

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, Самотёчная ул, 17а

63 000 000 ₺

Москва, Самотёчная ул, 17а

Улица

[улица Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №968389 Предложение от Собственника!
Продажа бизнеса м. Достоевская в ЦАО в жилом доме. Продаётся готовый арендный бизнес — помещение свободного назначения (ПСН) по адресу: ул. Самотечная 17А, в 1 минуте от станции метро «Достоевская». Отличное расположение на первой линии: максимальная видимость, высокий пешеходный и автомобильный трафик, входы и витрины ориентированы на улицу. Густонаселённый район с множеством офисных центров, банков, рестораном «Суворов», театром Российской Армии, в том же доме — багетная мастерская, центр развития речи, стоматология, детский сад.

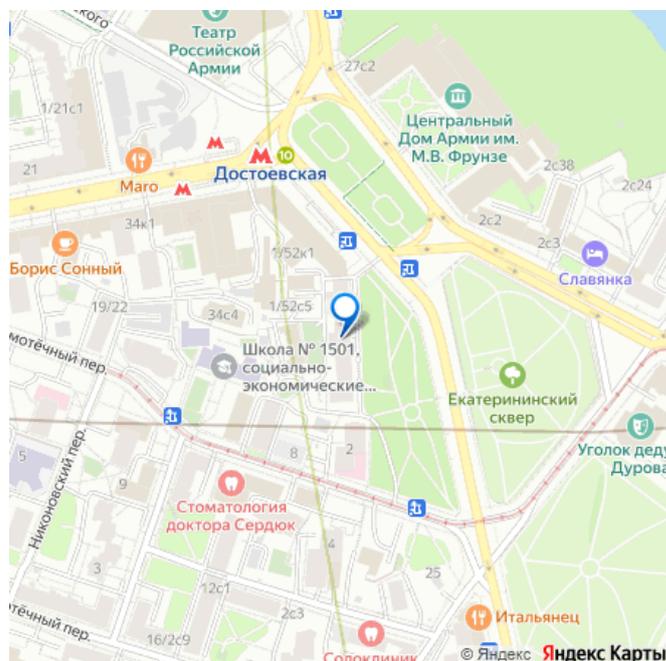
<https://move.ru/objects/9290784658>

Наталья Евгеньевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



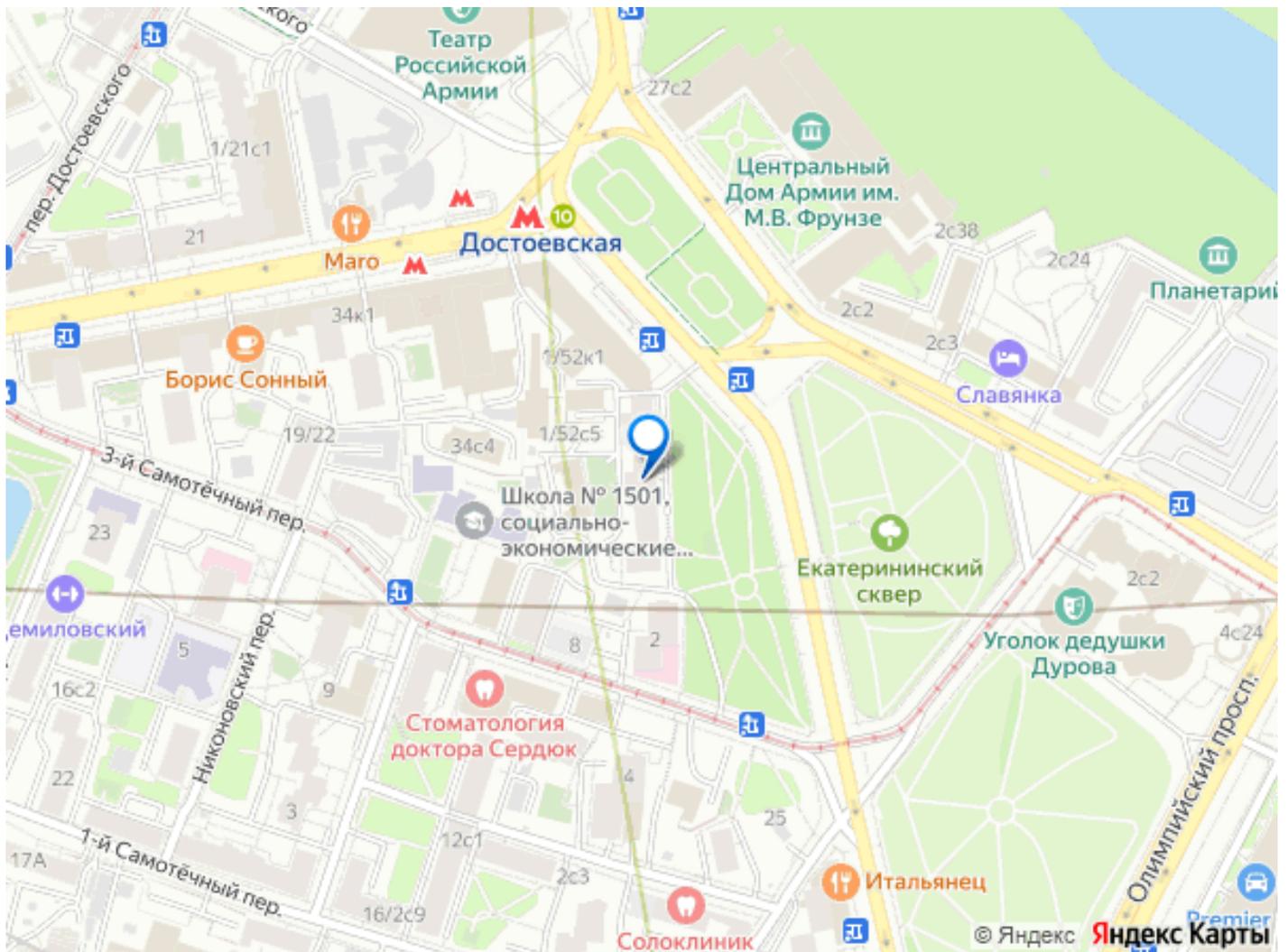
Всё это создаёт стабильный поток людей и приток целевой аудитории. Коммерческие условия: • Минимальный арендный платёж (МАП) — 500 000 ? в месяц • Годовой арендный поток (ГАП) — 6 000 000 ? в год • Срок окупаемости — 11 лет Технические характеристики: • Площадь — 117 м? • Этаж — 1 • Высота потолков — 5 м • Планировка — смешанная • Остекление — витринное
Объект идеально подойдет под салон красоты, барбершоп, аптеку, магазин, кофейню, пекарню, шоурум, студию фитнеса, медицинский или косметологический центр, а также другие форматы коммерции.

Локация имеет высокий потенциал благодаря сочетанию плотной жилой застройки, это делает помещение отличным выбором для развития бизнеса. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес Арендаторы: — Башкирский Мёд : аренда 53 м2 — Wildberries : аренда 64 м2 Общая МАП: 500000 руб.

Окупаемость: 11 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ №968389







Move.ru - вся недвижимость России