

Москва, Пресненская наб, 12

21 900 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

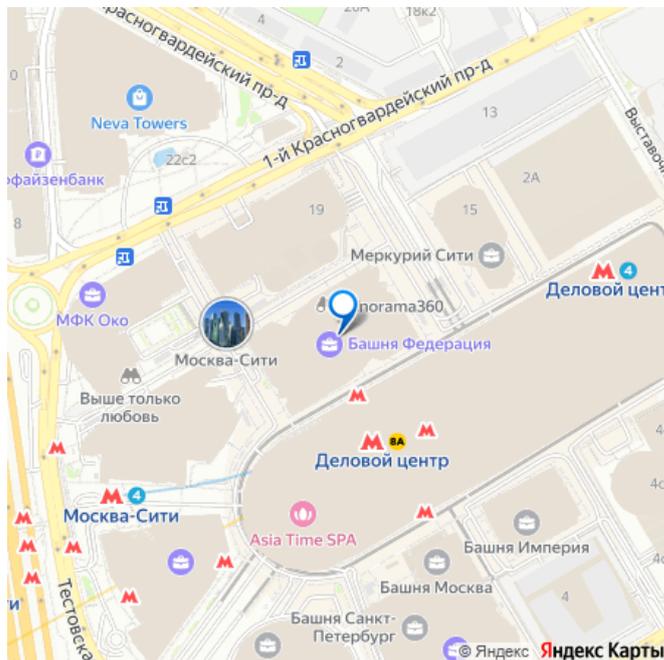
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

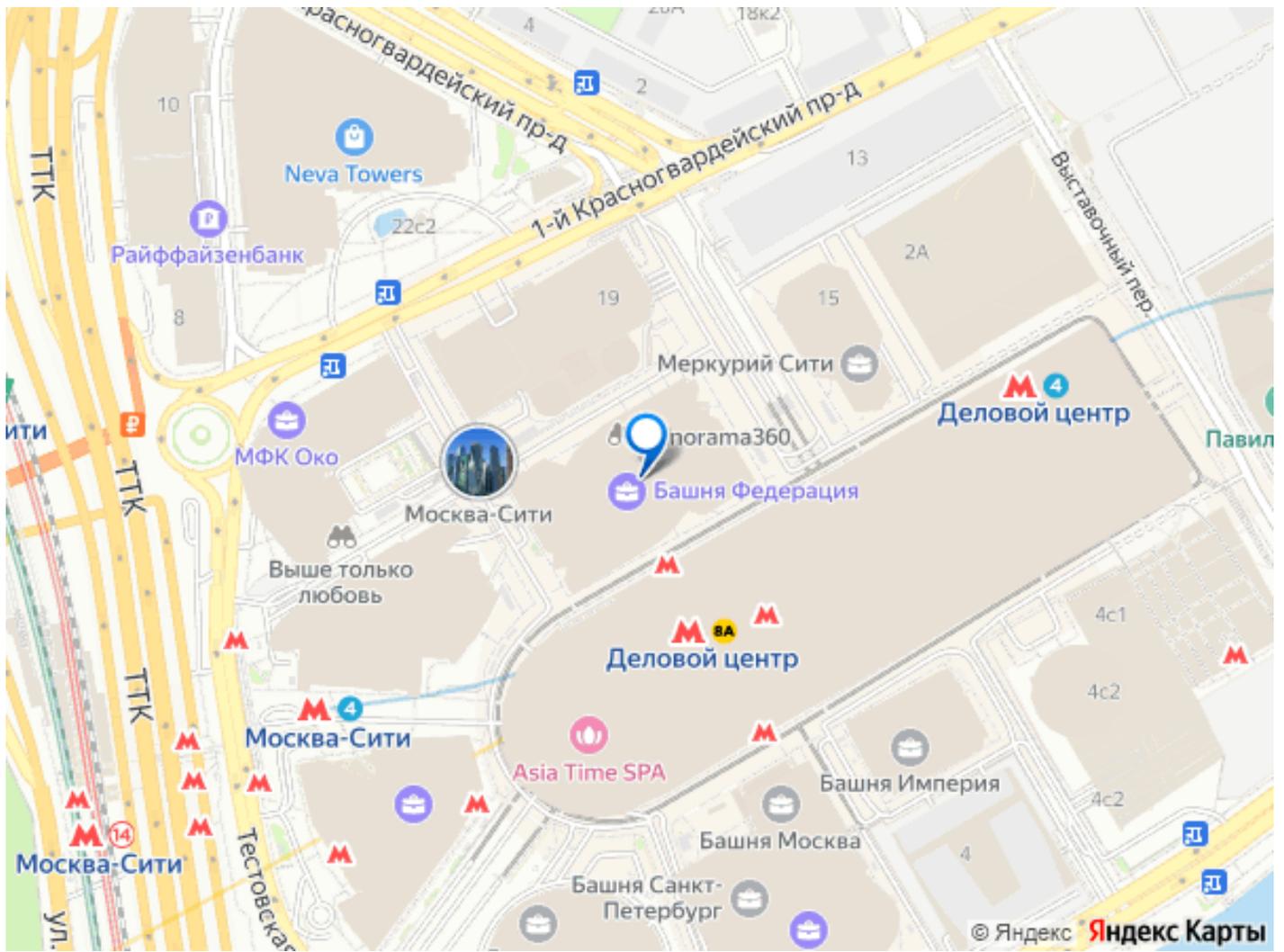
Арт. 92104703. Продаётся помещение свободного назначения в Башне «Федерация». Адрес: Москва, Пресненская наб., 12. Коммерческие условия: — Потенциальный МАП: 196 560 руб. с НДС.; — Потенциальный ГАП: 2 358 720 руб с НДС; — Окупаемость: 9,3 года; — Цена: 21 900 000 руб с НДС; О помещении: — Общая площадь 11,7 м2; — -1 этаж; — Один блок; — Квадратная планировка; Локация: — В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация»); — Целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки; — Огромный транзитный человеко-поток; — Новый центр г. Москвы; —

для заметок



Напротив станции метро «Деловой Центр»;
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России