

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Котляковская ул, 7с2

44 991 936 ₺

Москва, Котляковская ул, 7с2

Улица

[улица Котляковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгода 12% на готовые помещения до 30.11.

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Москворечье от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №7) расположено по адресу: г.

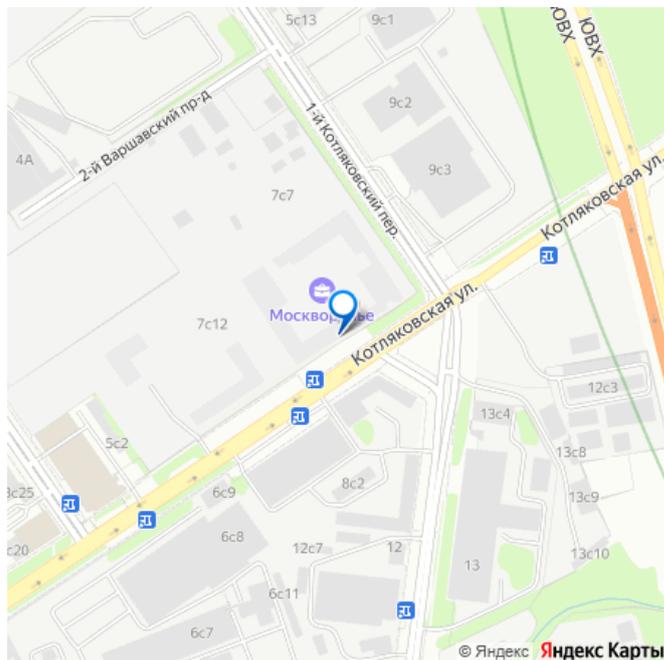
Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово, улица Котляковская, земельный участок 7/4, земельный участок 6 Б. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

