

Создано: 02.02.2026 в 17:17

Обновлено: 02.02.2026 в 16:29

<https://move.ru/objects/9288752198>

Вячеслав Максимов, Ipoteka House

79891181550**Москва, проспект Магеллана, 4****25 000 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

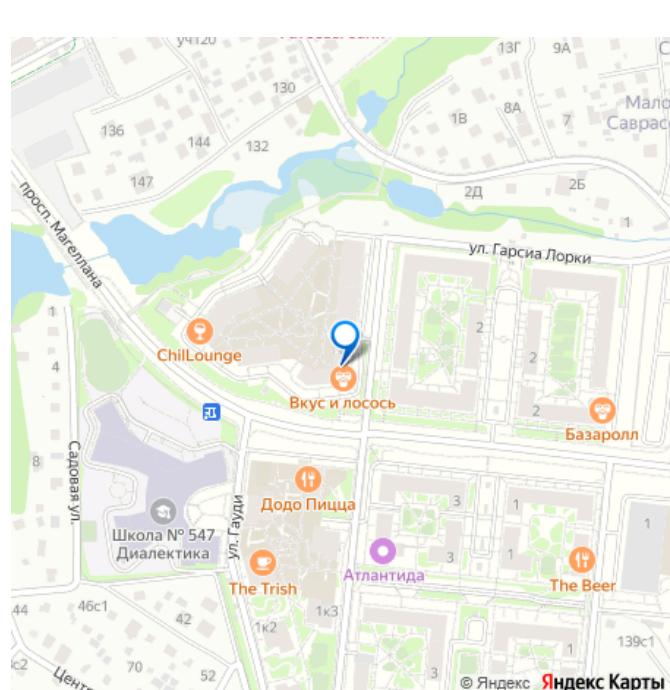
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Продается помещение свободного назначения, общая площадь = 118,5 кв.м., 1-й этаж жилого дома, в формате street retail. 1-я линия домов, с отдельным входом с улицы и витринным остеклением.

Хорошая видимость! Помещение располагается в жилом комплексе «Испанские кварталы 2» (несколько кварталов с собственной инфраструктурой, в которых проживает более 15000 чел.).

Выполнен хороший ремонт, помещение полностью готово для размещения Вашего бизнеса. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Этаж: 1-й Общая площадь: 118,5 кв. м. Вход: отдельный Витринное остекление: есть



Высота потолков: 3,5 м. Электрическая мощность: 40 кВт. (возможно увеличение)

Отопление: центральное Парковка: напротив помещения, более 25 мест ТОРГОВОЕ

ОКРУЖЕНИЕ: Пешеходный переход в 100 м., остановка общественного транспорта - 200 м.

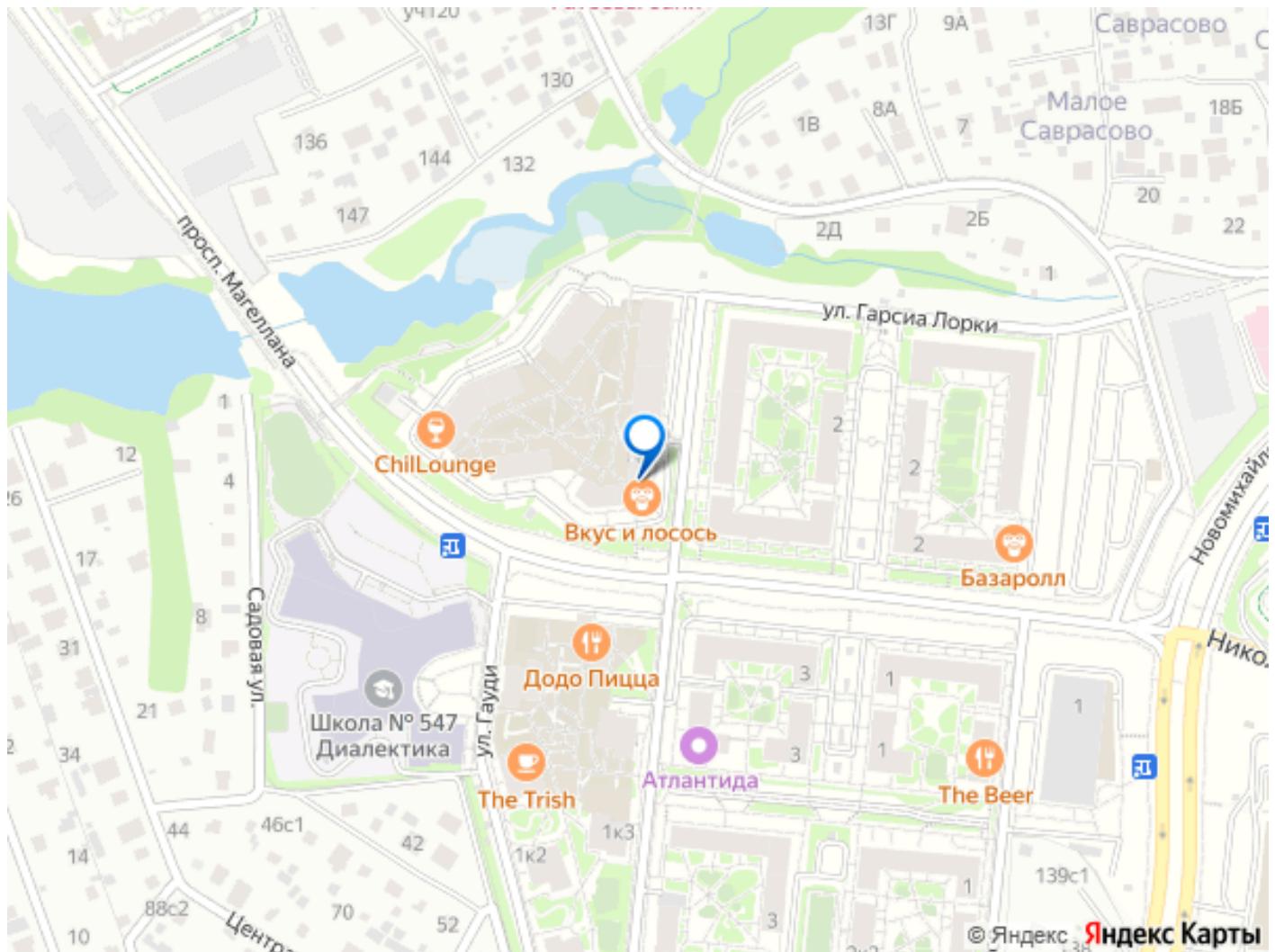
Соседи: Красное и Белое», «Пятерочка», «ВинЛаб», «Додо Пицца», пункты выдачи Вайлдберрис, Озон, Яндекс Маркет, спортивный клуб «Элит» и т.д.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Метро: Прокшино - 22 мин. пешком, Филатов луг и Корниловская - 10 мин. на машине. - Авто: Удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе. - Автобус: На расстоянии 3 мин. пешком остановка общественного транспорта

О СДЕЛКЕ: Оперативный показ и подписание договора; Один взрослый собственник; Свободная продажа (без обременений); Юридическое сопровождение сделки; Помощь в оформлении ипотеки (при необходимости).







Move.ru - вся недвижимость России