

**Москва, проспект Магеллана, 4**

**29 500 000 ₹**

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

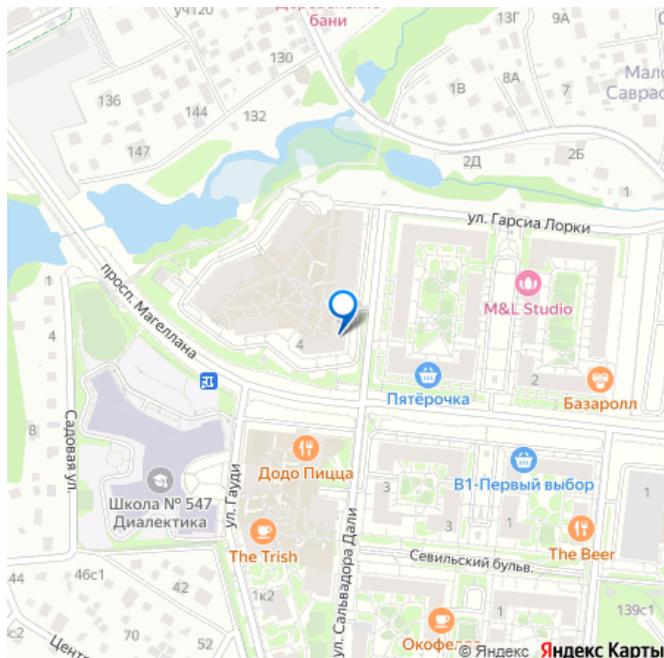
**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Продается помещение свободного назначения, общая площадь = 118,5 кв.м., 1-й этаж жилого дома, в формате street retail. 1-я линия домов, с отдельным входом с улицы и витринным остеклением. Хорошая видимость! Помещение

располагается в жилом комплексе «Испанские кварталы 2» (несколько кварталов с собственной инфраструктурой, в которых проживает более 15000 чел.).

Выполнен хороший ремонт, помещение полностью готово для размещения Вашего бизнеса. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

Этаж: 1-й Общая площадь: 118,5 кв. м. Вход: отдельный Витринное остекление: есть

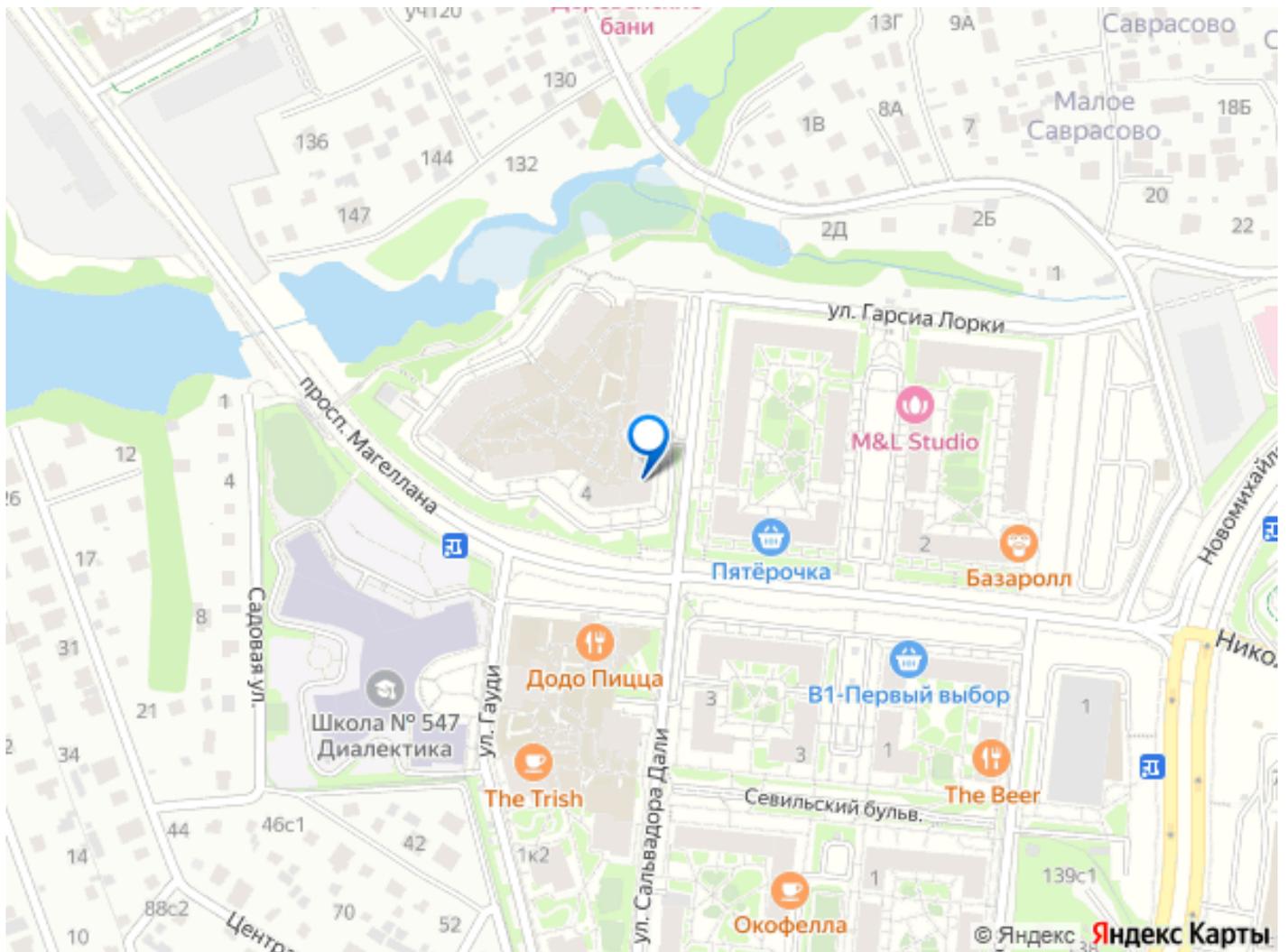
для заметок



Высота потолков: 3,5 м. Электрическая мощность: 40 кВт. (возможно увеличение)  
Отопление: центральное Парковка: напротив помещения, более 25 мест ТОРГОВОЕ  
ОКРУЖЕНИЕ: Пешеходный переход в 100 м., остановка общественного транспорта - 200 м.  
Соседи: Красное и Белое», «Пятерочка», «ВинЛаб», «Додо Пицца», пункты выдачи Вайлдберрис, Озон, Яндекс Маркет, спортивный клуб «Элит» и т.д.  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Метро: Прокшино - 22 мин. пешком, Филатов луг и Корниловская - 10 мин. на машине. - Авто: Удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе. - Автобус: На расстоянии 3 мин. пешком остановка общественного транспорта  
О СДЕЛКЕ: Оперативный показ и подписание договора; Один взрослый собственник; Свободная продажа (без обременений); Юридическое сопровождение сделки; Помощь в оформлении ипотеки (при необходимости).







Move.ru - вся недвижимость России