

Создано: 04.09.2025 в 19:10

Обновлено: 03.01.2026 в 20:28

<https://move.ru/objects/9284733849>

Александр Квитченко, Частный  
маклер

**79386550237**

Москва, проезд Нансена, 6к3

**25 000 000 ₽**

Москва, проезд Нансена, 6к3

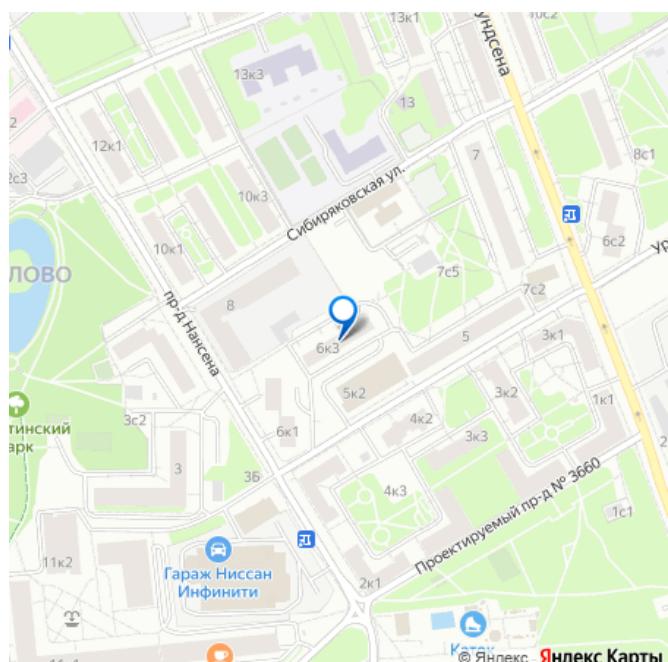
Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

для заметок

Улица

[проезд Нансена](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

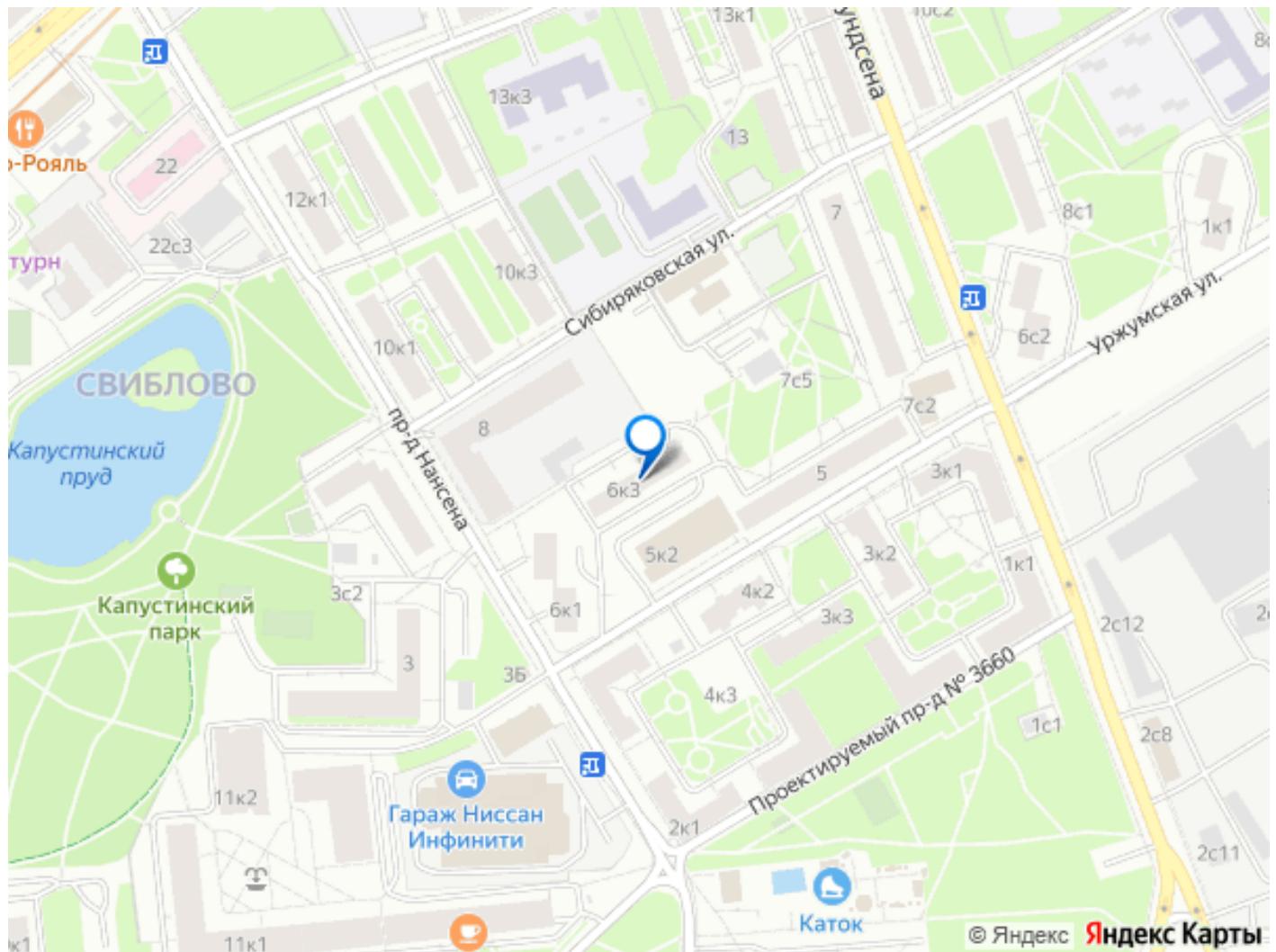
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа помещения свободного назначения общкой площадью 117 кв.м. на первом этаже 14 этажного жилого дома по адресу г. Москва, ул. Нансена 6 к 3. Отдельный вход, несколько мокрых точек, санузел, высота потолков 3.17 м., решетки на окнах. График работы 24/7. Пешком до метро Свиблово 7мин. (700м). Через дорогу «Капустинский парк». Собственность. Помещение выкупалось в рассрочку у города. Возможна переуступка рассрочки на нового собственника (12.5 млн. собственнику, 8 млн. городу в рассрочку) или выкуп объекта без

обременений. Продажа от собственников, без комиссий. Стоимость конечная. Риэлтор есть, в помощи не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России