

Создано: 06.11.2025 в 14:17

Обновлено: 03.02.2026 в 10:48

Москва, Волжский бульвар, 51С2

**5 300 000 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 51С2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

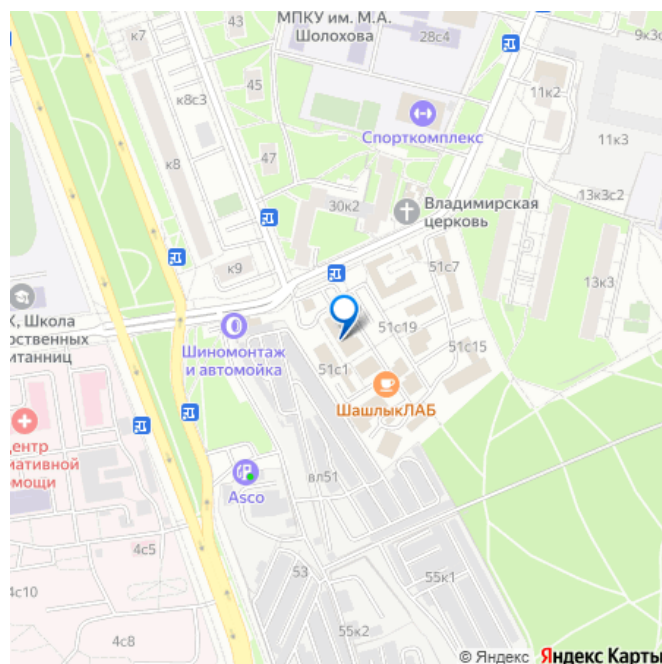
Готовый арендный бизнес в престижном бизнес парке «Волжский»: инвестиция с реальным доходом Адрес: Москва, муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, д. 51, стр. 2 (ЛОТ 116). Площадь помещения: 11,6 м². Почему это выгодное предложение? Вы приобретаете не просто коммерческую недвижимость, а готовый арендный бизнес — помещение уже сдаётся, и вы сразу начинаете получать доход. Всё оформлено по закону: действующий договор аренды гарантирует стабильный денежный поток с первого дня владения. О бизнес

<https://move.ru/objects/9286386325>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,  
ЕГЦН-М**

**79947865675**

для заметок



парке «Волжский» Это современный деловой кластер в динамично развивающемся районе Москвы — сочетание продуманной инфраструктуры, удобной логистики и стильной архитектуры. Ключевые особенности:

- Престижная локация: Кузьминки — один из самых комфортных и востребованных округов столицы.
- Транспортная доступность: лёгкий выезд на ТТК, МКАД и Волгоградский проспект; рядом станции метро и остановки общественного транспорта.
- Развитая среда: на территории есть всё для бизнеса и сотрудников — кафе, зоны отдыха, сервисные точки, парковка.
- Эстетика и комфорт: архитектурный ансамбль выполнен в современном стиле с качественными отделочными материалами и продуманным ландшафтным дизайном.

Характеристики помещения

- Компактный формат (11,6 м²) — идеально для мини офиса, пункта выдачи, вендингового аппарата или небольшого сервиса.
- Готовый арендатор — не нужно тратить время на поиск клиента и переговоры.
- Юридическая чистота: все документы оформлены, сделка пройдёт быстро и безопасно.
- Гибкость использования: при смене арендатора помещение легко адаптируется под новые задачи.

