

Создано: 24.03.2026 в 14:52

Обновлено: 24.03.2026 в 14:52

Москва, Новодмитровская ул, 1с1

71 040 000 ₽

Москва, Новодмитровская ул, 1с1

Улица

[улица Новодмитровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

118.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ стоматология в «Хлебзавод №9»

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: — Адрес: г Москва,

ул Новодмитровская, д 1 с 6 — Год

постройки: 1952 — Площадь: 118,4 м² —

Этаж: 2/5 — Вход: внутри здания — Парковка:

городская — Транспортная доступность: м.

Дмитровская - 5 мин пешком КОММЕРЧЕСКИЕ

УСЛОВИЯ: — Арендатор: стоматология Ве'U —

Договор: 11 мес с пролонгацией (с 01.07.25)

— МАП: 360 000 ? — ГАП: 4 320 000 ? —

Эксплуатационные расходы: 30 000 ?/мес +

КУ (э/э на арендаторе по счетчикам) —

Индексация: 5 % (каждые 11 мес.) —

Окупаемость: 12 лет — Цена продажи: 71 040

000 ? ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА: —

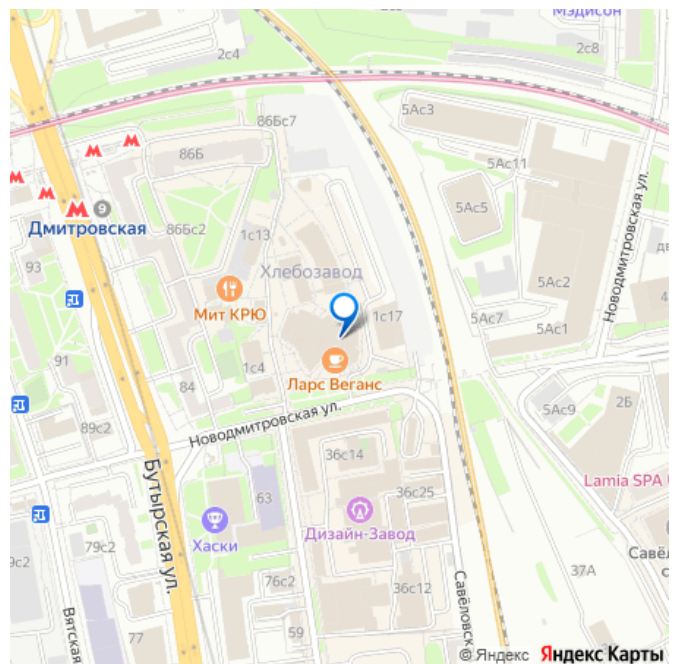
<https://move.ru/objects/9292447371>

Говалло Артем Сергеевич,

КомиссионерЪ

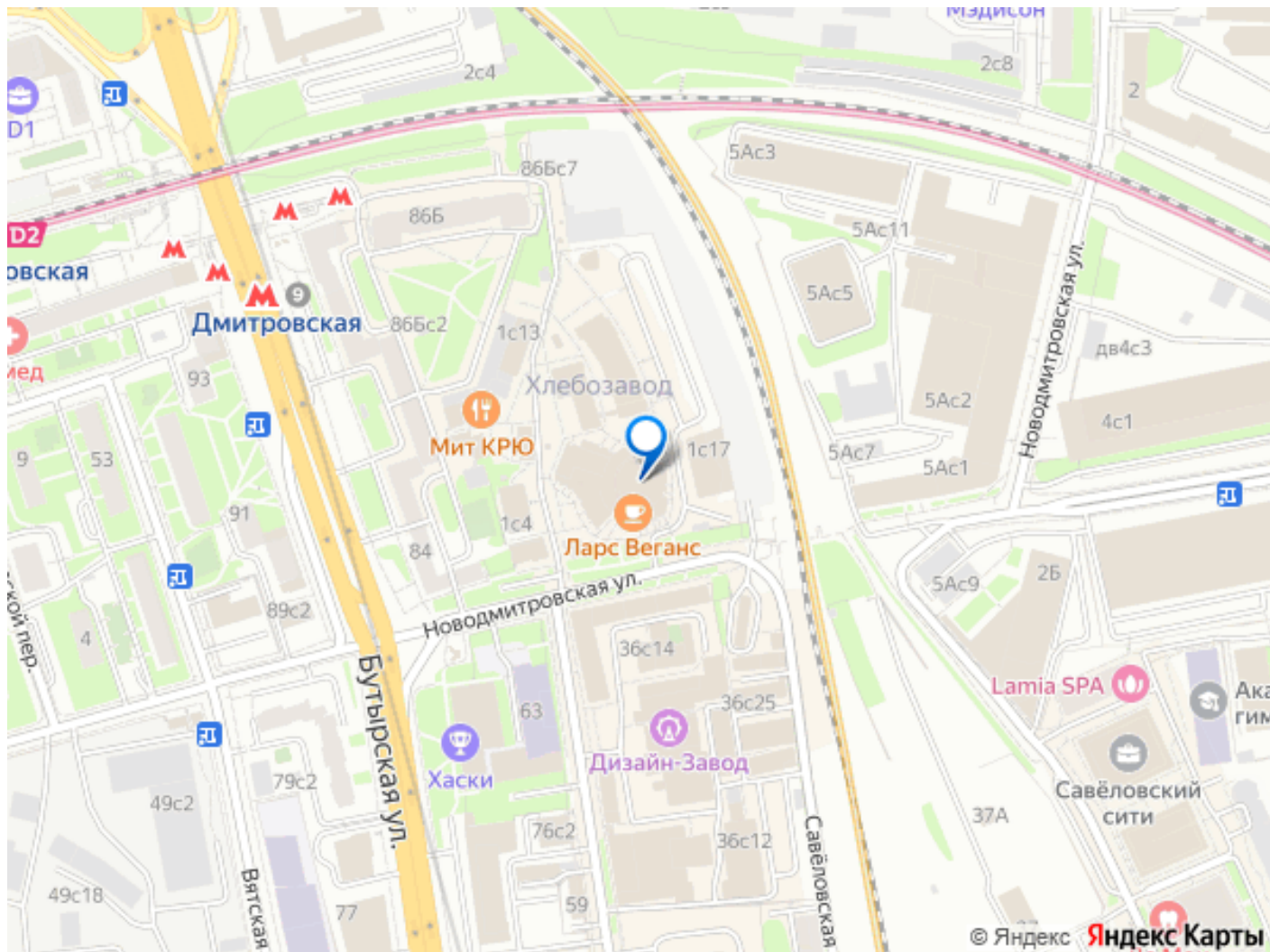
89251234567

для заметок



Собственник: ИП — Обременения: нет
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: — Высота
потолков: 4,3 м — Эл. мощность: 15 кВт —
Коммуникации: центральные Объект
расположен внутри общественно-делового
пространства «Хлебзавод №9». Насыщенная
инфраструктура на территории комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России