

Агент

79851457622

89 219 947 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

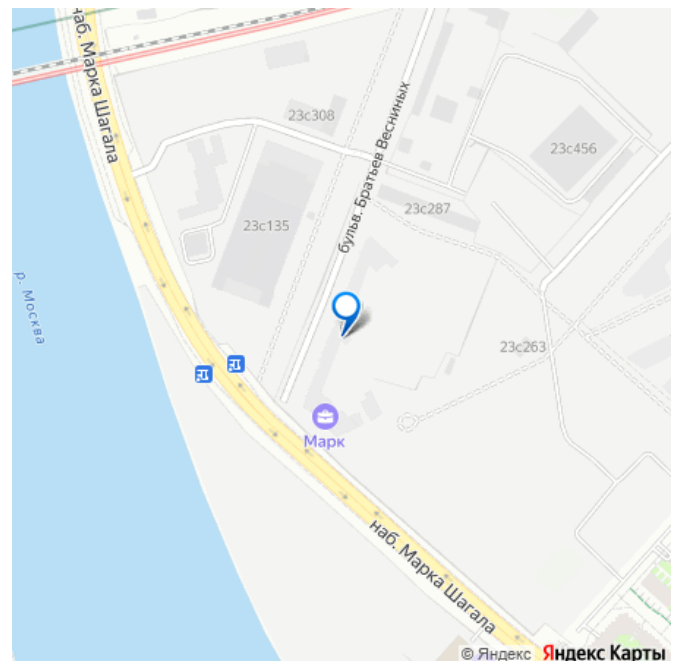
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается: Помещение свободного назначения 116,1 кв.м. в стилобате с панормным остеклением в новом жилом комплексе премиум-класса: МАРК, расположенном на полуострове ЗИЛ на набережной Марка Шагала. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2 кв 2028 года! Возможно раньше срока. Помимо 116,1 кв.м., ещё доступно 3 помещения: 45,1 кв.м., 79,2 кв.м. и 115,2 кв.м. Помещения для продажи запроектированы в стилобатной части каждого из трех корпусов. В каждом из помещений предусмотрены высокие потолки до 4,6 метра, а также ударопрочное остекление с теплоотражающим покрытием. Внутренние инженерные системы оборудуют счетчиками, которые позволяют собирать

для заметок

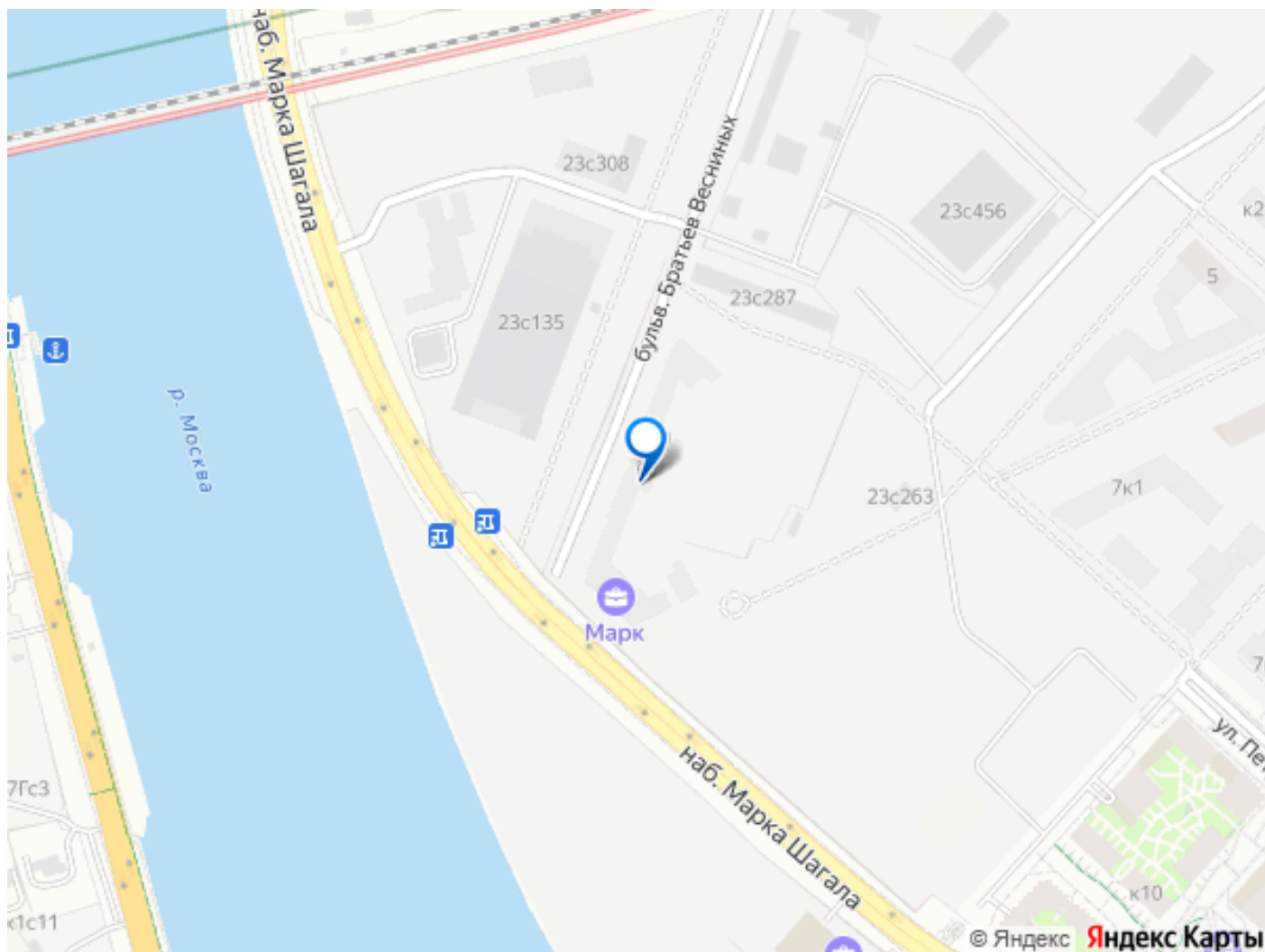


данные дистанционно. На входах предусмотрены возможность установки воздушно-тепловых завес специальных устройств, разграничивающих воздух внутри и снаружи здания. Также запроектирована приточно-вытяжная система вентиляции, которая не только не только обеспечивает поступление чистого воздуха в помещения, но и удаляет из него отработанный.

Премияльный проект Марк это три жилых корпуса, объединенные одноэтажным стилобатом. Высота домов — 12, 18 и 43 этажа. Всего : 844 квартиры. Корпуса располагаются на первой береговой линии Москвы-реки. Транспортная доступность обеспечивается станцией метро Нагатинская и МЦК ЗИЛ. К моменту завершения строительства рядом с объектом будут функционировать 4 станции метро. Также в двух километрах находится удобный выезд на ТТК.







Move.ru - вся недвижимость России