

Создано: 22.12.2025 в 16:13

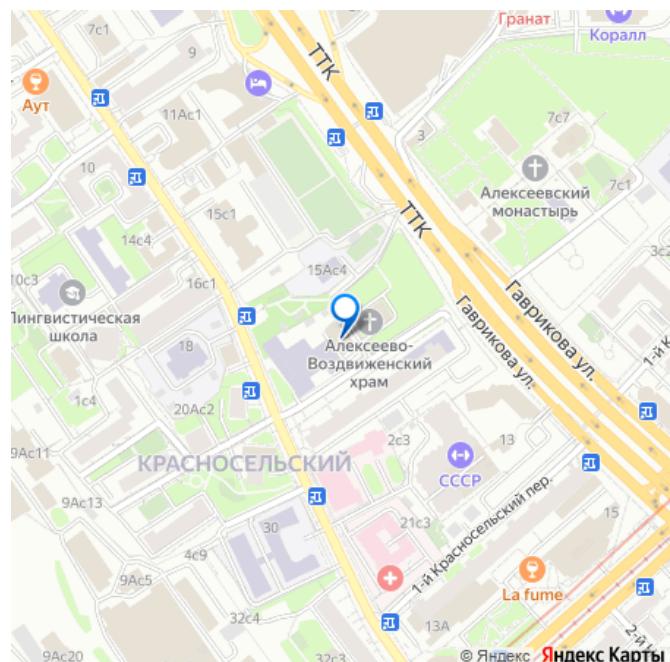
Обновлено: 08.02.2026 в 02:25

<https://move.ru/objects/9287606746>**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK****НЕДВИЖИМОСТЬ****79858130154****Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16****6 550 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер лота: 13190 Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 17Ас1Б Шоссе: Третье транспортное кольцо Общая площадь: 11.60 м.кв. Продаётся помещение свободного назначения в отличном месте Москвы, рядом с метро Красносельская. - Всего 12 минут пешком до Ленинградского вокзала, главного транспортного узла столицы. - Главный выход здания выходит прямо на живописную площадь перед Алексеево-Воздвиженским храмом, создавая приятную атмосферу спокойствия и уюта. Идеальное расположение дополняют соседствующие достопримечательности: недалеко находится

знаменитая фабрика имени Бабаева и уникальный Музей шоколада, привлекающие туристов и жителей города. Комфорт и удобство обеспечены современными условиями помещения: оно оборудовано системой охраны, удобной зоной приёма гостей с интеллектуальным ресепшеном, оснащённой современной техникой переговорной комнатой и уютным кафе, где владельцы и арендаторы могут насладиться бесплатным кофе. Приобретение этого помещения станет выгодным вложением капитала, ведь оно уже сдано в аренду. Мы оперативно предоставляем договоры аренды новым владельцам. Это прекрасное решение для тех, кто ценит качество, комфорт и выгодное месторасположение своего бизнеса. Этаж 1 из 6 Кол-во этажей: 6 Возможна ипотека. Свободная продажа. ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: продажа объекта Готовый бизнес, доходность 30000. Материал дома: Кирпич 3 СУР Окна: Стеклопакеты КОМФОРТ: Охраняемая территория Косметический ремонт



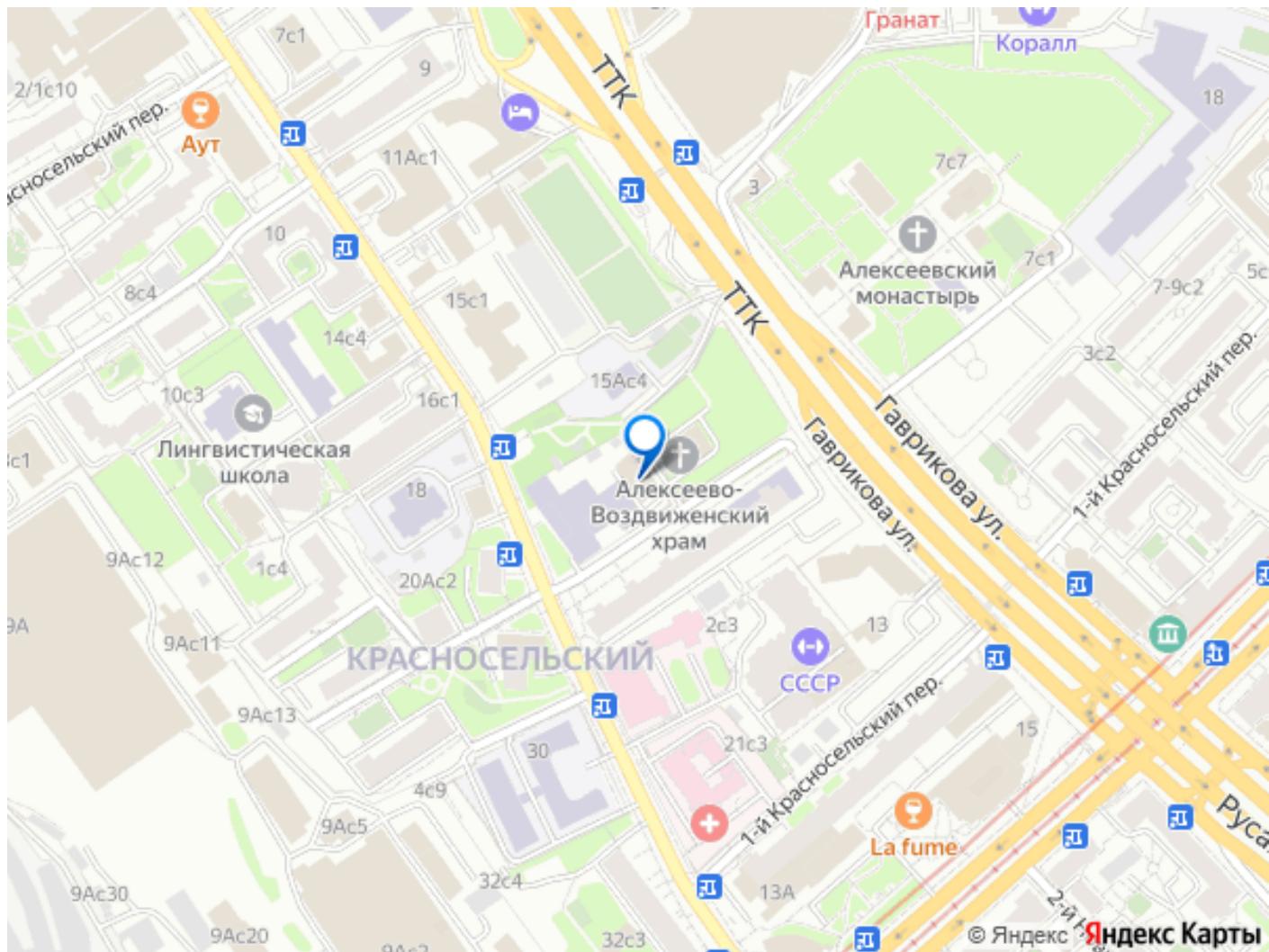
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России