

🕒 Создано: 02.10.2025 в 17:17

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 19:53

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, проезд Некрасовский, 9**

**28 000 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд  
Некрасовский, 9

Шоссе

[Косинское](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

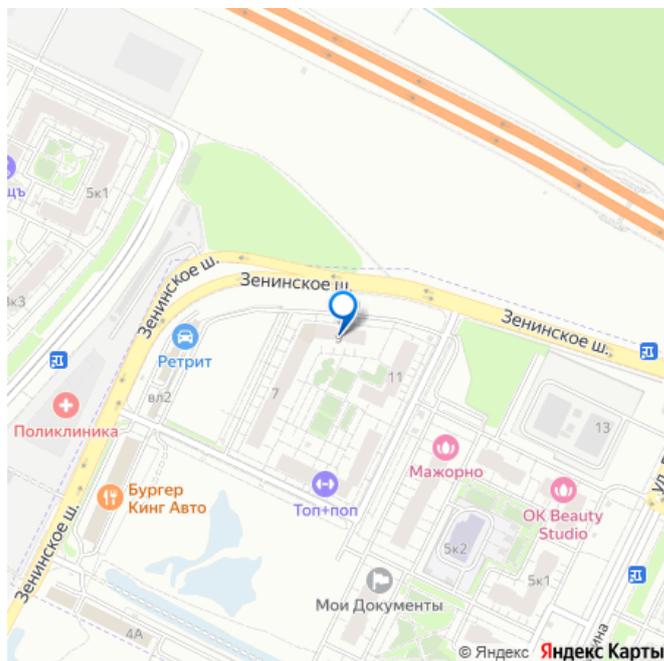
## Описание

id:209. Лучшее предложение в районе!  
Продается коммерческое помещение площадью 117.5 м расположенное на въезде в густонаселенный жилой комплекс с панорамным остеклением и отдельным входом! Характеристики объекта: Площадь: 117.5 м Расположение: Первый этаж, угловое. Витрины: остекление на все стороны корпуса. Коммуникации: Все необходимые коммуникации подведены. Выделенная электрическая мощность 21 кВт. Установлена технологическая вытяжка. Планировка: Свободная. Статус: Нежилое помещение

<https://move.ru/objects/9285434736>

**Константин Шульга, Светайло,  
Ахсалба и Партнёры**  
**79157101853**

для заметок



(ПСН). Преимущества локации: Выгодное расположение на въезде в ЖК обеспечивает максимальный автомобильный и пешеходный трафик. Жилой комплекс полностью заселен, открытый двор. Высокая проходимость и узнаваемость локации. Назначение: Подойдет для широкого спектра видов деятельности: розничная торговля, общественное питание, сфера услуг, медицина, красота. Прямой собственник. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Готовы рассмотреть предложения от брокеров. Звоните, уважаемые клиенты и коллеги!



