

🕒 Создано: 14.03.2026 в 11:00

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:00

Москва, Садовническая ул, 84с3

650 000 000 ₺

Москва, Садовническая ул, 84с3

Улица

[улица Садовническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1184.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже особняк. По ЕГРН - 2 строения, физически - единое здание. Не памятник архитектуры. Высокий рекламный потенциал, возможность размещения вывески на фасаде. Отлично просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий. Широкий тротуар.

Характеристики объекта: стр. 3: 680,5 м2. 1 эт. - 230,4 м2, 2 эт. - 239 м2, цоколь - 211,1 м2; стр. 7: 503,8 м2. 1 эт. - 503,8 м2, 1 эт. - 172,2 м2, 3 эт. - 171,1 м2; летняя веранда: 200 м2. Зем.участок: 538 м2. ВРИ:

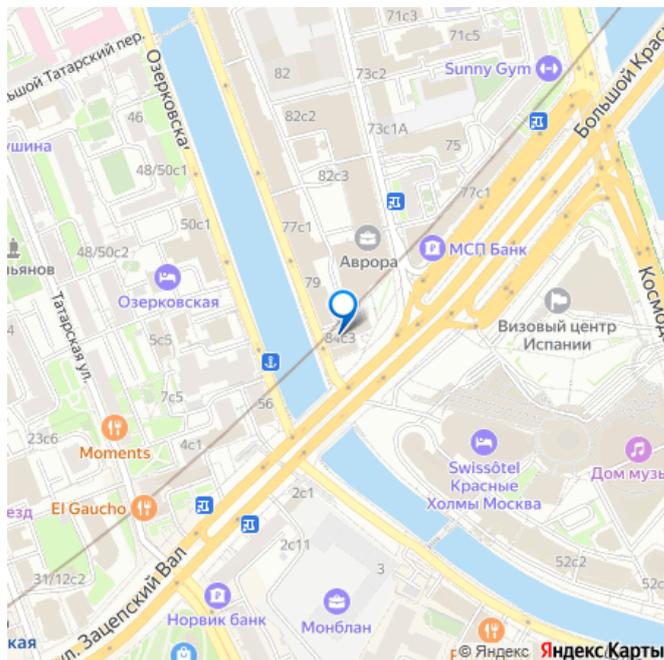
Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общ. питания и бытового

<https://move.ru/objects/9291675554>

Алмейда (Moscow), Алмейда (Moscow)

89251234567

для заметок



обслуживания. Отдельный вход с улицы, 3 со двора, множество окон, свободная планировка колонного типа, 6 мокрых точек, высота потолков: стр. 3 - 2,7-3 м, стр. 7 - 3,15 м, эл.мощность 220 кВт. Центральные коммуникации (ХВС, ГВС, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование). Есть возможность парковать три автомобиля за зданием, на огороженной парковке. Оперативный показ. Звоните! Ваш менеджер - Александр.



