

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Каргопольская ул, 11к1

230 000 000 ₺

Москва, Каргопольская ул, 11к1

Улица

[улица Каргопольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

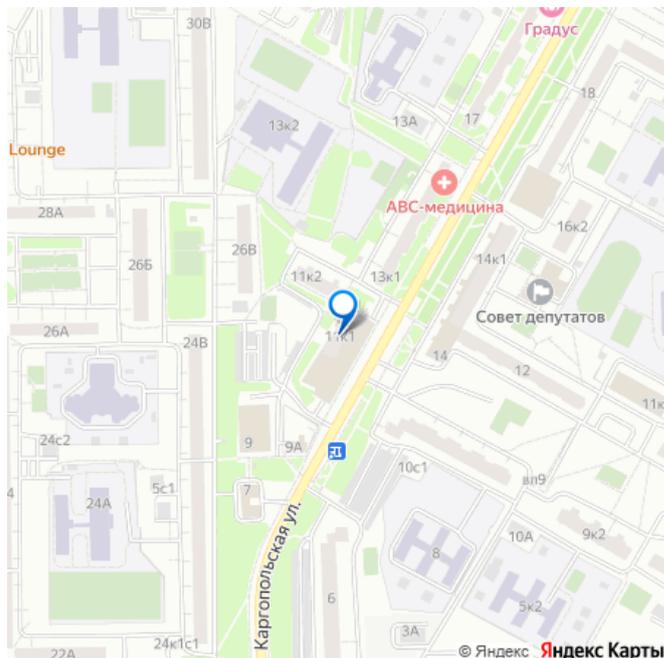
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

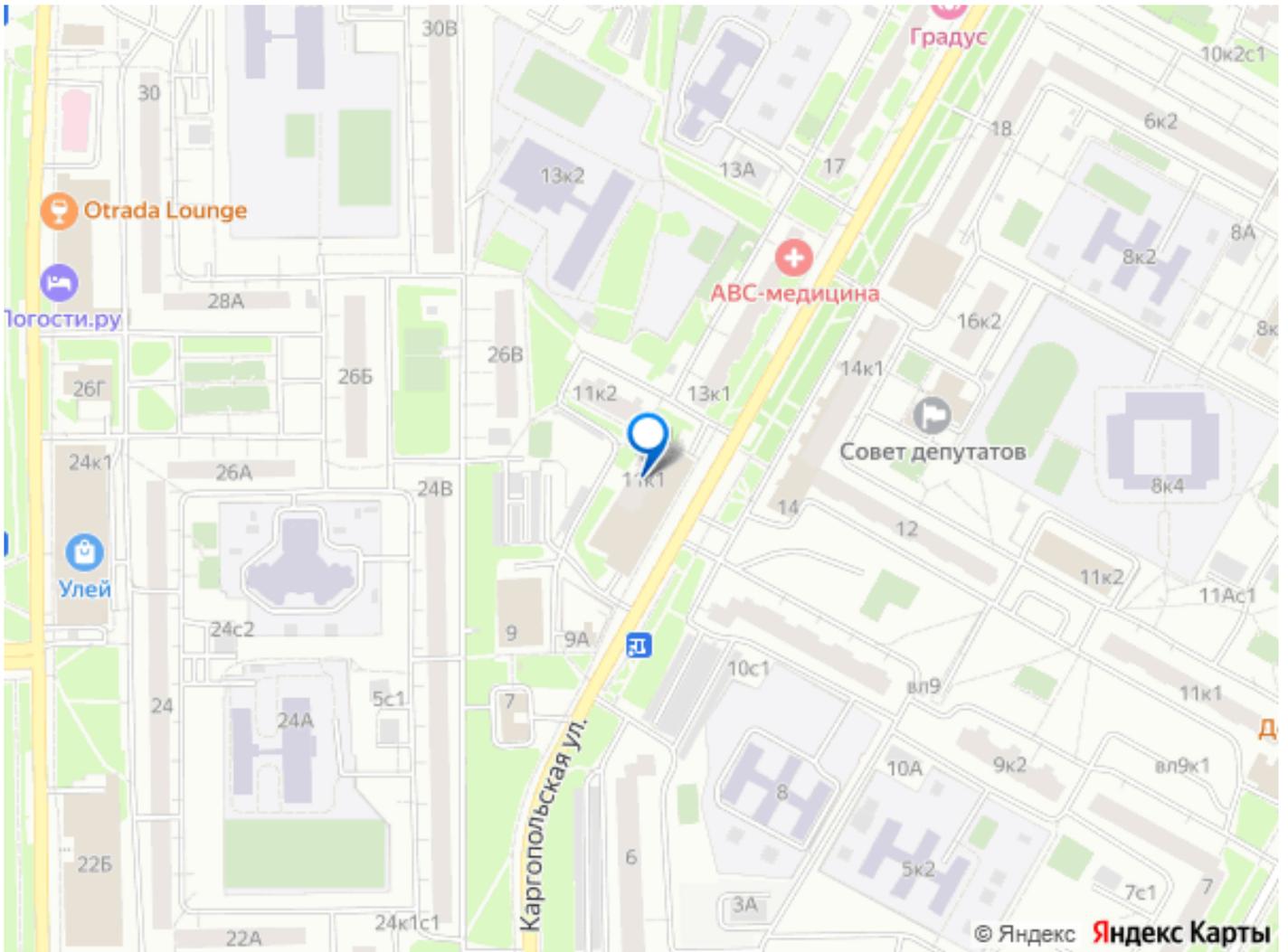
Номер лота 18702. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 7 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес - помещение с арендатором на улице Каргопольская, д. 11к1, СВАО г.Москвы. Помещение расположено во встроенно-пристроенной части жилого 16-ти этажного дома. - 1-я линия домов, - 3 отдельных входа - площадь - 1188 кв. м - назначение - торговое, нежилое - витринное остекление - мощность 150 кВт - зона погрузки-разгрузки - высота потолков: 3.5 м. - центральные коммуникации - место для рекламы Преимущества локации: Объект находится в пешей (15 минут) доступности от станции метро «Отрадное»

для заметок



рядом с остановкой общественного транспорта на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива
Арендаторы - сетевой магазин «Пятерочка», магазин - склад. Долгосрочный договор аренды (ДДА) на 10 лет. Ежегодная индексация аренды 5%. Общий МАП – 1.650.000 руб. на сегодняшний день в среднем (7% от РТО магазина «Пятерочка») Стоимость продажи: 230.000.000 руб. Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес в перспективной локации!





Move.ru - вся недвижимость России