

Создано: 05.03.2026 в 13:31

Обновлено: 05.03.2026 в 13:10

Москва, Касимовская улица, 39К2

29 995 000 ₽

Москва, Касимовская улица, 39К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Касимовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения или готового арендного бизнеса! Помещение в настоящее время сдано в аренду. Хороший и понятный арендатор - йога-студия. Окупаемость 10 лет (если считать с индексацией то 8). Также возможна продажа помещения как свободного - без арендатора. Помещение 116 кв. м с отделкой на 1 этаже нового 16-этажного жилого дома 2024 г. постройки. Выполнен качественный ремонт. Есть кондиционирование, видеонаблюдение, приточно-вытяжная вентиляция, интернет. 2 отдельных входа с разных сторон ЖК,

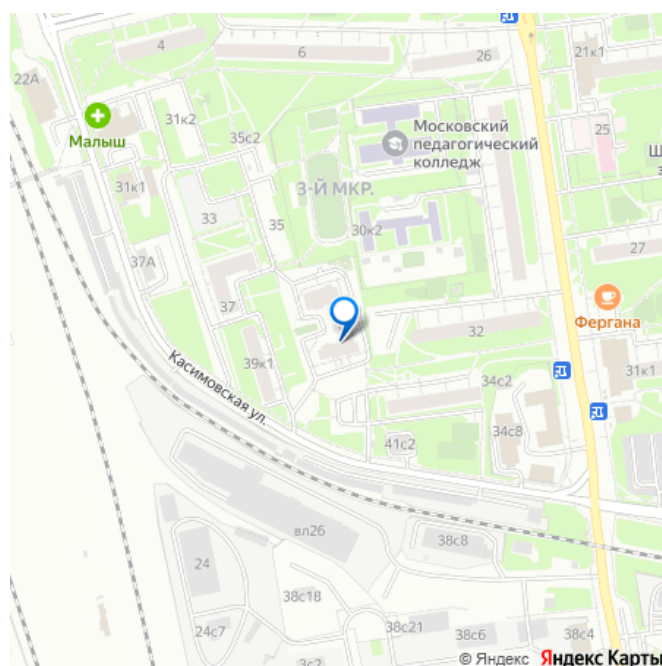
<https://move.ru/objects/9291241440>

МГСН Октябрьское Поле, МГСН

Октябрьское Поле

79164244864

для заметок



высокие потолки 4 м, большие витринные окна, 2 санузла. Хорошая визуальная доступность. Зальная планировка, много окон и света. Есть удобные места для размещения вывесок над входами. Доступ на территорию ЖК не ограничен. М. Бирюлевская планируется к открытию в 2030 г. в 10 минутах пешком. Ближайшая перспектива района - застройка современными жилыми домами, что значительно увеличит трафик и стоимость объекта. Покупка такого помещения - это отличная альтернатива банковскому вкладу без риска заморозки, надежная инвестиция, защищенная от инфляции. В собственности 1 физического лица, свободная продажа.



