

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, Самотёчная ул, 17а

63 000 000 ₺

Москва, Самотёчная ул, 17а

Улица

[улица Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №968392 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 117 м² м.
Достоевская в ЦАО в жилом доме. К продаже предлагается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: город Москва, улица Самотечная, 17А. Объект находится всего в одной минуте ходьбы от станции метро «Достоевская». Помещение расположено на первой линии домов с отличной видимостью и характеризуется высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Витрины и вход ориентированы непосредственно на улицу, что обеспечивает постоянный поток людей и повышенную привлекательность локации для широкого

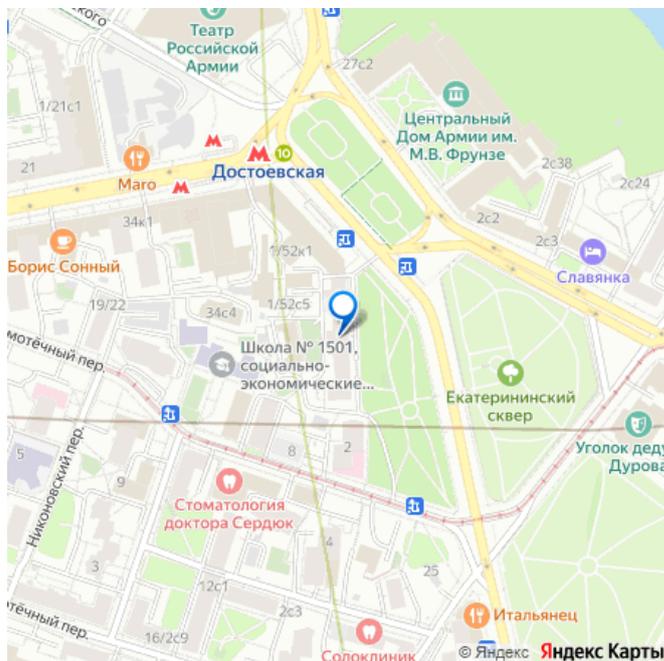
<https://move.ru/objects/9290784655>

Наталья Евгеньевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

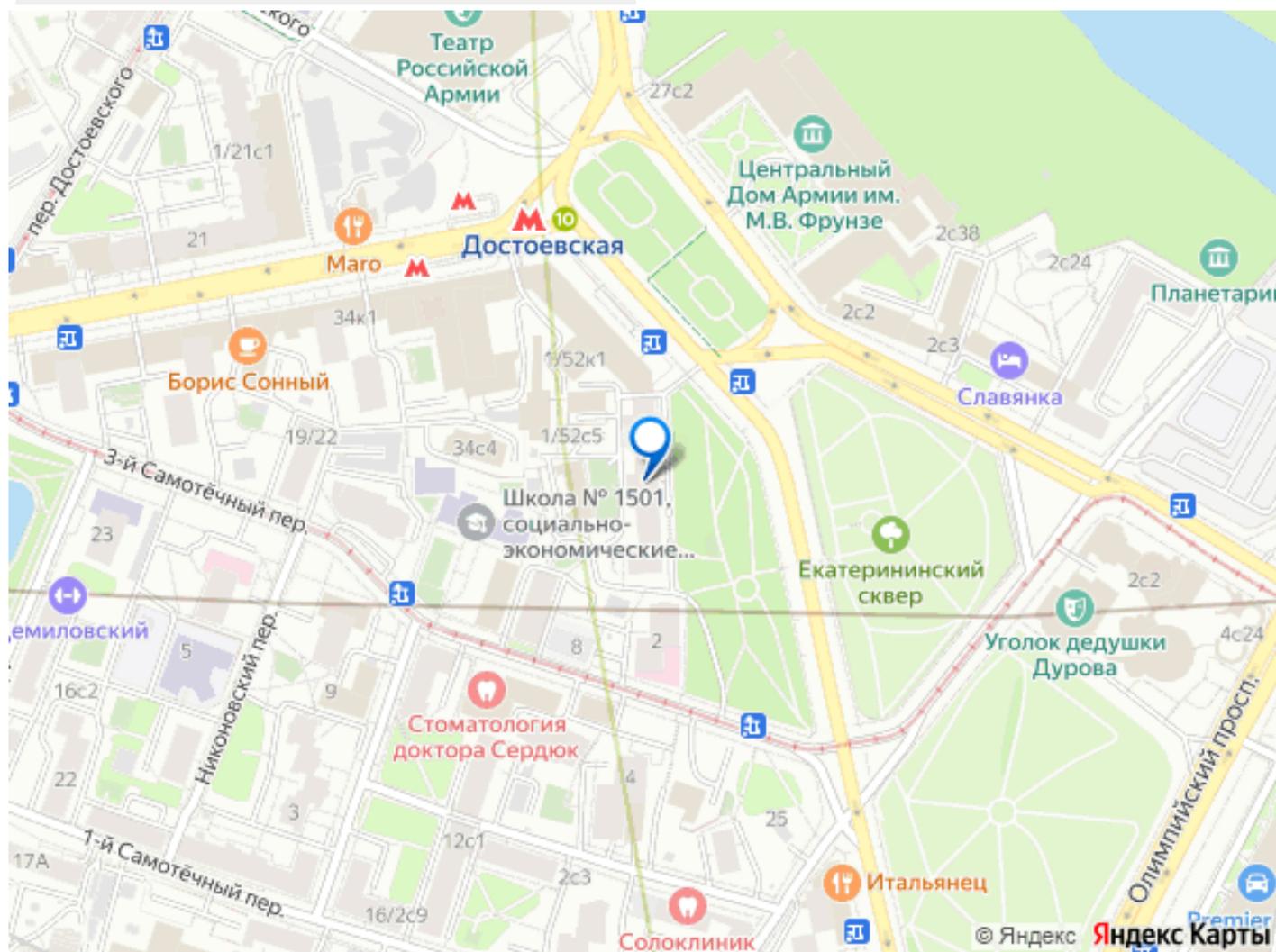
для заметок



спектра бизнеса. Окружение отличается плотной деловой и жилой застройкой: в шаговой доступности расположены офисные центры, банки, ресторан «Суворов» и театр Российской Армии. В самом здании успешно работают багетная мастерская, центр развития речи, стоматология и детский сад. Технические характеристики объекта включают высокие потолки 5 метров и открытую планировку, что позволяет легко трансформировать пространство под индивидуальные задачи нового собственника. В настоящее время в помещении ведут деятельность арендаторы — точка продаж «Башкирский мёд» и пункт выдачи Wildberries. Данное помещение идеально подойдет для организации аптеки, медицинского центра, салона красоты, офиса банка, шоурума или любого другого сервисного бизнеса. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Шоурум, Шаурма, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна,
доб. 258, ЛОТ №968392





Move.ru - вся недвижимость России