

Создано: 01.11.2025 в 14:58

Обновлено: 14.01.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9286263079>

Наталья Яренчук, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Самотечная улица, 17А

**63 000 000 ₽**

Москва, Самотечная улица, 17А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

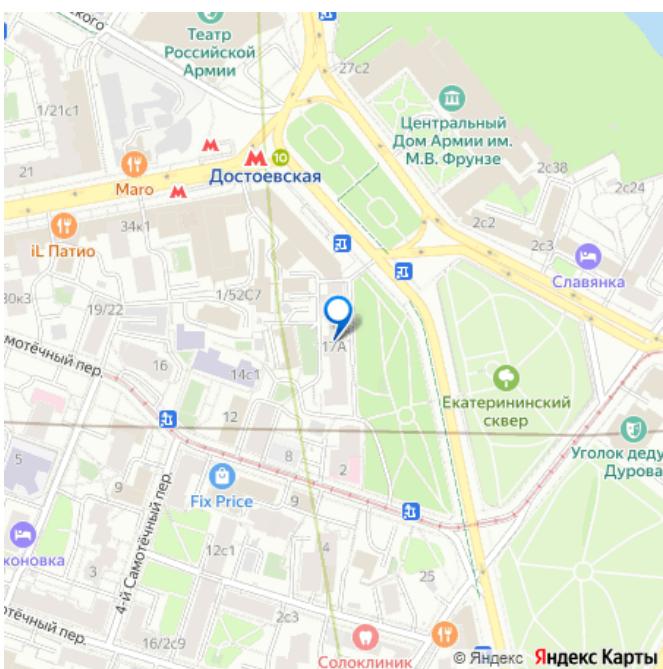
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



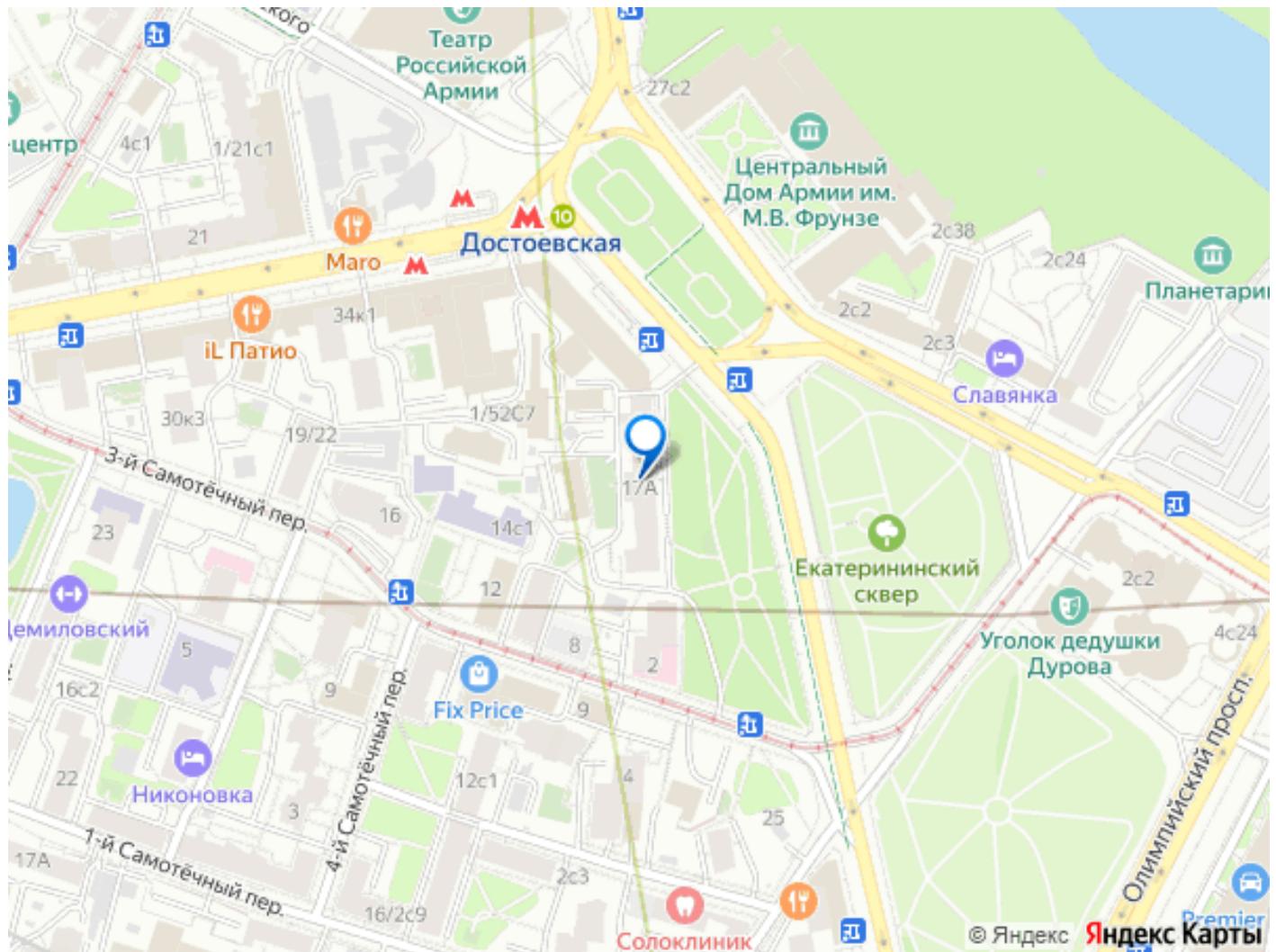
### Описание

Лот 968392 Предложение от Собственника! К продаже предлагается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: город Москва, улица Самотечная, 17А. Объект находится всего в одной минуте ходьбы от станции метро «Достоевская». Помещение расположено на первой линии домов с отличной видимостью и характеризуется высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Витрины и вход ориентированы непосредственно на улицу, что обеспечивает постоянный поток людей и повышенную привлекательность локации для

широкого спектра бизнеса. Окружение отличается плотной деловой и жилой застройкой: в шаговой доступности расположены офисные центры, банки, ресторан «Суворов» и театр Российской Армии. В самом здании успешно работают багетная мастерская, центр развития речи, стоматология и детский сад. Технические характеристики объекта включают высокие потолки 5 метров и открытую планировку, что позволяет легко трансформировать пространство под индивидуальные задачи нового собственника. В настоящее время в помещении ведут деятельность арендаторы — точка продаж «Башкирский мёд» и пункт выдачи Wildberries. Данное помещение идеально подойдет для организации аптеки, медицинского центра, салона красоты, офиса банка, шоурума или любого другого сервисного бизнеса. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 968392







Move.ru - вся недвижимость России