

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, Пресненская наб, 12

21 900 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

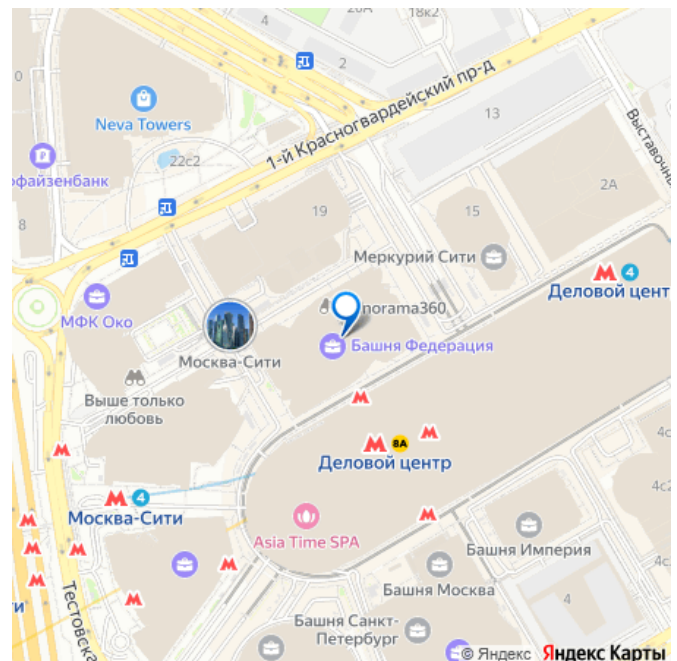
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение с готовым бизнесом в Башне Федерация 11.7м? БЕЗ КОМИССИИ!!!
АРЕНДАТОР: Кофейня Prime Месячная
арендная плата - 147 420 руб Башня
Федерация - уникальная локация внутри
Сити: формирует с Афимоллом ядро Сити;
выход из метро; транзитные потоки от
парковки на 3,5 м/мест (ввод в эксплуатацию
во 2-м квартале 2018 года), от башни Евразия
(есть переход по -1 этажу), от башни
Меркурий (есть переход по -1 этажу), от
башни Око (переход по улице) - транзит в/из
метро, Афимолл и т.п.; Очень активный
трафик! Конфигурация помещений: - мелкая
нарезка; - правильная форма помещений; -

для заметок



высокая рабочая высота помещений; - 100%
стеклянные фасады всех помещений; -
размещаются на «проходняке». Доступность:
Дороги: ТТК; Шмитовский пр-д.,
Краснопресненская наб.; дублер
Кутузовского пр-та; продление
Краснопресненской наб Метро:
«Выставочная», «Деловой центр»,
«Международная»; Прямая продажа! БЕЗ
КОМИССИИ! 16a5