<https://move.ru/objects/9290824317>

ПИК, ПИК

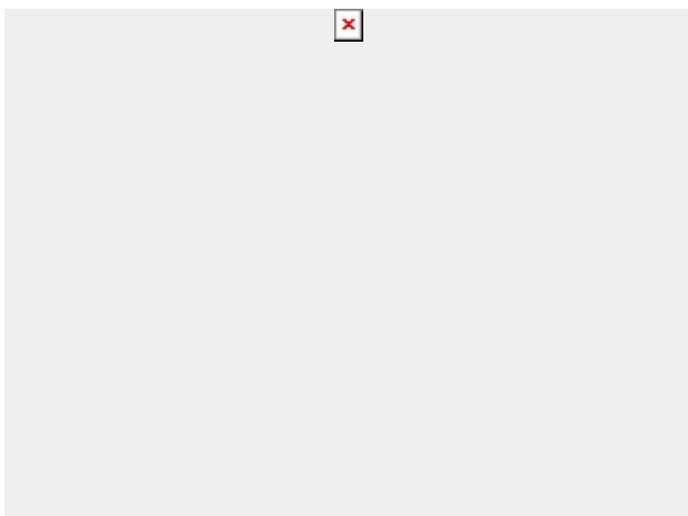
89251234567

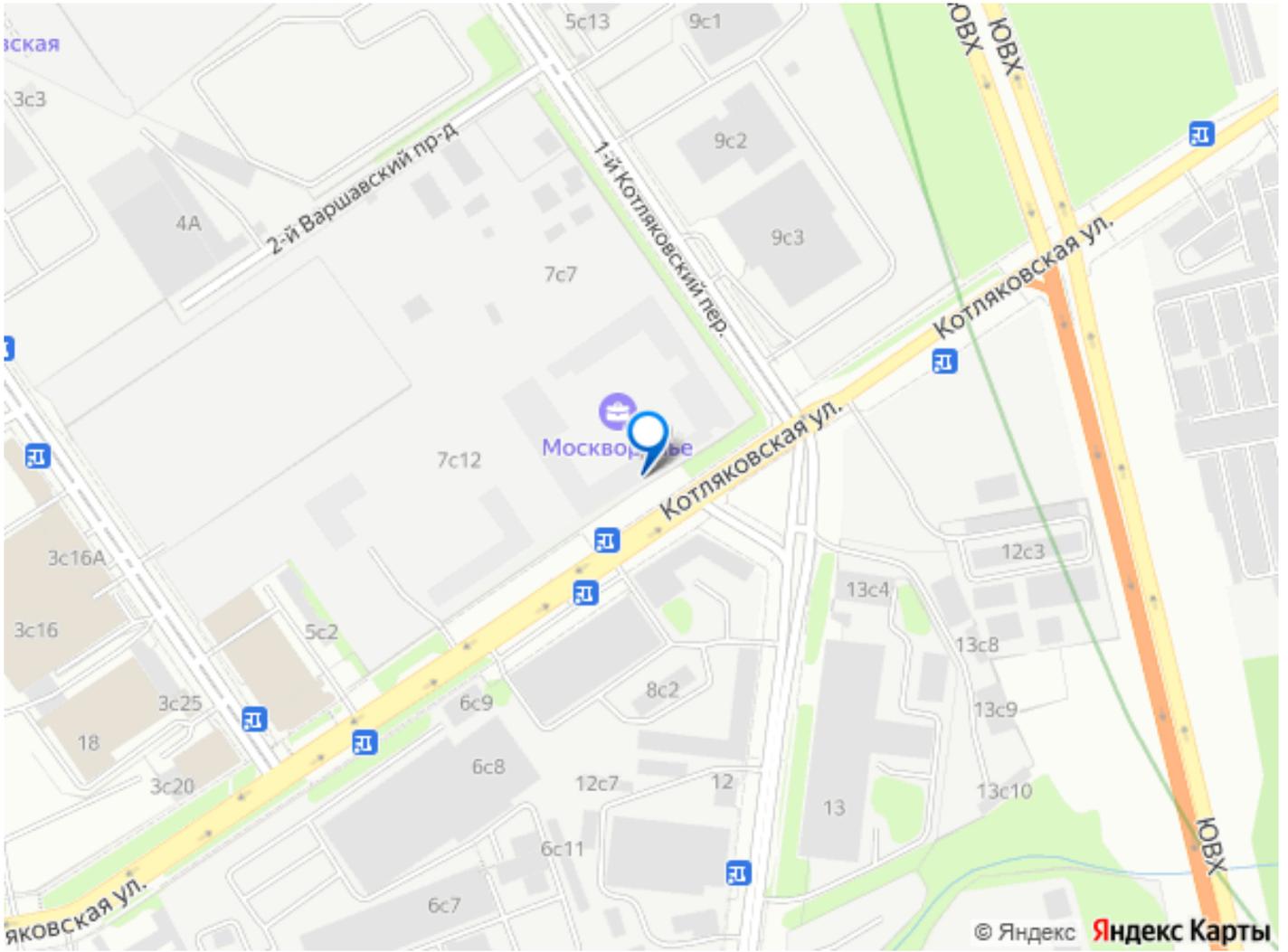
для заметок



Отдельный вход - Витринное остекление -
Высокие потолки - Универсальное
помещение, мы не ограничиваем вас в
выборе типа деятельности: помещения
одинаково хорошо подойдут под салон
красоты, химчистку или уютное кафе -
Открытая планировка и возможность
объединения помещений - Быстрая
окупаемость бизнеса, обеспечена большим
количеством жителей «Москворечье» —
масштабный проект с авторской
архитектурой в Москворечье-Сабурово на юге
Москвы. В 18 минутах пешком или в 7
минутах на автобусе от станции метро
«Каширская». На автомобиле выезд на ЮВХ
займёт всего минуту, до ТТК можно доехать
за 13 минут, а до МКАД — за 15 минут. В
районе вокруг «Москворечья» есть всё для
комфортной жизни: детские сады, школы,
поликлиники, фитнес-клубы и магазины.
Рядом много крупных торговых центров и
парковых зон. Например, в 15 минутах
пешком от проекта есть ТРК «Москворечье»,
а за 16 минут можно прийти до
благоустроенного парка Долина реки
Чертановки. Архитектура и лобби Концепцию
разработало российское архитектурное бюро
«Сага». «Москворечье» — живая
архитектурная среда, навеянная атмосферой
исторического центра. Проект поражает
разнообразием стилей и множеством
деталей: более 80 уникальных типов
фасадов, высотные доминанты и камерные
пространства. Лобби на первых этажах домов
выполнены в стиле современного
минимализма: кирпич сочетается с
мраморным бесшовным полом из наливного
материала терраццо, гладкой плиткой и
стеклом. Здесь появятся зоны ожидания,
скоростные лифты и помещение для
хранения колясок и велосипедов.

Инфраструктура проекта На территории проекта откроются два детских сада, каждый на 350 мест, школа на 1350 мест и поликлиника. Точкой притяжения станет пешеходный бульвар с игровыми площадками для детей разных возрастов и спортивные зоны. Особое внимание уделяется зоне первых этажей, где будет насыщенная городская среда: пешеходные галереи, коммерческие помещения и другие полезные сервисы для жителей. А для владельцев автомобилей и мотоциклов появятся подземные паркинги. Планировки В проекте широкий выбор умных планировок для самых разных сценариев жизни: есть варианты с мастер-спальней с собственным гардеробом и санузлом. Можно выбрать квартиру с необычным балконом, панорамным остеклением, угловыми окнами и эркерами. Все квартиры сдаются с готовой отделкой — заселиться можно сразу после получения ключей.





Move.ru - вся недвижимость России