

Создано: 12.12.2025 в 14:02

Обновлено: 23.01.2026 в 15:06

<https://move.ru/objects/9287387370>

Марина Фадеева, Самолёт Плюс

79167328921

Москва, Красноворотский проезд, ЗС1

3 393 000 ₽

Москва, Красноворотский проезд, ЗС1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проезд Красноворотский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11.7 м²

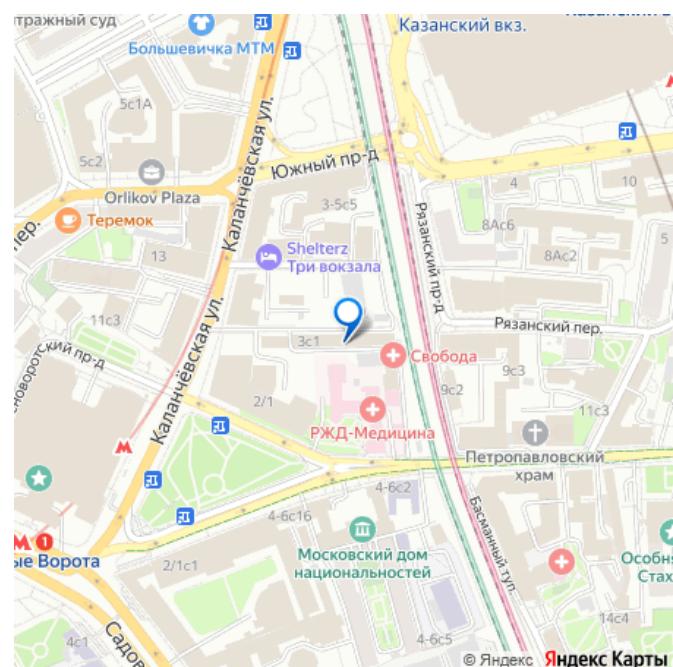
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Апартаменты в центре Москвы — 2 мин от м. Красные Ворота Продаются апартаменты на мансардном этаже в сердце города. Подходит для проживания или сдачи в аренду. Ключевые характеристики Площадь: 11,7 м². Этаж: мансардный — 4 из 4. Высота потолков: 3,0 м. Инженерия: центральные коммуникации. Парковка: наземная, бесплатная. Цена: 290 000 ?/м². Итоговая цена за объект: 3 390 000 ? (11,7 м² 290 000 ?/м²). Заявленная окупаемость: 5 лет (по предоставленным владельцем расчётам). Преимущества Исключительно выгодная

локация — центр, высокий спрос на краткосрочную и долгосрочную аренду. Собственный санузел и окно в каждом апартаменте — ключевое преимущество при аренде. Высокие потолки 3 м даже на мансарде — комфорт и возможность продуманной планировки. Бесплатная парковка. Рекомендованные использования Инвестиция под долгосрочную или краткосрочную аренду (Airbnb / посуточно). Собственное компактное жильё / city-апартамент для учёбы или командировок. Мини-офис, студия услуги. Юридические и практические детали. Документы, техпаспорт и условия сделки предоставляются по запросу. Показ по предварительной записи. Звоните -- ответим на все вопросы и запланируем показ на удобное для вас время!



