

🕒 Создано: 12.02.2026 в 17:59

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 18:46

**Москва, улица Летчика Бабушкина,  
11/2К2**

**27 000 000 ₺**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 11/2К2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

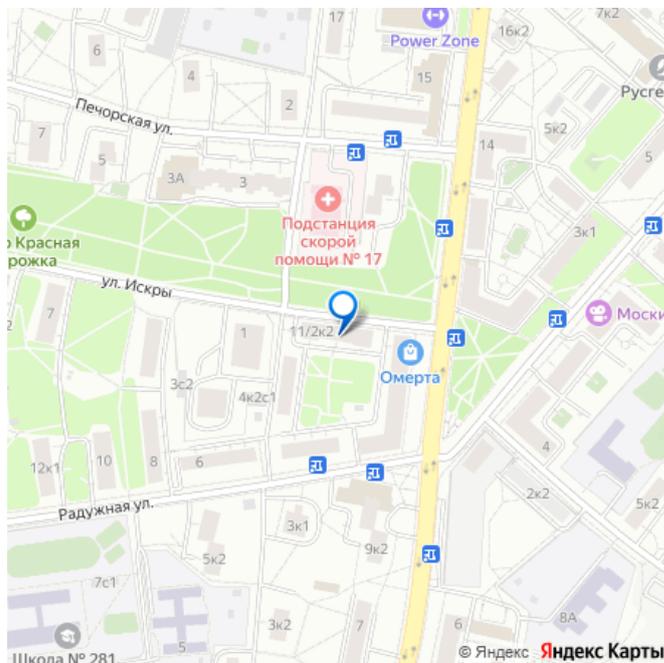
Продам помещение свободного назначения с отдельным входом и ремонтом на 1 линии. Высокая видимость и трафик. Основные характеристики — Площадь по документам: 117.5 м<sup>2</sup> — Фактическая площадь: 122.9 м<sup>2</sup> — Потолки: 3.4 м — Отдельный вход с улицы — Окна на 3 стороны — Железобетонные перекрытия — После капитального ремонта — Полностью заменены коммуникации  
Планировка — 5 кабинетов — Просторный холл — 2 санузла — Несущие только центральные стены — возможна

<https://move.ru/objects/9289887132>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

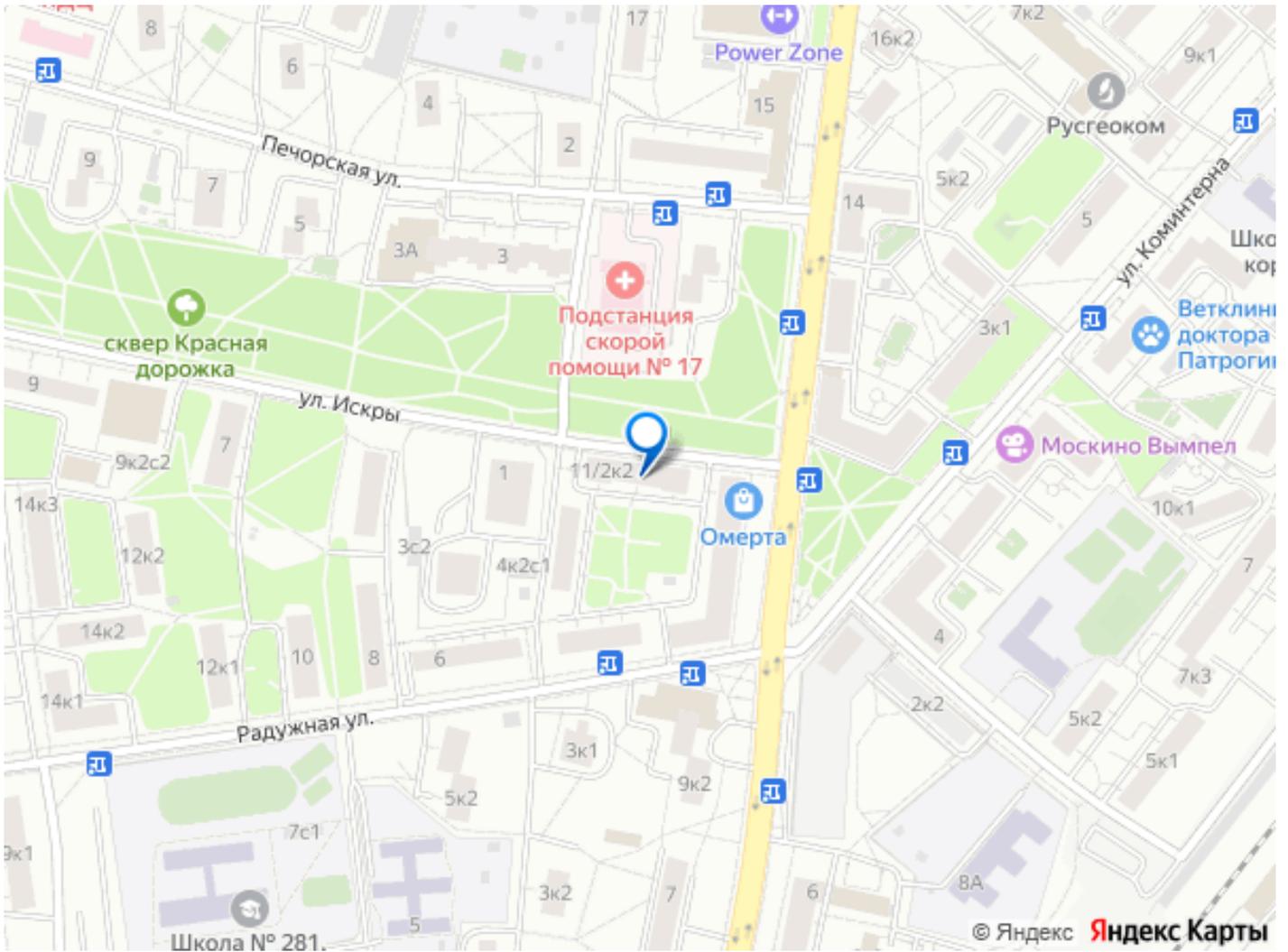
**79834711467, 7984330  
8637**

для заметок



перепланировка Локация и трафик  
Помещение выходит на ул. Лётчика  
Бабушкина — отлично просматривается с  
дороги, высокий рекламный потенциал и  
стабильный пешеходный поток. Подойдёт  
под Медцентр, офис, салон, образовательный  
центр, услуги, студию, представительство,  
шоурум. Объект готов к эксплуатации без  
дополнительных вложений. 117-103839





Move.ru - вся недвижимость России