

**Москва, Самотечная улица, 17А**

**62 999 000 ₽**

Москва, Самотечная улица, 17А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

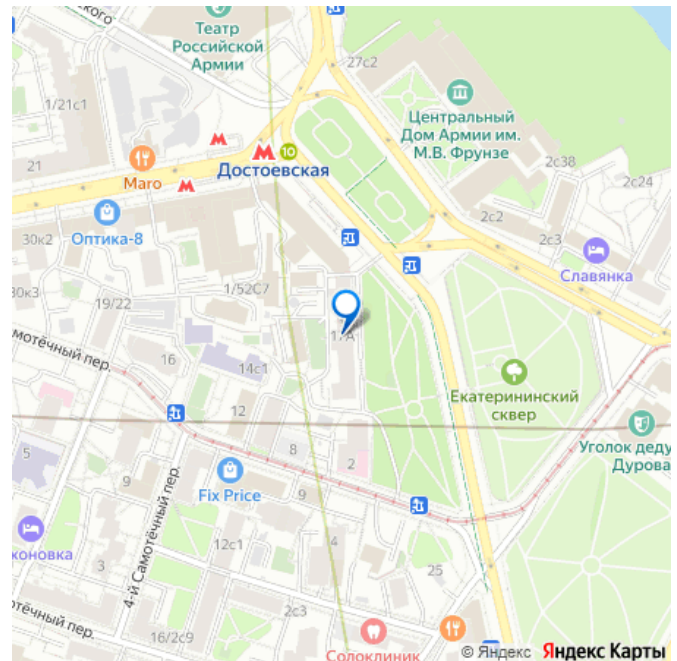
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 284 191 ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. М.

Достоевская, 3 минуты пешком. Площадь

помещения 117 м2. ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-я линия домов, 1-й этаж,  
вытяжка, Витрина. Отдельный вход.

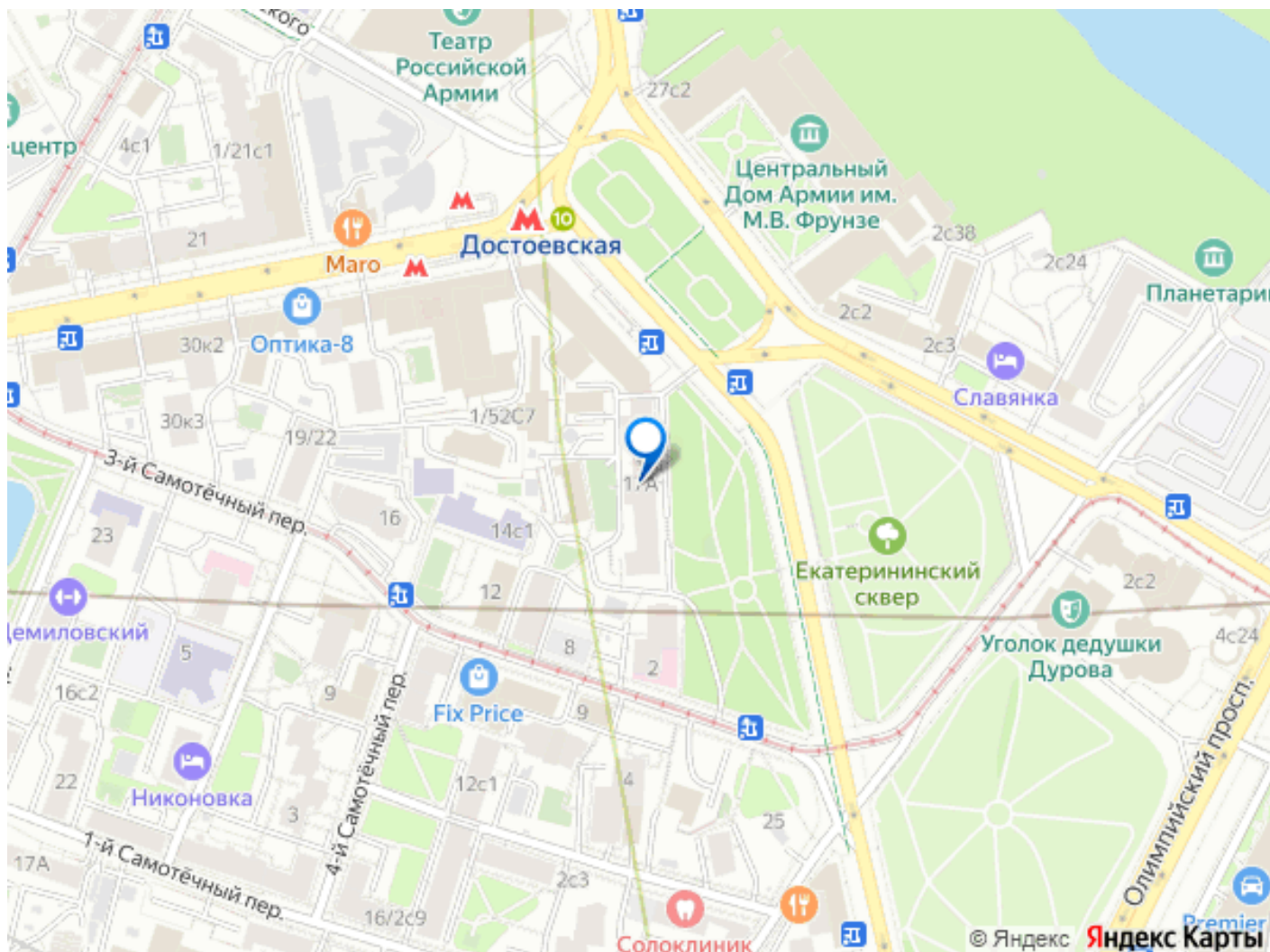
Мощность 23 кВт, высота потолков 5 м.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Арендаторы:

Вайлдберриз, Башкирский мёд. МАП 500 000

руб. Окупаемость 10,5 лет; Доходность 9,5 %.





Move.ru - вся недвижимость России