

🕒 Создано: 10.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:59

**Московская область, Истринский район,
деревня Давыдовское**

185 000 000 ₽

Московская область, Истринский район, деревня
Давыдовское

Шоссе

[Новорижское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1177 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

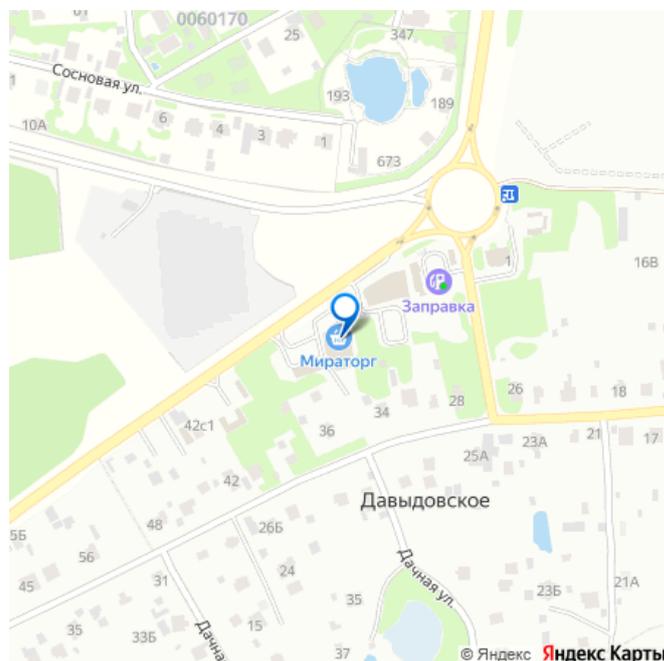
Описание

Лот 141395. Предлагается к продаже имущественный комплекс, состоящий из двух строений, с якорным арендатором Мираторг в Истре. Собственный съезд на дорогу, интенсивный автомобильным трафик. Отличная визуализация с дороги, большая витрина и согласованная рекламная концепция. Технические характеристики: Общая площадь: 1177 кв.м. (922+255). Два земельный участка в собственности, общая площадь: 3028 кв.м. Открытая планировка. Зона разгрузки/погрузки. 5 отдельных входов. Электрическая мощность 300 кВт.

<https://move.ru/objects/9291414796>

**S5Development, S5Development
89251234567**

для заметок



Центральные коммуникации (магистральный газ, водопровод). Парковка перед фасадом здания на 55 м/м. Высота потолков: от 3.5 до 4.5 м Коммерческие условия: Стоимость объекта 185 000 000 рублей, Стоимость объекта за 1 кв метр 157 179 рублей
Арендаторы: - продуктовый супермаркет «МИРАТОРГ», вкусвилл, аптека, грузинская кухня, сыры Олега Сироты. Общий МАП: 1 711 218 рублей, Общий ГАП: 20 534 616 рублей. Окупаемость: 9 лет. Схема продажи: ДКПН.

