

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9290847274>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**89251234567**

**Москва, Открытое ш, 24к36**

**42 000 000 ₺**

Москва, Открытое ш, 24к36

Улица

[шоссе Открытое](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117.3 м<sup>2</sup>

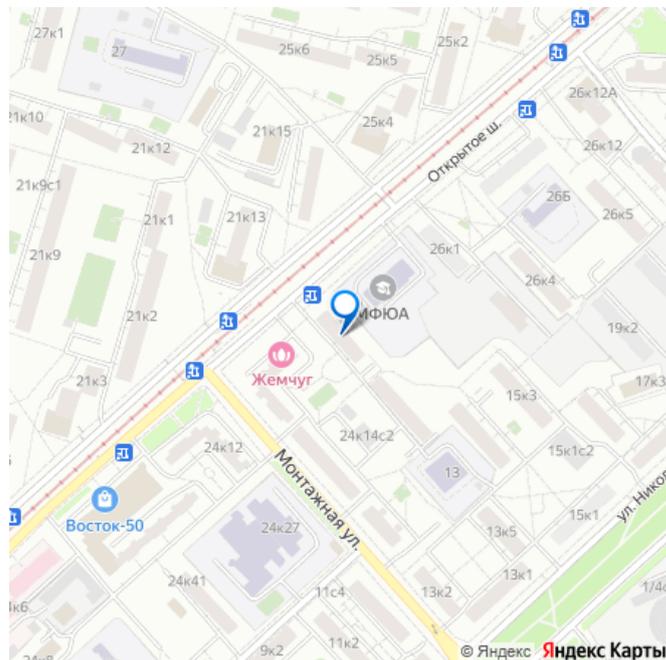
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

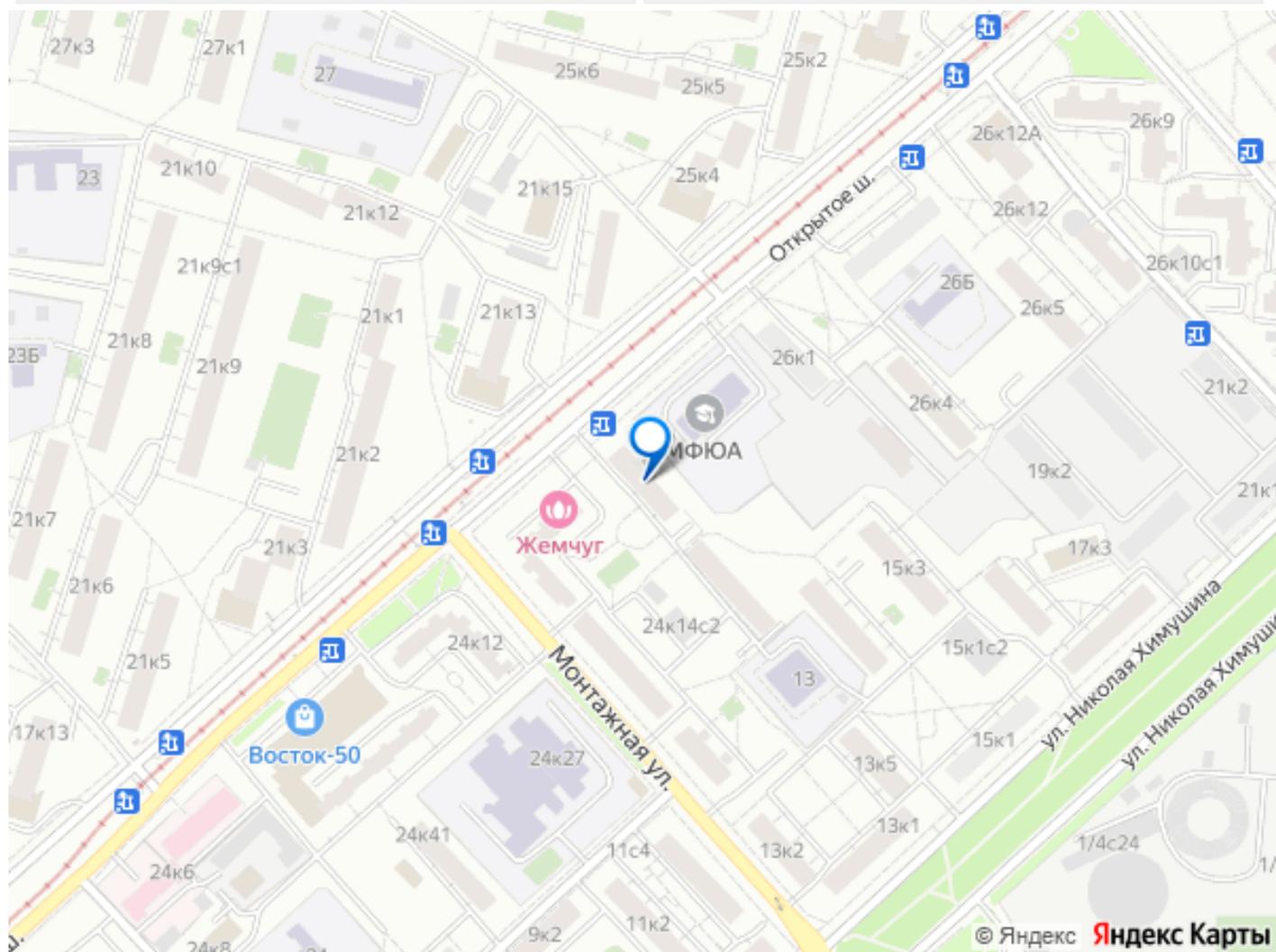
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

==ЛОТ 224462 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 350000руб. ГАП 4200000 руб. Предлагается к реализации помещение, расположенное в непосредственной близости от станции метро «Бульвар Рокоссовского», до которой можно добраться за 20 минут. Также имеется остановка общественного транспорта в радиусе 2 минут ходьбы от объекта.Арендатор Улыбка Радуги.Срок договора аренды - 10 лет.Арендная выручка - 350 000 ? . Помещение



Move.ru - вся недвижимость России