

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, ул. Девятая Рота, 16

200 000 000 ₺

Москва, ул. Девятая Рота, 16

Улица

[улица Девятая Рота](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №861206 Предложение от Собственника!

Продажа прав аренды (ппа) м.

Преображенская площадь в ВАО в особняке.

Продаются права аренды (ППА) на 3-х

этажное ОСЗ (отдельно стоящее здание)

общей площадью 1171.9 кв.м, расположенное в 510 м от метро Преображенская площадь.

Хороший ремонт. Электрическая мощность

150 кВт. 3 отдельных входа. Имеется

собственная парковка во дворе здания.

Договор аренды с ДИГМ от 29.06.2018 г. на 49

лет. Ставка аренды с июня 2023 г. составляет

1 руб./м2/год. Продается вместе с

раскрученным бизнесом: действующая

гостиница (3 этаж), капсульный отель (2

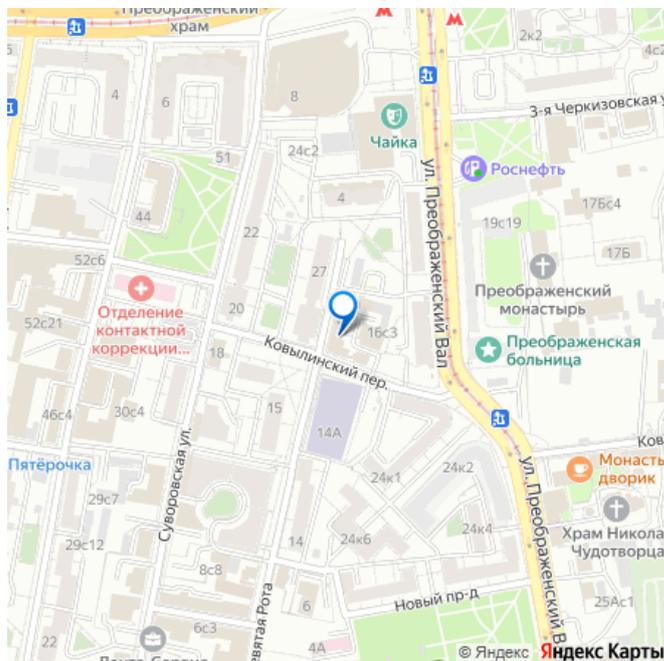
<https://move.ru/objects/9290814597>

Татьяна Николаевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

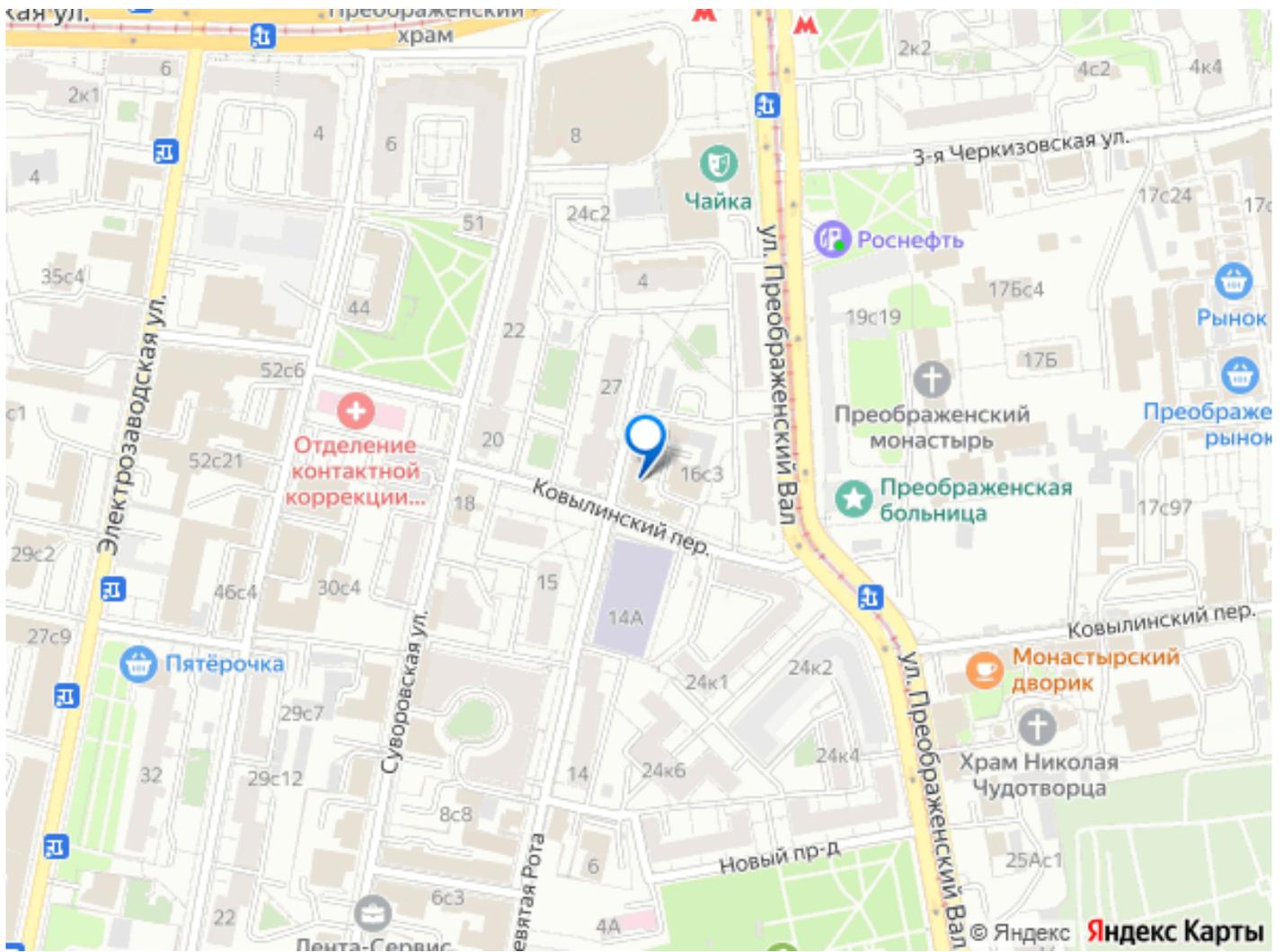
для заметок



этаж), офисные помещения (1 этаж), оборудованное кафе. Номерной фонд гостиницы: 12 номеров с дизайнерским ремонтом. Капсульный отель: 33 одноместные капсулы и 2 двухместные. Нарботаны постоянные клиенты. Здание 1908 года постройки. Является Памятником архитектуры. Полностью реконструировано. Подвал-22.2, высота потолка-2.25 м кв.м; первый этаж-286.2 кв.м, высота потолков-2 87 м; второй этаж-380.6 кв.м, высота потолков-3.12 м; третий этаж-382.9 кв.м, высота потолков-3.12 м. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Аптека, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Арендный бизнес

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ №861206





Move.ru - вся недвижимость России