

Создано: 23.06.2025 в 15:06

Обновлено: 06.12.2025 в 19:00

**Москва, улица Нижние Поля, 136**

**50 990 000 ₽**

Москва, улица Нижние Поля, 136

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Нижние Поля](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Покупайте сейчас — запускайте бизнес уже в 2026! Стрит-ритейл в ЖК бизнес-класса напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Пешая доступность станции метро «Озёрная» — 2 минуты, стабильный трафик с утра до позднего вечера, 25 000 человек ежедневный пассажиропоток. А за счёт бизнес-центров и жилых домов поток распределяется равномерно в течение дня — в пешей доступности свыше 40 000 человек. Преимущества • площади от 141 до 170 м<sup>2</sup>; • помещения на первой линии; • витринное

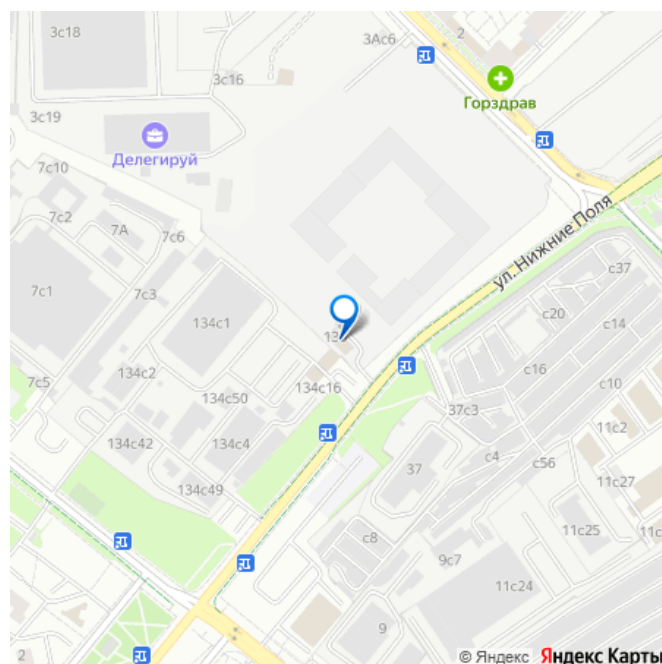
<https://move.ru/objects/9281711563>

**Страна Девелопмент Коммерция,**

**Страна Девелопмент Коммерция**

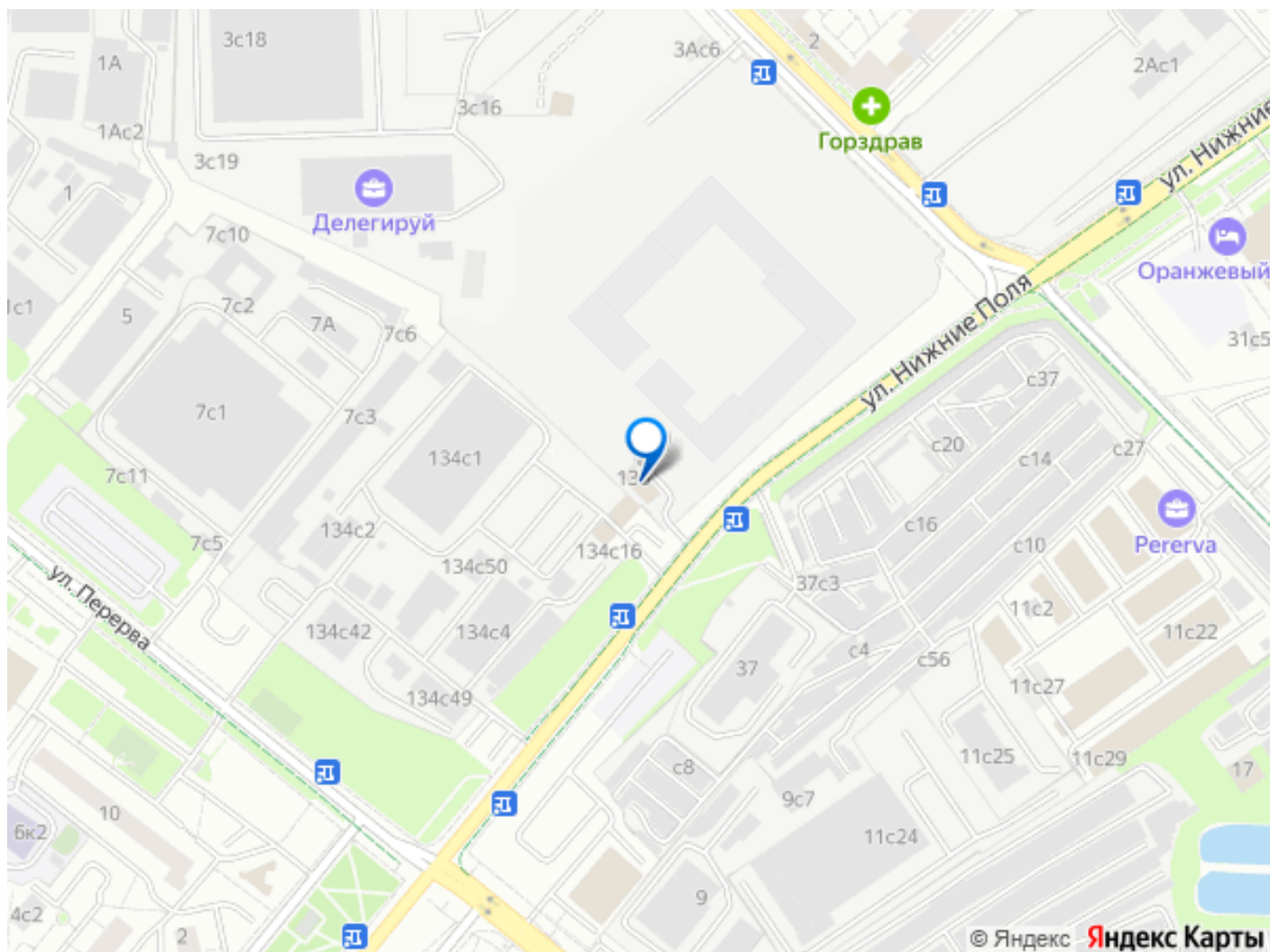
**79169185645**

для заметок



остекление и потолки до 4,5 м; • сдача помещений — во 2 кв. 2026 г. Отделка Помещения передаются без отделки — их легко адаптировать под любой бизнес и учесть все детали: от планировки до дизайна. Часть работ застройщик взял на себя: уже выполнено витражное остекление, подведены коммуникации, подключена телеметрия — система автоматического учёта воды, электричества и отопления. Способы покупки • 100% оплата — с дополнительной скидкой • ипотека • беспроцентная рассрочка





Move.ru - вся недвижимость России