

Создано: 09.07.2025 в 10:00

Обновлено: 21.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9288208656>

Агент

**79850356726, 7923076
8434**

Москва, Самотечная улица, 17А

63 000 000 ₽

Москва, Самотечная улица, 17А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

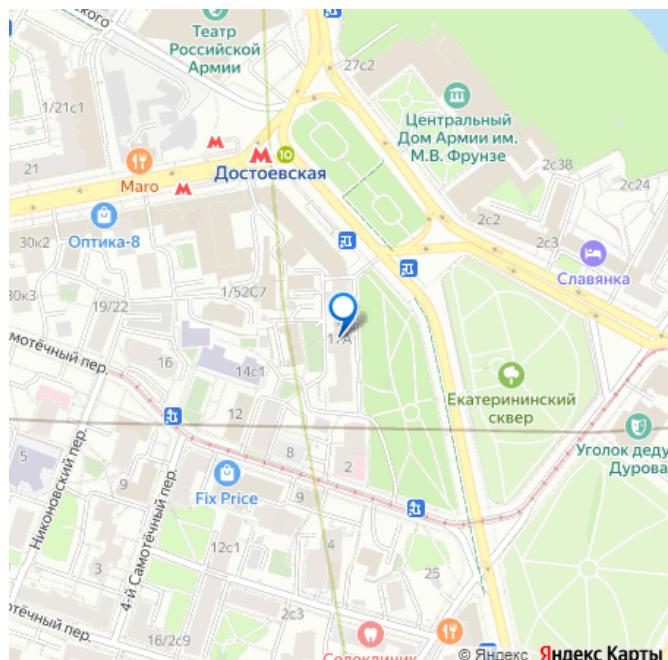
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

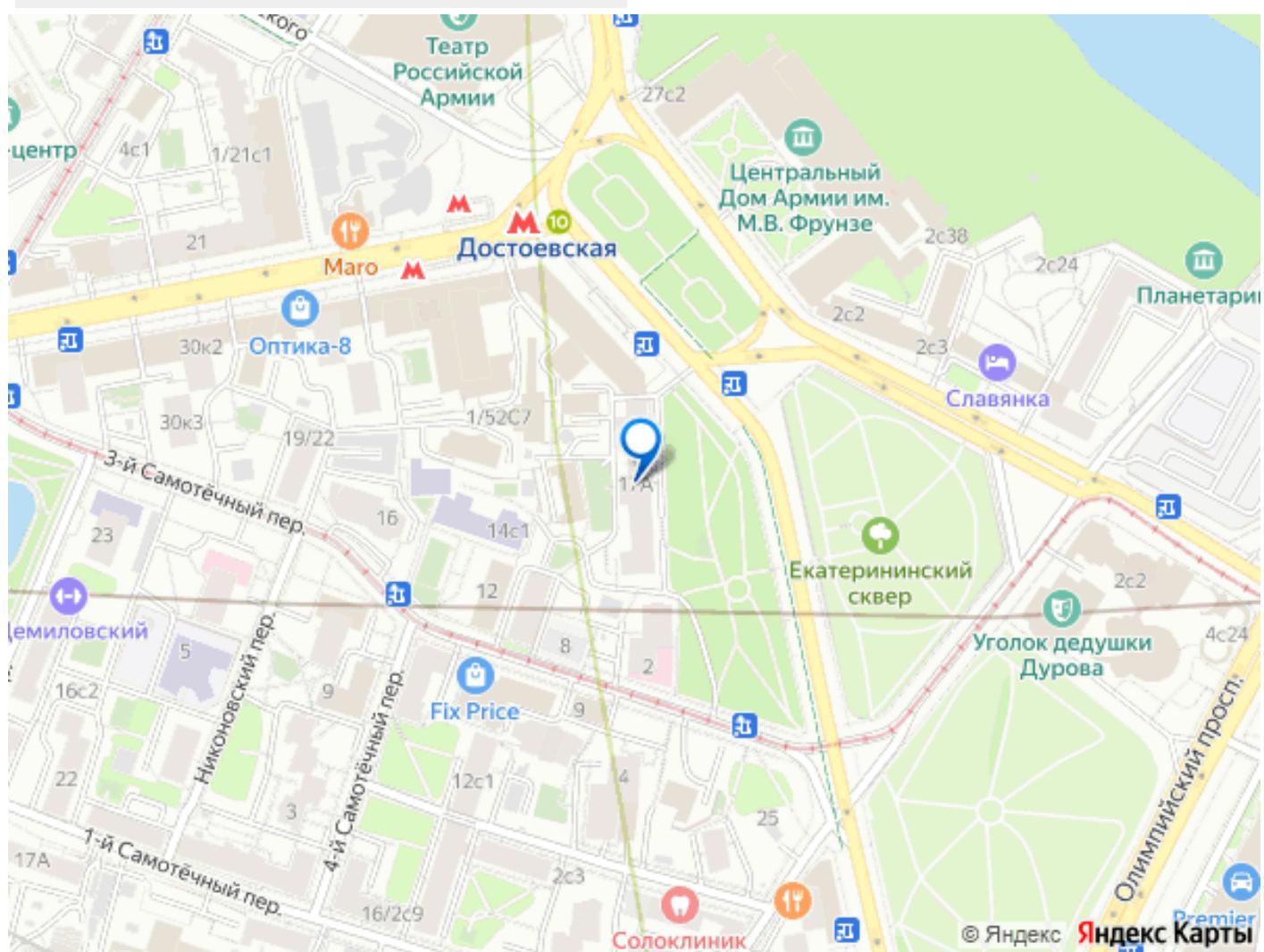


Описание

1 эт. 117м². 1ая линия, вход с улицы. Вывеска. 2 зала, с/у, кабинет. Потолки 5м., можно делать антресоль и увеличить пл-дь. 4 витринных окна и стеклянная дверь как окно на фасаде. Качественный ремонт. Метро Достоевская 1 мин., Новослободская, Менделеевская, Цветной бульвар, Пр-т Мира, Сухаревская в пешей доступности. Рядом строится кольцевая станция Суворовская пл-дь. Высокая плотность жилых домов и деловых зданий. Рядом неск. БЦ, офис Совкомбанк, театр Российской Армии, ресторан Суворов, гостин. Славянка. 2

арендатора - 53м2 Башкирский мед, МАП 200тр. и 64м2 года Вайлдберриз(WB), МАП 300тр, общий МАП 500тр. Оба арендатора работают более 2.5 лет. Планируется увеличение МАП. Продажа 117м2 за 63 млн.р., 538,4тр/м2. Готовый арендный бизнес, ГАБ, свободное помещение, ПСН, офис и тд.





Move.ru - вся недвижимость России