

Создано: 04.03.2026 в 05:21

Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

Москва, Сходненская ул, 12к1

**42 900 000 ₺**

Москва, Сходненская ул, 12к1

Улица

[улица Сходненская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

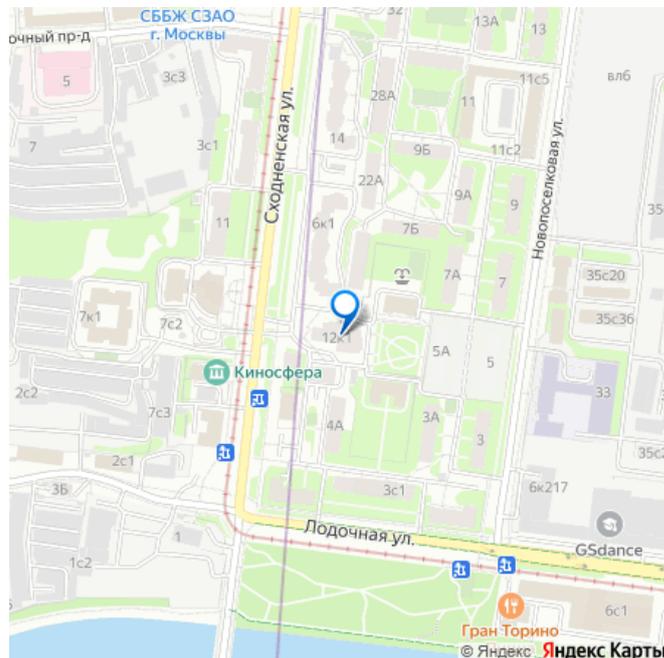
Лот 144725. Продажа помещения свободного назначения по адресу : ул. Сходненская, дом 12 корп.1. Помещение расположено на 1м этаже в новом жилом доме 2022 года постройки в 12 минутах ходьбы от станции м. Сходненская и м. Тушинская. Помещение располагается в густонаселенном районе на первой линии улицы. Развивающийся квартал. Торговое окружение: Сбербанк, алкомаркет Ароматный мир, Озон, Wildberries, салон красоты Камелия, супермаркеты, другие торговые точки. Технические характеристики: Общая площадь помещения 116 кв. м. • на первом этаже с 2мя отдельными входами в новом жилом доме

<https://move.ru/objects/9290838609>

**S5Development, S5Development**

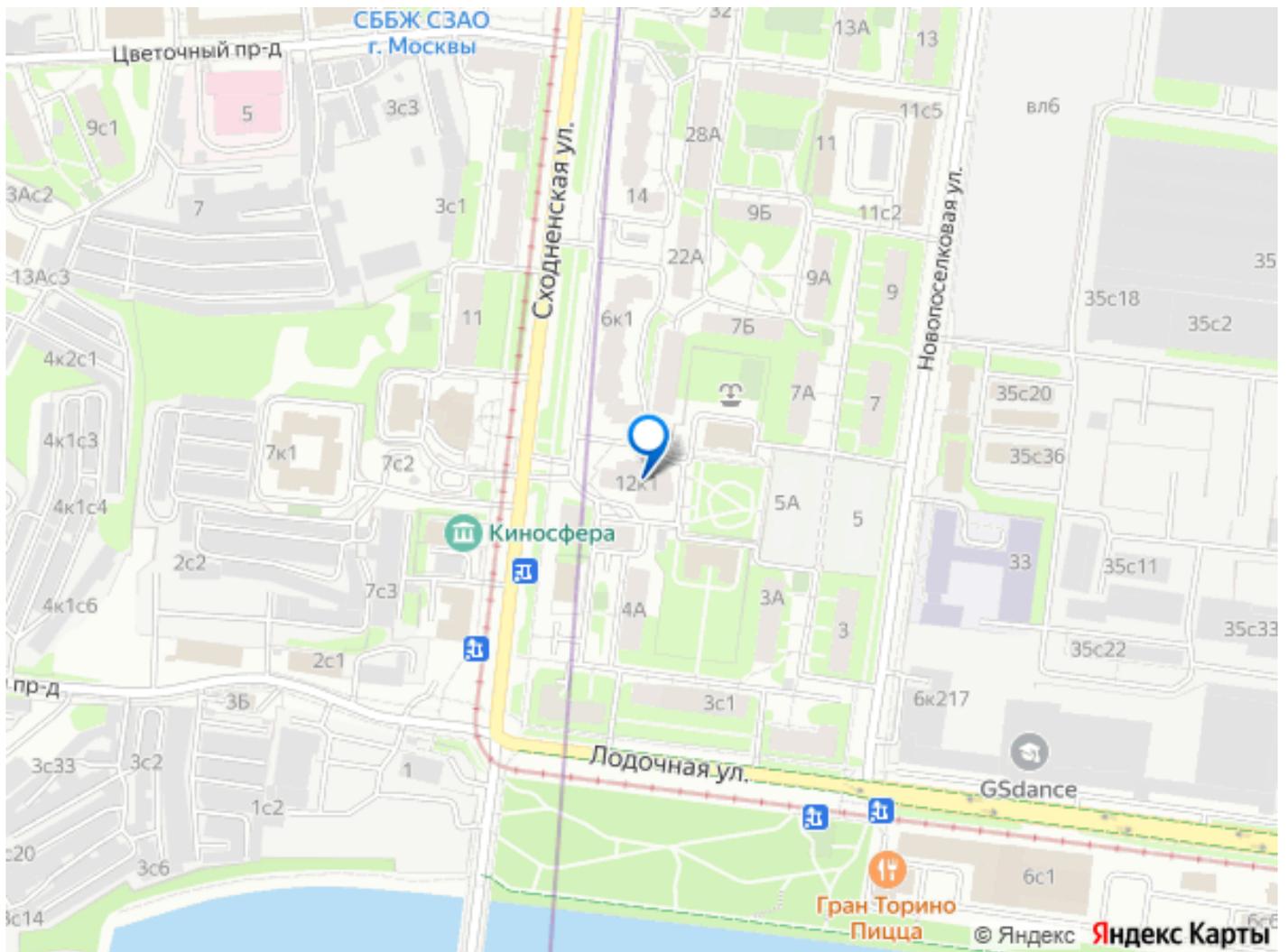
**89251234567**

для заметок



2022 года постройки • возможность работать  
24/7 • парковка перед входом • высота  
потолков 6 м. возможность расширить  
площадь за счет антресоли. Коммерческие  
условия : • Стоимость 42 900 000 рублей. •  
Стоимость кв.м. 369 828рублей. • Арендатор  
«Строймаркет» • МАП 330 000 рублей/ ГАП 3  
960 000 рублей. • Окупаемость 10,8 лет. •  
Продажа по ДКПН от физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России