

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:30

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 06:50

Москва, Гостиничный пр, 8к1

7 900 000 ₺

Москва, Гостиничный пр, 8к1

Улица

[проезд Гостиничный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

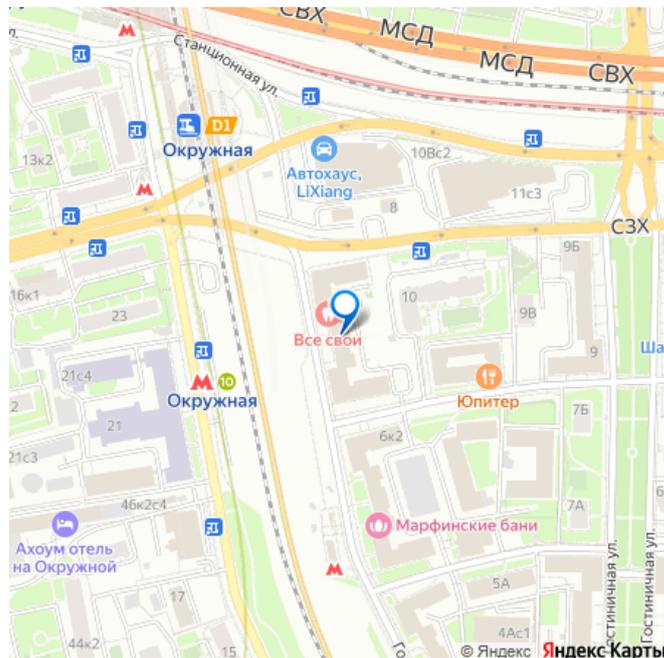
Продается готовый арендный бизнес: авторский ресторан европейской кухни Buon Rosso. Ресторан продается без помещения (ППА). В стоимость включено: оборудование: печи, холодильные установки, вытяжка и т.д. (все в собственности, без лизинга), клиентская база, товарный знак, закупленная продукция, атрибутика, договорные отношения с персоналом, переуступка прав аренды (договор долгосрочный на 5 лет). Ресторан открылся и работает с 2022 года. Заведенная мощность: 90 квт. Важно: можно использовать открытый огонь (или хоспер), так как дом нежилого назначения. Средние показатели: - чистая прибыль: 150 - 400 + в

<https://move.ru/objects/9292826772>

Дмитрий, Дмитрий

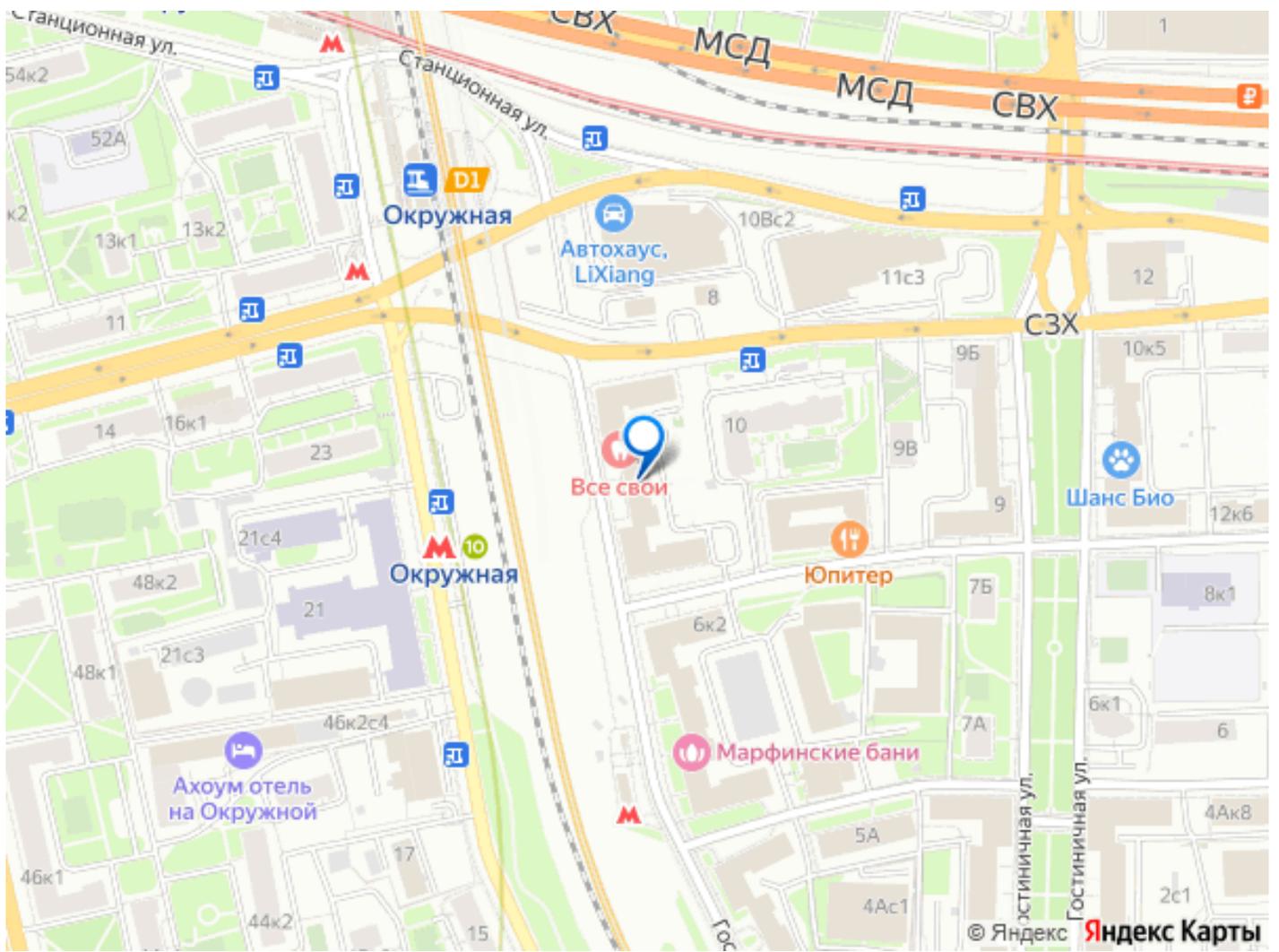
89251234567

для заметок



зависимости от сезона; - расход на персонал, рекламу, арендные платежи и коммуналку: ~ 600 тыс; - расход на продукцию меняется от сезона. Ресторан ориентирован на постояльцев гостиниц, а также пользователей апартаментов, расположенных вокруг локации. Причина продажи: смена вида деятельности. Ресторану нужен бодрый управленец, который готов внедрять новые элементы в концепцию заведения. Есть постоянные гости, которые заказывают банкеты и дни рождения. Дополнительные вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России