

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, ул. Бутлерова, 17

225 000 000 ₺

Москва, ул. Бутлерова, 17

Улица

[улица Бутлерова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1178.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

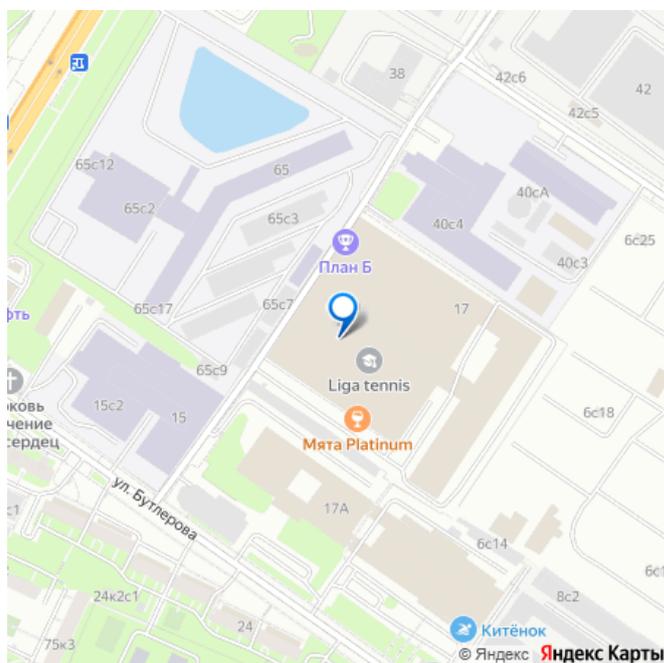
Описание

Лот: 940013 Продается 2 этаж (возможна 1/2 этажа) в современном дизайнерском Бизнес-Центре NEO GEO! В Юго-Западном округе ,район Коньково район Коньково обладает всеми преимуществами районов, расположенных на юго-западе Москвы. Одно из самых привлекательных мест. Во-первых, на его территории много зелени, а по соседству располагаются Битцевский лес и Тропаревский парк. Во-вторых, Коньково стоит на Теплостанской возвышенности — самой высокой точке города, где не задерживаются пыль и вредные вещества. К тому же здесь почти нет промышленных предприятий, отравляющих экологию. В-

<https://move.ru/objects/9290818696>

Светлана Самохвалова, БЕСТ-Недвижимость на Баррикадной
89251234567

для заметок



третьих, за Коньковым закрепились репутация «научной» и «интеллигентной» окраины, поскольку тут находятся девятнадцать вузов и несколько научно-исследовательских институтов . Бизнес-Центре NEO GEO- представляет собой уникальный проект, который можно назвать «городом в городе». Здание отличается стильным дизайном в стиле хай-тек, с тщательно проработанными входными группами и высококачественной отделкой, выполненной по западным стандартам. Безопасность объекта на высшем уровне: - круглосуточная охрана, -системы видеонаблюдения, -электронный контроль доступа, -пожарная сигнализация. - круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - профессиональная управляющая компания; - подземный паркинг или наземная парковка. - режим работы 24/7; -на 1 этаже Бизнес Центра кафе ,рестораны, магазины, аптека - зона отдыха, салон красоты, теннисный корт -ресепшен, банкоматы В центральной зоне комплекса расположена рецепция, обеспечивающая удобство для посетителей и арендаторов. ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ 2 ЭТАЖ: -помещение БЛОК - «А» - общая площадь- 1178.2 кв м (можно по 1/2 этажа) -кабинетная планировка - качественный ремонт -вход по пропускам - лифты -9 шт -с/у на этаже Второй этаж полностью сдается в аренду Можно использовать ,как готовый арендный бизнес (есть арендаторы), или разместить свою компанию ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В пешей доступности остановки общественного транспорта, -метро Калужская - 5 минут пешком -метро (БКЛ) Воронцовская- 10 минут пешком -метро Беляево - 15 минут пешком Удобный выезд на Ленинский проезд, Нахимовский проезд Проспект Вернадского и

МКАД -Садовое кольцо -10 км -ТТК-7 км -
МКАД-5км ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей
доступности -Институт космических
исследований РАН -Научно-технологический
центр уникального приборостроения
Российской академии наук -НИИ
автоматической аппаратуры имени В.С.
Семеновича -Храм иконы Божией Матери
Прибавление ума -Церковь иконы Божией
Матери Умягчение злых сердец в Конькове -
Конструкторское бюро точного
машиностроения имени А. Э. Нудельмана -
кафе, рестораны -Отделения банков и
банкоматы -нотариусы -Just a music studio-
Музыкальное образование -D-stance-Школа
танцев -Московский финансово-юридический
университет



