

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, ул. Фомичёвой, 1

220 000 000 ₽

Москва, ул. Фомичёвой, 1

Улица

[улица Фомичевой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

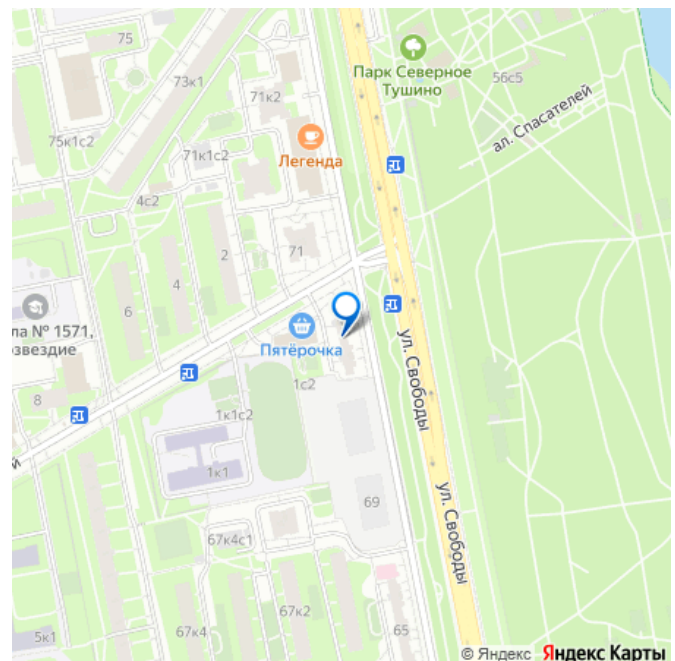
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

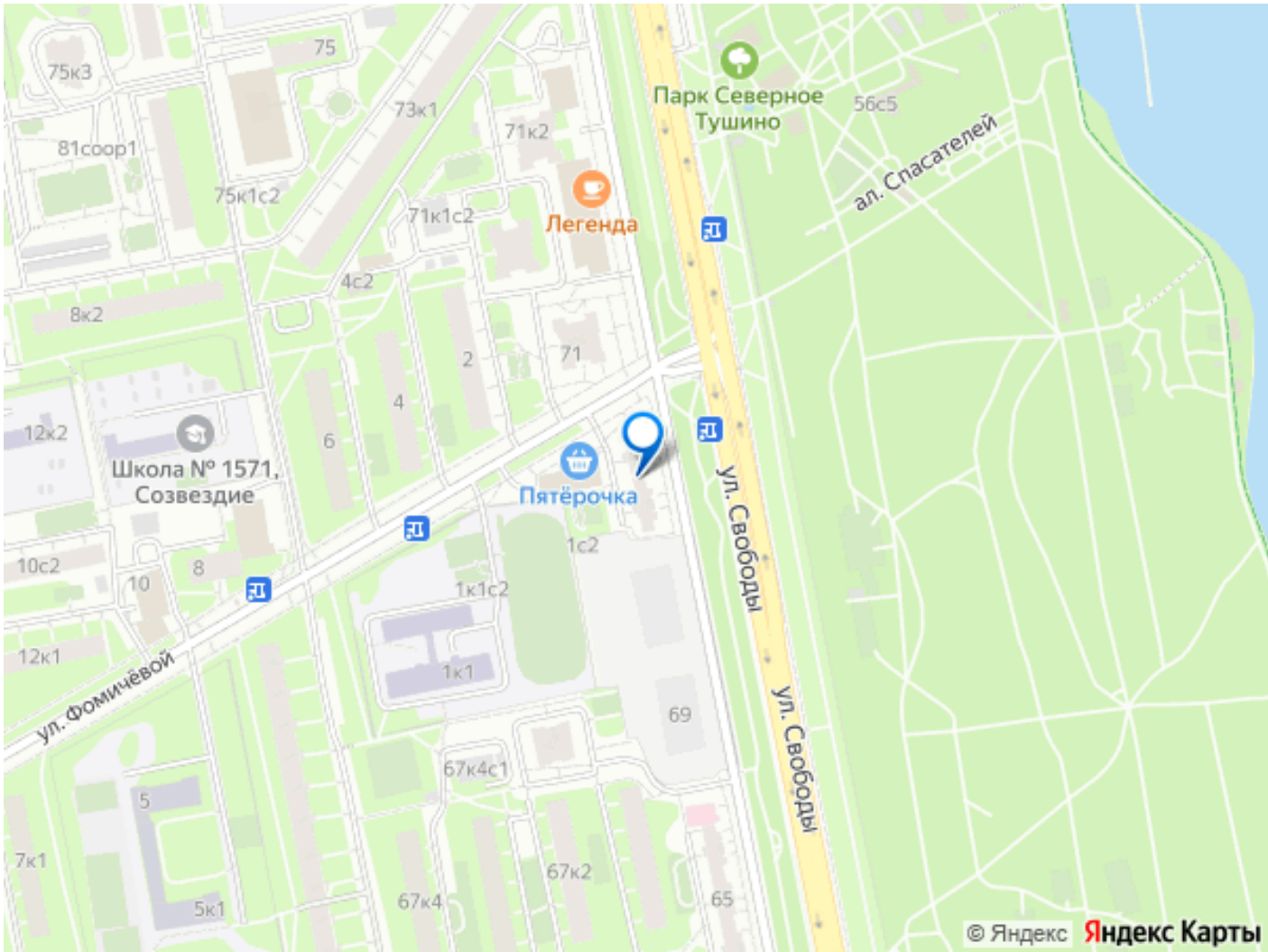
Номер лота 9430. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет Предлагается на продажу здание с готовым арендным бизнесом на улице Фомичёвой, СЗАО г. Москва. Ближайшая станция метро «Планерная» и «Сходненская»- 10 минут пешком. Большие витрины, хорошие рекламные возможности на фасаде. Есть зона погрузки/разгрузки. Развитая инфраструктура района. Стабильные сетевые арендаторы. Арендаторы: Продуктовая сеть «Пятерочка» (616,3 кв.м.) - МАП 1 614 738 руб. УСНО без % РТО Сетевая пиццерия Доминос (90 кв.м.) - МАП 300 000 руб. Сетевой арендатор «Фикс Прайс» (325,6 кв.м.) - МАП

для заметок



250 000 руб или 5% РТО Рыболов (136 кв.м.) -
МАП 136 000 руб. Общий ГАБ 27 608 856 руб
Электрическая мощность 150 кВт Общая
площадь 1180 кв.м. (подвал - 126,6 кв.м.,
тех.этаж - 441,8 кв.м., 1 эт. - 612,2 кв.м.).





Move.ru - вся недвижимость России