

Создано: 28.01.2026 в 17:45

Обновлено: 05.02.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9288521883>

VSN Commercial, VSN Group

79682402835

Москва, Самотечная улица, 17А

62 999 000 ₽

Москва, Самотечная улица, 17А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

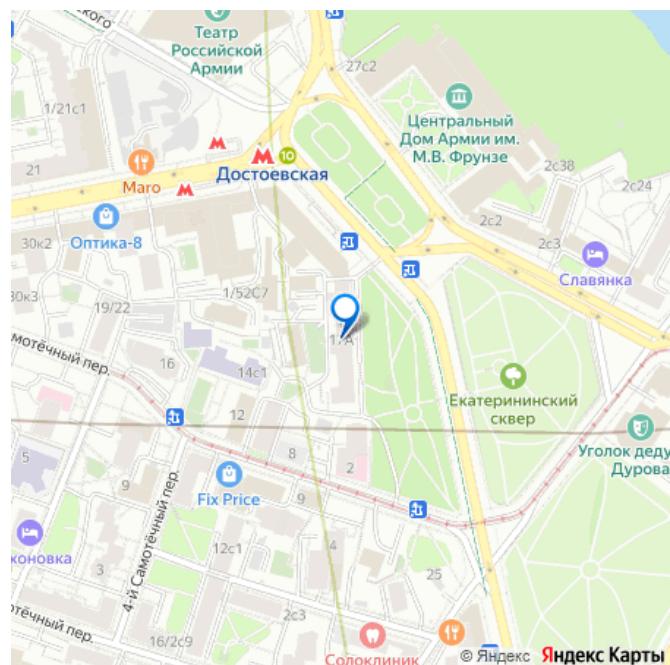
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 284 191 ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. М.

Достоевская, 3 минуты пешком. Площадь

помещения 117 м2. ОСНОВНЫЕ

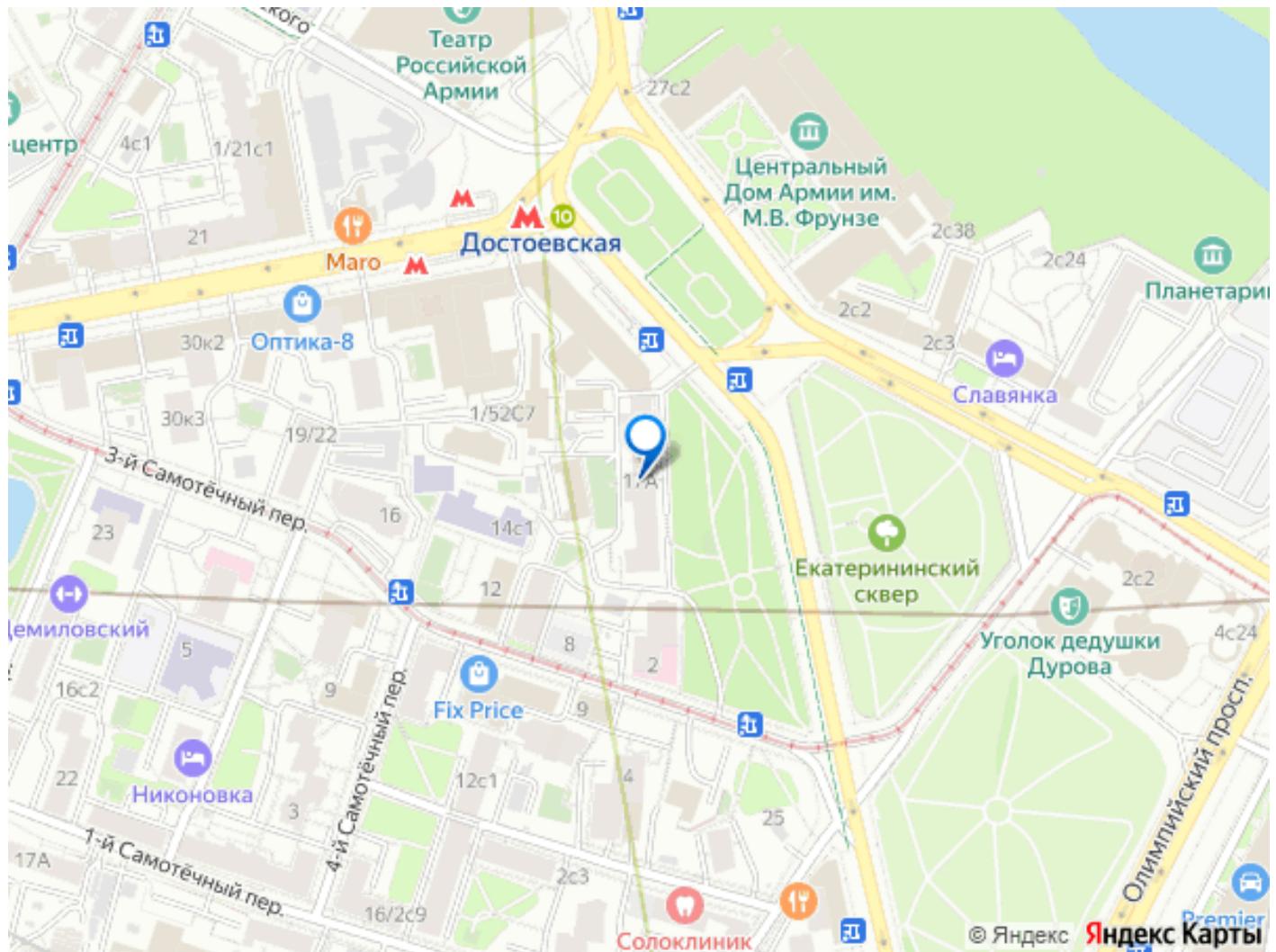
ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-я линия домов, 1-й этаж,
вытяжка, Витрина. Отдельный вход.

Мощность 23 кВт, высота потолков 5 м.

ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Арендаторы:

Вайлдберриз, Башкирский мёд. МАП 500 000
руб. Окупаемость 10,5 лет; Доходность 9,5 %.





Move.ru - вся недвижимость России