоянный поток клиентов. — Сформированная торговая среда: рядом расположены ключевые

<https://move.ru/objects/9290797618>

Константин, Константин

**89251234567**

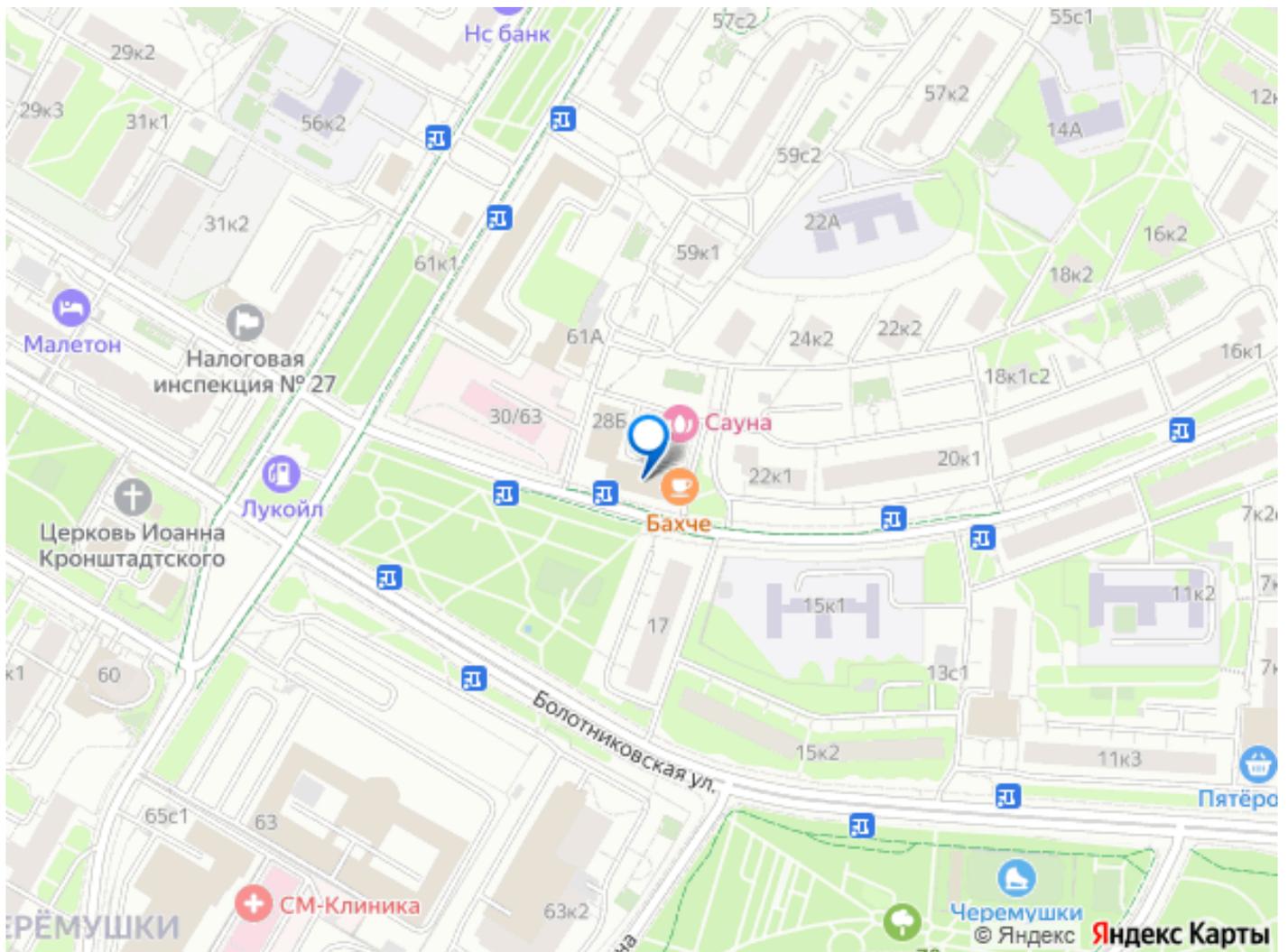
для заметок



объекты инфраструктуры: супермаркет «Магнолия»; аптека «Горздрав»; фитнес-центр; МФЦ; почта России; языковые курсы; ателье и многое другое. — Гибкость использования: помещение подходит не только для кафе, но и для: магазина формата «у дома»; пункта выдачи заказов; сервиса бытовых услуг и т.д. — Круглосуточная работа: нет ограничений по режиму эксплуатации. Технические характеристики: — общая площадь: 116,9 м<sup>2</sup> (51 м<sup>2</sup> на 1-м этаже + 66 м<sup>2</sup> в подвале); — открытая планировка — легко адаптировать под любой бизнес-формат; — 3 отдельных входа, включая зону дебаркадера для разгрузки; — большие панорамные окна — отличная видимость и возможности для рекламы; — электрическая мощность: 50 кВт; — высота потолков: 3,7 м на 1-м этаже, 2,85 м в подвале; — удобная городская парковка и подъездные пути. Что вы получаете сразу после покупки? — действующего арендатора (кафе) — стабильный арендный доход; — проверенную локацию с высокой конверсией; — гибкость использования помещения. Важно: объект продаётся без участия агентств — комиссия не взимается. Свяжитесь со мной, чтобы обсудить условия сделки и назначить просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России