

Игорь Закурдаев, Игорь Закурдаев

79230719720

Москва, Белореченская улица, 38К1

24 500 000 ₽

Москва, Белореченская улица, 38К1

Округ

ЮВАО, район Марьино

Улица

улица Белореченская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.4 M²

Детали объекта

Тип сделки

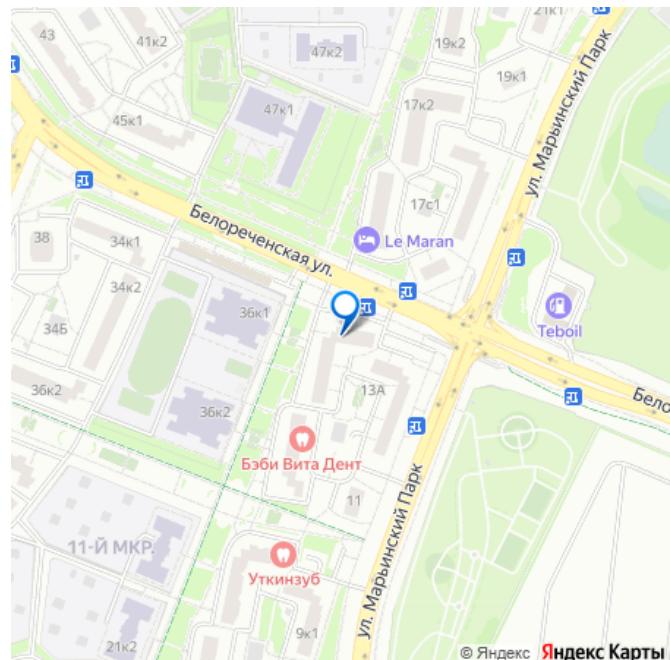
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение свободного назначения с двумя отдельными входами общей площадью 117,4 м кв, расположенного на 1 этаже (стрит ритейл) жилого дома. На данный момент помещение используется как торговое и склад, два арендатора и у каждого свой отдельный вход. Один выход на улицу, второй во двор жилого дома, подъезд без шлагбаума, что обеспечивает беспрепятственный доступ в любое время суток. В помещении есть комнаты для администрации, один санузел (с



хорошим ремонтом), складское помещение и торговый зал, ремонт и состояние очень приличные. Дом стоит непосредственно у Белореченской улицы, первая линия, рядом с домом автобусная остановка, аудитория магазина канцелярских и сопутствующих товаров сформирована давно из жителей близлежащих кварталов, можно открыть ПВЗ, интернет-магазин, строймаркет, студию, медицинский кабинет, ателье, бытовых услуг, что точно будет пользоваться популярностью. Можно оставить с действующими арендаторами и приобрести как готовый арендный бизнес, доходность 120 000 руб в месяц. В помещении не проводилось никаких перепланировок, реконструкции несущих стен, переноса мокрых точек, продажа свободная, один собственник, выход на сделку оперативный.

Игорь.



