

Создано: 30.08.2025 в 17:06

Обновлено: 18.11.2025 в 14:54

<https://move.ru/objects/9284554705>

Игорь Закурдаев, Игорь Закурдаев

79230719720

Москва, Белореченская улица, 38К1

24 500 000 ₽

Москва, Белореченская улица, 38К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.4 м²

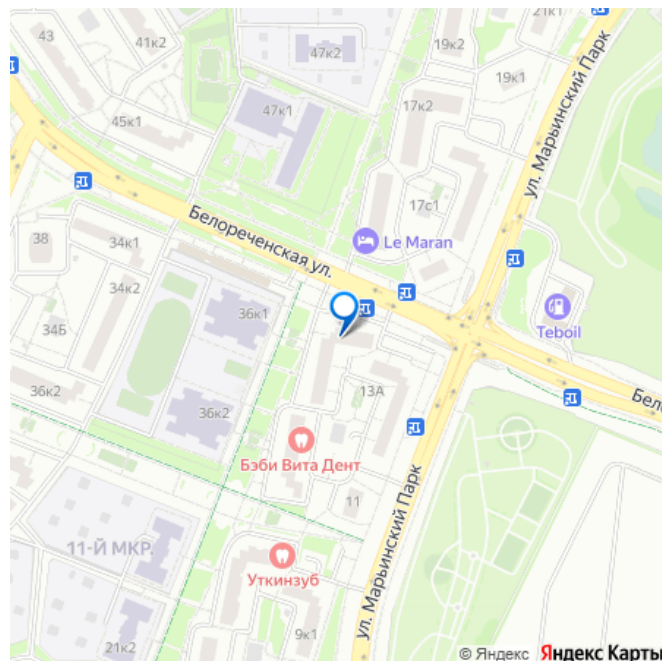
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение свободного назначения с двумя отдельными входами общей площадью 117,4 м кв, расположенного на 1 этаже (стрит ритейл) жилого дома. На данный момент помещение используется как торговое и склад, два арендатора и у каждого свой отдельный вход. Один выход на улицу, второй во двор жилого дома, подъезд без шлагбаума, что обеспечивает беспрепятственный доступ в любое время суток. В помещении есть комнаты для администрирования, один санузел (с

хорошим ремонтом), складское помещение и торговый зал, ремонт и состояние очень приличные. Дом стоит непосредственно у Белореченской улицы, первая линия, рядом с домом автобусная остановка, аудитория магазина канцелярских и сопутствующих товаров сформирована давно из жителей близлежащих кварталов, можно открыть ПВЗ, интернет-магазин, строймаркет, студию, медицинский кабинет, ателье, бытовых услуг, что точно будет пользоваться популярностью. Можно оставить с действующими арендаторами и приобрести как готовый арендный бизнес, доходность 120 000 руб в месяц. В помещении не проводилось никаких перепланировок, реконструкции несущих стен, переноса мокрых точек, продажа свободная, один собственник, выход на сделку оперативный. Игорь.



