

 Создано: 03.12.2025 в 10:03

Обновлено: 03.12.2025 в 16:00

**Агент****79851457622****89 219 947 ₽**

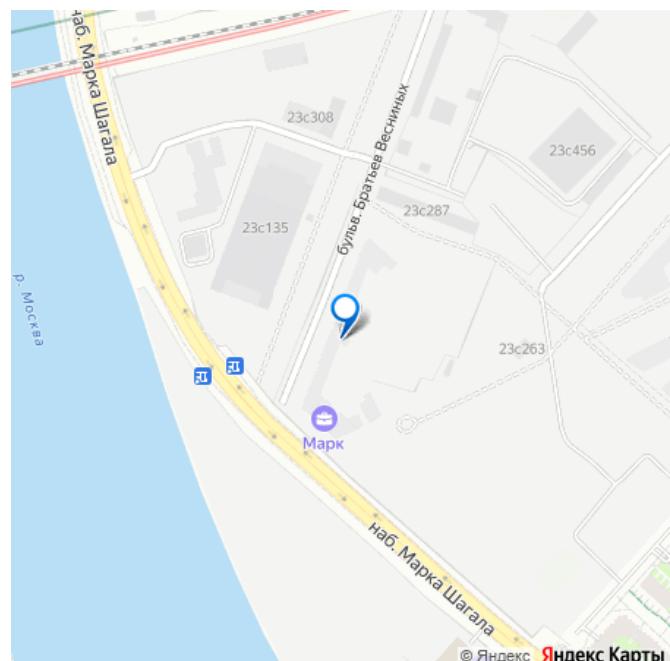
Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

На продажу предлагается: Помещение свободного назначения 116,1 кв.м. в стилобате с панормальным остеклением в новом жилом комплексе премиум-класса: МАРК, расположенному на полуострове ЗИЛ на набережной Марка Шагала. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2 кв 2028 года! Возможно раньше срока. Помимо 116,1 кв.м., ещё доступно 3 помещения: 45,1 кв.м., 79,2 кв.м. и 115,2 кв.м. Помещения для продажи запроектированы в стилобатной части каждого из трех корпусов. В каждом из помещений предусмотрены высокие потолки до 4,6 метра, а также ударопрочное остекление с теплоотражающим покрытием. Внутренние инженерные системы оборудуют счетчиками, которые позволяют собирать

данные дистанционно. На входах предусмотрят возможность установки воздушно-тепловых завес специальных устройств, разграничающих воздух внутри и снаружи здания. Также запроектирована приточно-вытяжная система вентиляции, которая не только не только обеспечивает поступление чистого воздуха в помещения, но и удаляет из него отработанный.

Премиальный проект Марк это три жилых корпуса, объединенные одноэтажным стилобатом. Высота домов — 12, 18 и 43 этажа. Всего : 844 квартиры. Корпуса располагаются на первой береговой линии Москвы-реки. Транспортная доступность обеспечивается станцией метро Нагатинская и МЦК ЗИЛ. К моменту завершения строительства рядом с объектом будут функционировать 4 станции метро. Также в двух километрах находится удобный выезд на ТТК.



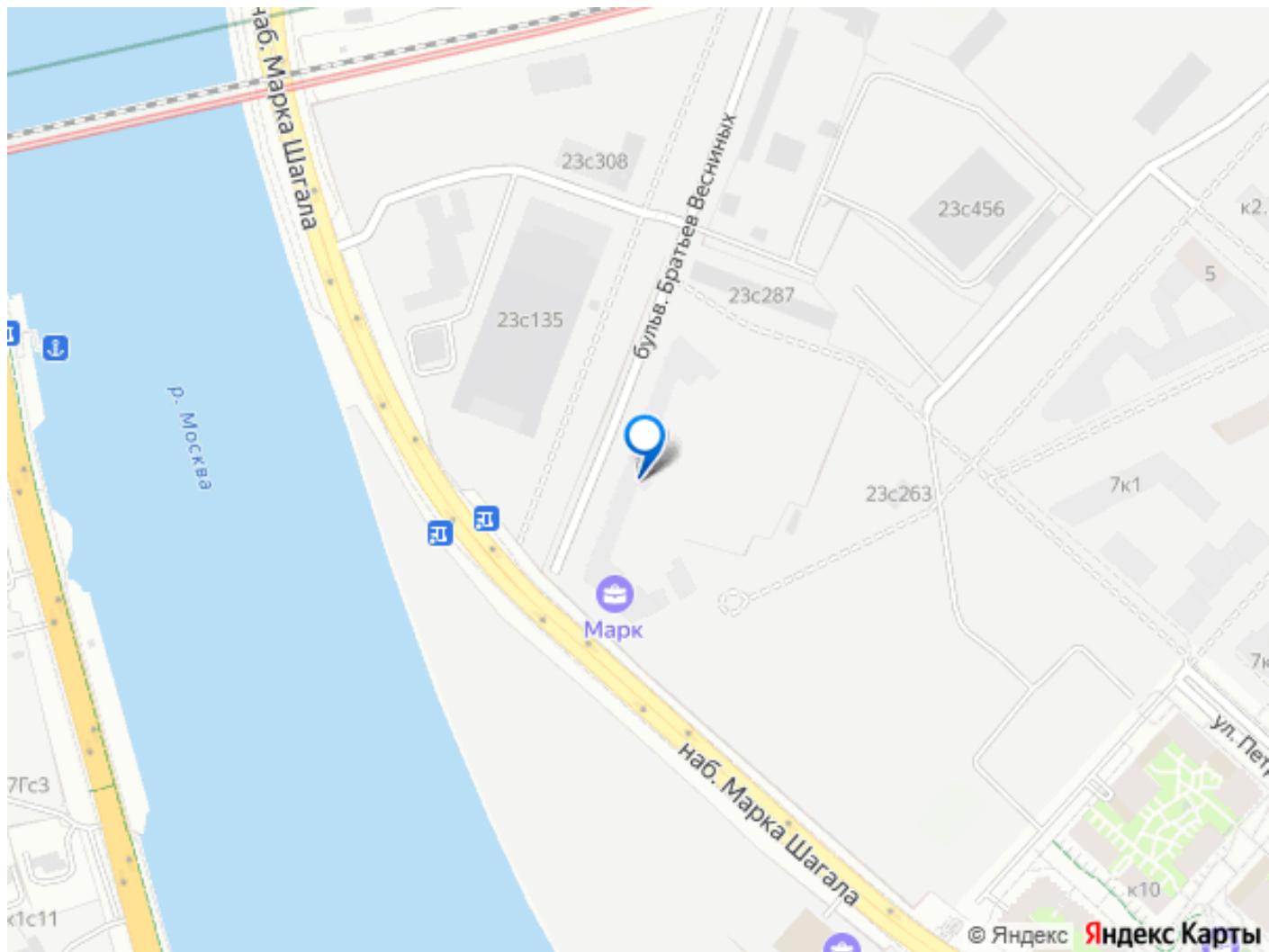
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России