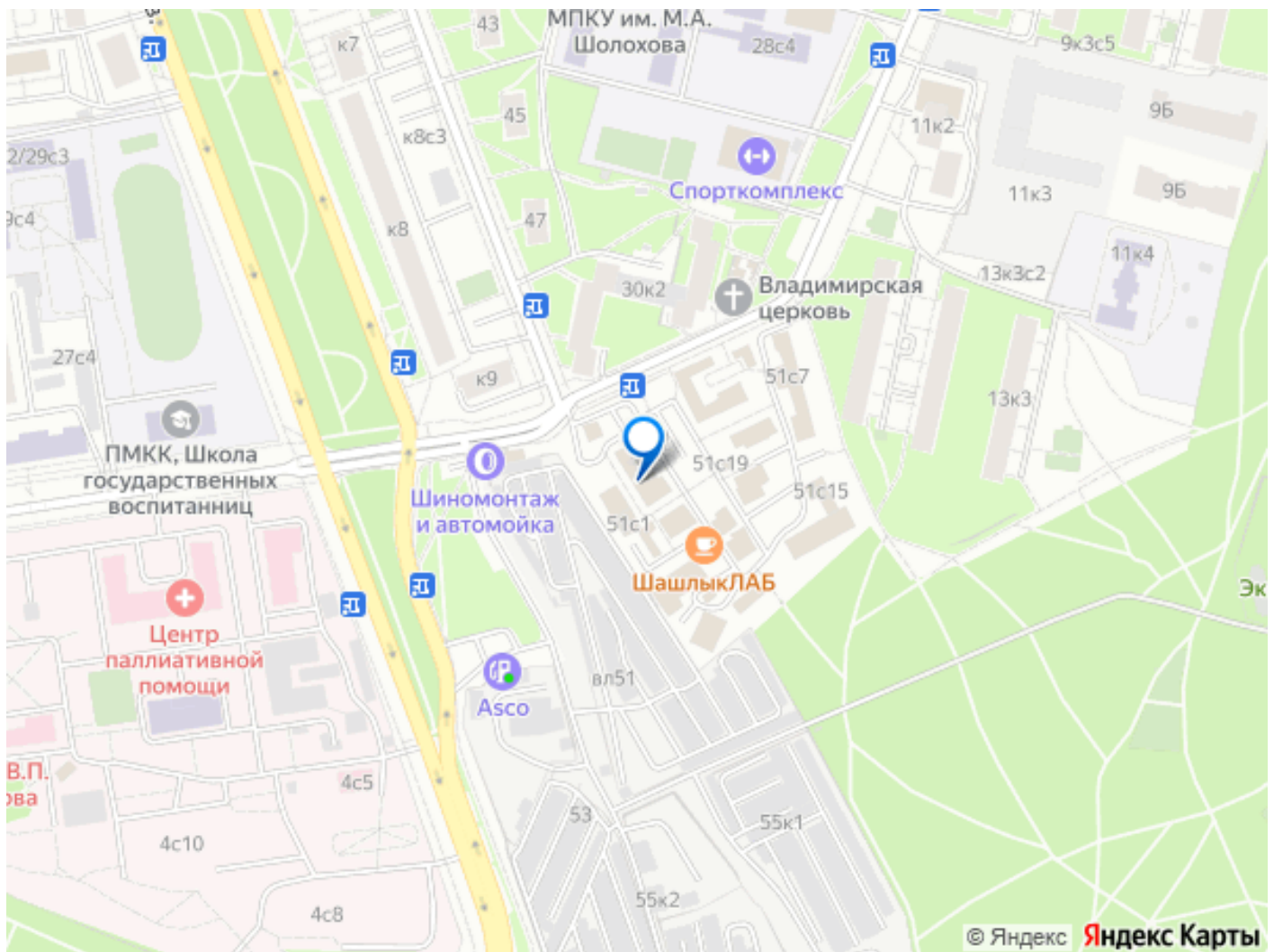
Преимущества для инвестора

- Пассивный доход — деньги поступают регулярно, без вашего активного участия.
- Минимальные хлопоты — нет необходимости заниматься поиском арендаторов, ремонтом или вводом в эксплуатацию.
- Надёжность — бизнес парк «Волжский» стабильно привлекает предпринимателей, что снижает риски простоя.
- Ликвидность — объект расположен в перспективном районе, его стоимость со временем может расти.
- Быстрый старт — доход начинается сразу после оформления сделки. Кому подойдёт

это предложение? • Инвесторам, которые хотят вложить средства в коммерческую недвижимость с гарантированной доходностью. • Тем, кто ищет альтернативу банковским вкладам с более высокой рентабельностью. • Предпринимателям, желающим расширить портфель активов без лишних хлопот. • Новичкам в сфере инвестиций, которые ценят простота и прозрачность сделки. Как действовать? 1. Позвоните нам — ответим на все вопросы и расскажем о деталях сделки. 2. Запишитесь на просмотр — покажем помещение и познакомим с инфраструктурой бизнес парка. 3. Заключите договор — и уже завтра вы станете владельцем готового арендного бизнеса. Не упустите шанс войти в рынок коммерческой недвижимости с минимальными рисками и моментальной окупаемостью! Звоните прямо сейчас — договоримся о встрече в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России